<<城市郊区集体土地价格形成机制与利益>>

图书基本信息

书名：<<城市郊区集体土地价格形成机制与利益分配研究>>

13位ISBN编号：9787208076020

10位ISBN编号：7208076022

出版时间：2007-12

出版时间：上海人民出版社

作者：王克强，刘红梅 著

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市郊区集体土地价格形成机制与利益>>

内容概要

本书以上海市郊区的集体土地为研究对象，通过研究市场经济体制建设过程中郊区土地分别对农民、集体和整个城市的多重功能，分析建立在上述多重功效基础上的多重功效价格模型，探讨基于上述价格实现的、有利于农村劳动力向非农产业流转的土地利益分配机制。本书是一本对城市郊区土地问题的具有前瞻性和说服力的学术著作。

<<城市郊区集体土地价格形成机制与利益>>

作者简介

王克强，教授，博士生导师，现在上海财经大学公共经济与管理学院任教，主要从事资源环境经济与管理、农村和农业经济与管理、公共政策、不动产经济与管理等方面的研究和教学工作。在《数量经济技术经济研究》、《中国软科学》、《中国农村经济》、《财贸经济》等学术刊物发表论文100多篇，出版专著《中国农村地产市场研究》等8部，主编教材《土地经济学》等8部，主持国家级课题、省部级课题20多项，研究成果多次获奖。

<<城市郊区集体土地价格形成机制与利益>>

书籍目录

序第一章 上海市郊区集体土地市场的内容和体系一、中国农村土地制度改革二、上海市土地利用结构三、上海市农村土地市场内容四、上海市农村农业用途土地市场交易形式五、上海市郊区域镇化过程中集体建设用地流转形式六、上海市郊区农村土地市场体系七、上海市郊区农村土地流转的特征八、小结第二章 集体土地多重效用模型及对应价格形成机制——基于农民的视角一、农村集体土地产权模型二、农村土地多重效用理论模型三、上海市郊区土地对农民多重效用的实证分析四、基于土地对农民多重效用的土地价格模型五、上海市郊区土地已经难以满足农村居民生活和发展的需要六、小结第三章 郊区集体土地多重效用模型及对应价格形成机制——基于郊区集体与城市的视角一、城市化与逆城市化的演化二、郊区集体土地对集体及城市的多重功效及价格形成机制三、郊区土地对社会经济的多重功能的实现与矛盾四、小结第四章 上海市郊区农民非农化的条件与困难一、农民非农化的条件二、农民心目中农转非存在困难的分析三、小结第五章 优化土地流转利益分配机制的措施一、设立与出售发展权二、改革与健全土地征用制度三、改革与健全宅基地用地机制四、根据上海实际情况完善《土地承包法》的操作五、发挥城市政府的作用六、小结附录附录一《中华人民共和国农村土地承包法》附录二《上海市人民政府关于本市实施的若干意见》附录三上海市郊区有关统计数据参考文献

<<城市郊区集体土地价格形成机制与利益>>

章节摘录

第一章 上海市郊区集体土地市场的内容和体系： 一、中国农村土地制度改革： （二）农村土地市场建设： 家庭联产承包责任制在“缴够国家的，留足集体的，剩下是自己的”分配体制下，激发农民生产的积极性，其直接的效果是在一定程度上解决了温饱问题。

但随着社会主义市场经济的发展，20世纪80年代初期的家庭联产承包制面临以下几个方面的问题：

整个市场经济的发展要求在各个领域充分发挥市场机制的作用，而农村土地的无偿不流转（即无市场）却恰恰不能适应这个要求。

分散的小规模土地经营阻碍着农业劳动生产率的进一步提高，使农地经营缺乏竞争能力。这就要求进行适度的规模经营。

而计划式的原有分配或重新分配土地的办法已不能解决规模经营，必然要求通过市场机制来配置土地资源。

在这种情形下，农地已走过了允许流转可依法流转，从无偿使用到有偿使用的过程。通过土地商品性的讨论，承认了其可按商品经营。

党的十三大提出了建立要素市场（包括土地市场），十四大进一步提出建立商品经济目标，十五大提出按劳分配与按要素分配相结合，十六大提出“有条件的地方可按照依法、自愿、有偿的原则进行土地承包经营权流转，逐步发展规模经营”。

这些都为农村土地市场建设逐步扫清了制度障碍。

目前土地制度的改革目标，是建立适应社会主义市场经济的土地制度。

有些地方（如上海市、吉林、广东、浙江等省）已初步建立了有关农村土地市场的地方法规。

大部分地方走上了主动建设农村土地市场的轨道，由原来消极压制转变为积极规范和培育农村土地市场。

<<城市郊区集体土地价格形成机制与利益>>

编辑推荐

本书是在作者《中国农村地产市场研究》的博士学位论文的基础上编写而成的，该书以上海市郊区的集体土地为研究对象，通过研究市场经济体制建设过程中郊区土地分别对农民、集体和整个城市的多重功能，分析了建立在上述多重功效基础上的多重功效价格模型，并探讨了基于上述价格实现的、有利于农村劳动力向非农产业流转的土地利益分配机制。

全书共分5个章节，具体内容包括上海市郊区集体土地市场的内容和体系、上海市郊区农民非农化的条件与困难、优化土地流转利益分配机制的措施等。

该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>