

<<上海老房子的故事>>

图书基本信息

书名：<<上海老房子的故事>>

13位ISBN编号：9787208057784

10位ISBN编号：7208057788

出版时间：2006-1

出版时间：上海人民出版社

作者：杨嘉祐

页数：409

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<上海老房子的故事>>

### 内容概要

当上海正在进行着大规模的城市建设，一条条通衢大道纵横交织，一座座摩天大楼鳞次栉比时，人们却逐渐关注起了那些历经沧桑的老房子，因为它们不仅仅是造型、风格各异建筑，更主要的还是其丰富的历史文化内涵。

本书作者杨嘉祐先生长期从事上海优秀近代建筑的勘定及保护工作，他在书中所选的老房子均为上海市优秀近代建筑保护单位或市级文物保护单位。

让我们一起来倾听这些老房子的沧桑世事。

本书所选的老房子均为上海市优秀近代建筑保护单位或市级文物保护单位，自1999年初版以来，深受广大读者喜爱，至今已重印5次。

本书为全新修订本，作者杨嘉祐先生根据近年来收集到的最新资料及研究成果，对原书内容进行了大幅度的修订、增补，并新增了25幢老房子。

作者长期从事上海优秀近代建筑的勘定及保护工作，在他的娓娓叙述中，读者能对这些老房子的来龙去脉、世事沧桑有说细的了解。

## <<上海老房子的故事>>

### 作者简介

杨嘉祐，1920年7月生于上海，曾就读于震旦大学。

早年曾任杂志社、书店编辑。

1952年到上海市文化局工作，1954年起从事文物博物馆工作。

曾多次参与全市文物普查，主持或参与修复豫园、嘉定孔庙、徐光启墓等名胜古迹二十余处。

近年来又参与勘定上海南岛市优秀近代建筑保护单位及拟定保护措施的工作。

上海博物馆研究员、中国建筑学会及上海市建筑学会会员，曾任上海市文物管理委员会会员。

著有《上海名胜古迹》、《上海风物古今谈》、《上海文物古迹的故事》及《豫园》等，并任《上海文物博物馆志》编委。

## &lt;&lt;上海老房子的故事&gt;&gt;

## 书籍目录

外滩建筑群 小引 亚细亚大楼 上海总会 有利大楼 日清大楼 中国通商银行大楼 大北电报公司 旗昌洋行 汇丰银行大楼 海关大楼 交通银行大楼 字林西报大楼 麦加利银行大楼 汇中饭店 华懋饭店 中国银行大楼 横滨正金银行大楼 扬子大楼 怡和洋行大楼 格林邮船大楼 东方汇理银行大楼 英国领事馆 外滩信号台 百老汇大厦 俄罗斯驻沪领事馆银行(保险业)建筑 永年大楼 华安大楼 联合大楼 金城银行大楼 中汇大楼旅馆建筑 礼查饭店 东方饭店 汉弥尔登大楼和都城饭店 新亚大酒店 国际饭店市政公用建筑 工部局大楼 江湾市政府大楼 提篮桥监狱 北站 邮政总局大楼 杨树浦水厂 宏恩医院 中山医院和上海医学院大楼商业建筑 先施公司 永安公司 新新公司 大新公司 卜内门大楼 大陆商场公寓里弄建筑 尚贤坊 拉摩斯公寓 霞飞坊 凡尔登花园 华懋公寓 诺曼底公寓 皮恩公寓 建业里 枕流公寓 河滨大楼 新康花园 华业公寓 毕卡地公寓 峻岭公寓 涌泉坊 爱丁堡公寓 上方花园 逸村名人住宅 丁香花园 盛宣怀住宅 法租界公董局董事住宅 黄兴故居 马立师别墅 宋庆龄故居 梅兰芳故居 周公馆 嘉道理住宅 刘吉生住宅 宋子文住宅 爱庐 颖川小说 海关税务司住宅 孙科住宅 伊扶司别墅 王伯群住宅 张学良公馆 吴国桢住宅 马勒住宅 吴同文住宅 姚氏别墅文娱体育建筑 大世界 天蟾舞台 兰心戏院 南京大戏院 百乐门舞厅 大光明大戏院 美琪大戏院 上海市体育场文化教育科技建筑 徐家汇藏书楼 申报馆 商务印书馆和中华书局 市立图书馆、博物馆 圣约翰大学 南洋公学 交通大学 中法学堂 万竹小学 雷士德工学院 佘山天文台社团会所建筑 花旗总会大楼 中国科学社旧址 西侨青年会大楼 亚洲文会大楼 八仙桥中华基督教青年会大楼 跑马总会大楼 广学会大楼宗教建筑 董家渡天主堂 圣三一堂 徐家汇天主堂 小桃园清真寺 国际礼拜堂 上海城隍庙 慕尔堂 西本愿寺 佘山圣母堂附录 本书有关建筑名词浅释

## &lt;&lt;上海老房子的故事&gt;&gt;

## 章节摘录

书摘亚细亚大楼(曾用名:麦克倍恩大楼) 地点:黄浦区中山东一路1号 全国重点文物保护单位外滩建筑群之一 上海市优秀近代建筑保护单位 现在使用单位:友邦保险公司等 位于中山东一路延安东路口的亚细亚大楼,人称“外滩第一楼”,这样的称呼一是因为它位于外滩中山东一路1号,二则是因它建成于1916年,高七层,建筑面积上万平方米,是当时外滩最高大的一幢建筑。

上海开埠后,此地原是英商兆丰洋行的产业,后来转让给美商旗昌洋行。

1891年旗昌洋行停业,一度归轮船招商局所有,后又几经易主。

1913年由麦克倍恩公司投资,拆去旧屋,兴建大楼,1916年竣工,原名为麦克倍恩大楼(也有写作“麦边”的)。

1917年,大楼为英商亚细亚火油公司购下,遂名亚细亚大楼。

旧中国民用和工业所用的石油,都要从外国进口,19世纪80年代以后,民间多舍弃以油盏灯、红烛照明的习惯,而改用火油灯(又称洋油灯),石油销路日广。

上海是中国最早进口石油且销量最大的口岸,当时的石油均由外国洋行销往中国,其中美国洛克菲勒集团所属的美孚洋行最早经营中国石油生意,当时美孚洋行从印尼运来的石油抵达上海后,都由著名商人叶澄衷包销。

1900年美孚在上海设立公司,1904年又在上海建立了油栈。

英商亚细亚火油公司也于1907年在上海九江路7号成立办事处。

亚细亚公司是英国壳牌运输贸易公司与荷兰皇家石油公司合设的子公司,总公司在伦敦,分公司遍布五大洲。

在中国则有华南公司(经营香港、广东、广西及福建的石油业务)、华北公司(经营上海及中国其他各省的石油运输销售和储藏)。

1914年美商德士古火油公司也来上海设分公司,开头声势超过亚细亚,但亚细亚毕竟是世界第二石油垄断组织(当时美孚排名世界第一),德士古不久就屈居第三。

三家为争夺中国市场均使尽浑身解数,白热化的竞争延伸到了农村及小城镇。

当时在中国乡间沿铁路、公路、河道旁房舍的白粉墙上,常能见到这三家的广告。

农村的不少小烟杂店,也都钉上他们的牌子,作为其销售点。

不久后,当中国人自己的光华石油公司建立后,这三家便相互串通,以降价使光华经销的火油销售困难,租界工部局也不给光华的加油站发照会(执照),光华最终为美孚收购。

亚细亚公司每年的石油销售数量,占中国需求量的四分之一,大赚其钱。

公司在上海还有三大油库,分别位于高桥沙、凌家木桥和西渡。

亚细亚刚在上海成立办事处后,就试图用低价倾销的办法抢占中国市场,1908年,其每听火油净重15千克,售价只有0.75元,到1926年每听为2.50元。

亚细亚大楼由马海洋行设计,裕昌泰营造厂施工,占地面积1739平方米,建筑面积11984平方米,钢筋混凝土框架结构。

东(沿外滩)、南(在延安东路2号)两面均有门,东面为正门。

外观为折中主义风格,正立面为巴洛克式,正门有四根爱奥尼克立柱,左右各二,内门又有小爱奥尼克柱,门上有半圆形的券顶,雕以花纹。

入口处有巴洛克式装饰。

东、南两立面均为横三段、竖三段式,二至五层凹进部分有阳台,半圆形铁栏杆,六、七层又有爱奥尼克柱。

东南角凹进弧形墙面,使立面多变。

外墙的一、二层用花岗石面砖砌就,形成基座。

平面呈回字形,中有天井。

各层外侧为办公室,开间大,木地板。

内侧为走廊,窗高2米,十分明亮。

过道均用白瓷砖贴面,马赛克地坪。

## <<上海老房子的故事>>

1939年大楼又加高一层。

20世纪30年代，这座大楼里的许多写字间，曾出租给成立于1912年、原在外滩18号的义品放款银行，以及雷士德遗产管理委员会和著名外国会计师汤森、克左斯做办事处。

太平洋战争爆发后，亚细亚公司被日军接收，公司英籍人员多逃往重庆。

抗战胜利后公司复业，并将华南、华北公司合并，经营业绩超过战前。

新中国成立后，其在各地的分支机构纷纷歇业，上海的公司保留50余人，贸易活动渐少，只经营化肥、农药等项业务。

1966年全部停业。

1950年，亚细亚大楼由华东石油公司接管，1966年为房地产部门管理。

1959年，上海市冶金设计院、上海市房地产管理局、上海市丝绸公司迁入办公。

在1996年的外滩房屋置换中，这幢大楼当时成为中国太平洋保险公司总部。

现太平洋保险公司迁往浦东新区，大楼的1至4层现为友邦保险公司营销服务部。

亚细亚大楼大门两边的立柱上，原有两块壳牌公司的抱柱(即弧形)铜牌，当年公司离开大楼时曾一同拆往其圆明园路的办事处，现作为历史文物，藏于上海历史博物馆。

P6-8

<<上海老房子的故事>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>