

<<法官告诉您怎样签合同>>

图书基本信息

书名：<<法官告诉您怎样签合同>>

13位ISBN编号：9787206073076

10位ISBN编号：7206073077

出版时间：2011-1

出版时间：张世琦、李春华 吉林人民出版社 (2011-01出版)

作者：张世琦，李春华 编

页数：153

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<法官告诉您怎样签合同>>

### 内容概要

《法官告诉您怎样签合同》讲述了干什么事情都一样，都得有一定的程序、步骤。生活中有些事情违反了正常程序，做错了，可以重做；但打官司是个严肃问题，不允许拿当事人的合法权益当儿戏。为了确保案件质量，保护当事人的合法权益，国家制定了《刑事诉讼法》、《民事诉讼法》和《行政诉讼法》等程序法律。这些法律，是法学的基本常识，也是打官司的基本常识。不管打什么样的官司，司法机关和当事人，都必须遵守和执行这些法律。

## <<法官告诉您怎样签合同>>

### 书籍目录

签合同的重要作用1．合同的概念2．合同的使用不签合同的危害1．不签合同的危害2．对签合同的种种错误认识合同的种类1．口头合同2．书面合同签合同应注意的事项1．内容要合法2．要审查对方的资格3．要审查对方的信誉4．要审查对方的履行能力5．防止对方用合同进行诈骗6．一般要用书面形式7．不能漏掉主要条款8．防止笔误错漏，避免合同纠纷签合同的步骤与方法1．口头合同的签订2．简易书面合同的签订3．格式合同的签订4．委托他人代签的方法常见合同范例1．劳动合同2．私营企业劳动合同3．临时工劳动合同4．买卖合同5．房屋买卖合同6．商品房买卖合同7．房屋租赁合同8．房地产转让合同9．柜台租赁合同10．加工合同11．定作合同12．承揽合同13．广告发布业务合同14．修缮修理合同15．保管合同16．仓储合同17．委托合同18．委托出版图书合同19．商品代销合同20．中介服务合同21．技术转让合同22．技术服务合同23．合伙合同24．企业承包经营合同25．租赁经营合同26．担保借款合同27．抵押借款合同28．借款合同29．农药买卖合同30．农副产品买卖合同合同纠纷处理办法1．和解2．调解3．仲裁4．诉讼

## <<法官告诉您怎样签合同>>

### 章节摘录

版权页：插图：（2）合同具有法律约束力，会督促双方履行合同合同依法成立，就具有法律约束力

。所谓法律约束力，是指合同的当事人必须遵守合同的规定，如果违反，就要承担相应的法律责任。

《合同法》第8条规定：“依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。

当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。

”从这一规定可以看出，依法签订的合同，其法律约束力体现在以下四个方面：一是合同签订以后，任何一方都必须按照合同的规定，全面履行合同，承担合同规定的义务。

同时，也都有权利要求对方全面履行合同所规定的义务。

这里为什么强调义务的履行呢？

这是因为，一方权利的实现，是以对方义务的履行为前提的。

如果一方不履行义务，不按合同规定去做，对方则不能享有权利。

二是在合同履行中，不管客观情况发生了什么变化，都不得擅自变更或者解除合同。

如果需要变更或解除，必须经双方协商，达成一致意见以后，方能变更或解除。

三是合同依法签订以后，除了不可抗拒的客观原因和法律有特别规定的情况以外，当事人的任何一方，如果不按合同的规定全面履行自己的义务，则要承担违约责任，要向对方支付违约金或者赔偿金。

在支付违约金和赔偿金以后，如果对方要求继续履行合同，还应当继续履行。

## <<法官告诉您怎样签合同>>

### 编辑推荐

《法官告诉您怎样签合同》：法官说法丛书是您学法用法的良师益友法官说法丛书是您维护合法权益的权威顾问法官说法丛书是您打官司的制胜法宝法官说法丛书是您了解法官断案的方便平台法官说法丛书是您进行法律自助的有力武器

<<法官告诉您怎样签合同>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>