第一图书网, tushu007.com

<<法官告诉您怎样打房屋官司>>

图书基本信息

书名：<<法官告诉您怎样打房屋官司>>

13位ISBN编号：9787206051845

10位ISBN编号：7206051847

出版时间：2006-12

出版时间：吉林人民出版社

作者：赵凯

页数：138

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<法官告诉您怎样打房屋官司>>

内容概要

《法官告诉您怎样打房屋官司》是一本告诉你怎么样才能打赢官司的书籍，其内容有：所有权和使用权　商品房买卖　物业　抵押　租赁　拆迁　土地　农村宅基地　纠纷解决

第一图书网, tushu007.com

<<法官告诉您怎样打房屋官司>>

书籍目录

所有权与使用权1.怎样转让房地产？
2.房地产登记、房屋权属登记有什么作用？
3.夫妻一方私自转让房屋是否受法律保护？
4.结婚前买房，女方部分出资，房产证上只写男方名字，房屋产权如何归属？
5.房屋权属登记有哪些种类？
6.办理房地产权利登记的主体应具备哪些条件？
7.外地人士如何办理私有房屋权属登记？
8.丢失了房屋所有权证怎么办？
9.遗失房地产证应如何申请补领？
10.如何识别房产证的真伪？
11.商品房买受人未能依法取得房屋权属证书，出卖人承担哪些法律责任？
12.离婚时房屋补贴、公积金是个人财产还是夫妻共同财产？
13.父母赠与的房屋属于个人财产还是共有财产？
14.签订合同时没有三证，能办理三证时，买方可以反悔吗？
15.购置房屋时产权证上是否可以是未成年人的名字？
16.购买二手房应注意哪些问题？
商品房买卖1.买房后，发现所买的房屋有缺陷怎么办？
2.如何买卖商品房？
3.购买预售商品房，应当注意哪些问题？
4.购买现售商品房，应该注意哪些问题？
5.买卖房屋的合同应当写清哪些内容？
6.如何查验销售者的主体资格？
7.购买商品房需要查验哪“五证”？
8.什么是商品房认购书？
9.签订商品房认购书交付的定金的法律效力如何？
10.商品房销售广告和宣传资料中的承诺是否是合同的一部分？
11.商品房交付使用前毁损应如何处理？
12.针对开发商的哪些行为，购房人可以依法解除合同？
13.商品房存在质量问题应如何处理？
14.商品房存在面积问题应如何处理？
15.迟延交付房屋怎么办？
16.如何确定违约赔偿数额？
17.约定以担保贷款方式付款，但未能订立商品房担保贷款合同怎么办？
18.收房时应查验哪些书面文件？
19.交房必须达到哪些要求？
20.不符合交房条件的房屋是否应当先接收？
21.房屋的保修期如何规定？
22.“集体收房”有什么好处？
23.什么情况可以退房？
24.是否房屋出现了质量问题就一定可以退房呢？
25.办理公证但没有办理房产证的房屋是否可以买卖？
26.购房人可以要求双倍返还购房款吗？
27.实际情况与广告宣传不一致或开发商擅自变更规划怎么办？
28.私营企业买房，是以企业的名义还是以业主个人的名义购买？
29.不知道房屋不能买卖而购买房屋，房屋属于谁？

第一图书网, tushu007.com

物业抵押租赁拆迁土地农村宅基地纠纷解决

章节摘录

所有权与使用权1.怎样转让房地产？
转让房地产，是指房地产的权利人通过买卖、赠与或者其他的合法方式，将自己所有的房地产转移给他人的行为。
转移的方式主要有：以房地产作价入股、与他人成立企业法人，房地产权属就发生变更；一方提供土地使用权，另一方或者多方提供资金，合资、合作开发经营房地产，而使房地产权属发生变更；因企业被收购、兼并或者是合并，房地产权属随之转移；以房地产抵债以及法律、法规规定的其他情形。
转让房地产时，要遵守以下原则：一是土地使用权与其地上建筑物产权相一致的原则。
也就是土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转移，房地产转让、抵押时，房屋的所有权和该房屋占有房屋内的土地使用权同时转让、抵押。
但是地上建筑物、其他附着物作为动产转让的除外。
二是房地产转让时，土地使用权出让合同载明的权利、义务随之转移。
三是不得损害土地及地上建筑物经济效益的原则。
土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让时，应当经过市、县人民政府土地管理部门批准，并且依照规定办理过户手续。
避免土地使用权分割转让时，损害土地整体效益和违反城市规划现象的发生。

编辑推荐

《法官告诉您怎样打房屋官司》由吉林人民出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com