

<<房地产>>

图书基本信息

书名：<<房地产>>

13位ISBN编号：9787208081291

10位ISBN编号：7208081298

出版时间：2008-11

出版时间：上海人民出版社

作者：俞坚

页数：274

字数：248000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书有其理论上的独到性。

书中把买房的空间分成为私室、公地与社会空间三个层次；特别是在上海、北京、深圳等大城市的房地产，第三空间在房地产的价格占首要部分。

这就解释了大城市CBD及其临近地区，为什么房地产价格一直居高不下，买房主要是买第三层空间的基本道理。

此论述符合马克思的级差地租理论，但又使级差地租理论获得了充分的展开。

这是书稿的一个最大特点。

该书的另一特点，是理论的阐述通过对一系列现实问题的关注展开。

从买房子到底是买什么、房子旧了房价为什么依然上涨、地价太高是不是因地少人多而起、地价与房价究竟谁决定谁，一直到中国房价是不是比美国的贵等，作者归纳的这十三大问题，都是社会所感兴趣的问题。

作者对这些问题都作出了有论有实的解释与回答。

作者简介

俞坚，1978—1982年，复旦大学经济系经济专业学士学位；1982—1986年，上海社会科学院经济研究所宏观经济理论室研究人员；1986—1987年，英国牛津大学中国经济问题研究中心访问学者；1987—1990年，美国康乃尔大学经济学博士学位候选人；1990—1994年，美国哥伦比亚大学

书籍目录

- 感言（代序）序 序言
1. 买房子到底买什么？
能够买什么？
 2. 房子很旧了，房价为什么不断上涨？
 3. 地价太高是“人多地少”造成的？
 4. 招拍挂“人为”抬高了地价？
造成天价频出？
 5. 房价太高是“供不应求”造成的？
 6. 地价决定房价，还是房价决定地价？
 7. 市区、近郊和远郊321的比价是不是合理？
 8. 开发商的垄断暴利从何而来？
 9. 什么是房地产泡沫？
房价太高就是泡沫？
 10. 什么是房地产的拐点？
什么导致拐点的出现？
 11. 找市长？
找市场？
“夹心层”如何解决住房？
 12. 地段指什么？
地段与买房子有什么关系？
 13. 中国的房价是不是比美国的贵？

章节摘录

1 买房子到底买什么？

能够买什么？

买房子到底要想买什么？

能够买什么？

买小菜都能讨价还价，买房子为什么不能讨价还价？

青菜贵了，供应增加后，价格会掉下来；房价贵了，供应增加后，价格为什么不会掉下来？

房子和青菜都是长在土地上，两者到底有什么不一样？

这些问题似乎只有六岁顽童才能想得出来和问得出来。

但是，随着最近几年全国各地房价的飙升、全民购房运动的掀起，人们对房子和房地产的思考和认识不断加深，这些“傻子”问题变成了“聪明人”必须思考和面临的问题。

其实静下心来想一想，人们不难发现，买房子确实没有买其他商品那样简单。

“买小菜就是买小菜，买彩电就是买彩电”，这里既没有更多一层意思，也不需要更多一句解释。

买房子就大不一样了。

现在不管是买了房、还是还没买房的人，都认识到买房子似乎是在买房子，似乎又不是在买房子。

买房子的含义比买小菜、买彩电大多了，而且比买房子本身也大得多、深得多，所以人们才会对房地产产生这么大的兴趣，房地产市场才会出现这么多的话题和问题。

所以买房子究竟买什么，能够买什么不是小问题，而是大问题，值得打破沙锅问到底。

与此同时，你想，如果“买房子到底买什么，买房子为什么不能讨价还价，房子和青菜到底有啥不同？

”
.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>