第一图书网, tushu007.com

<<金融理财筹划>>

图书基本信息

书名：<<金融理财筹划>>

13位ISBN编号：9787208102002

10位ISBN编号：7208102007

出版时间：2011-12

出版时间：上海人民出版社

作者：上海国际金融中心研究会，上海市职业能力考试院 编

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《金融理财筹划（第3版）》是上海市金融理财专业技术水平认证考试用书之一。
主要阐述从事金融理财统筹所必须具备的各种专业知识。
对信用管理、房产投资规划、个人风险管理、退休养老规划、家庭财产安排、投资规划、税务规划等分别展开了说明。

书籍目录

第一章　货币的时间价值
　第一节　概述
　　一、货币时间价值的定义
　　二、货币具有时间价值的原因
　　三、货币时间价值的形式
　第二节　一次性收付款的货币时间价值
　　一、终值与现值
　　二、单利
　　三、复利
　第三节　年金的货币时间价值
　　一、期末年金
　　二、期初年金
　　三、递延年金
　　四、永续年金
　　五、增长型年金
第二章　信用管理、消费规划与现金规划
　第一节　信用概述
　　一、信用的定义
　　二、信用的分类
　　三、个人信用的功能
　　四、我国个人信用的发展
　第二节　个人(家庭)信用管理
　　一、个人信用的建立
　　二、个人信用的维护
　　三、个人信用征信
　　四、个人信用评估
　第三节　现金规划与消费规划
　　一、现金规划
　　二、消费规划
第三章　居住与房地产投资规划
　第一节　土地与房地产经济
　　一、土地的自然特性和经济特性
　　二、土地在房地产业中的地位和作用
　　三、土地价格与房地产价格的关系
　　四、房地产市场
　　五、影响房地产价格的因素
　第二节　我国的土地使用制度与住房制度
　　一、我国的土地使用制度
　　二、我国的住房制度
　第三节　居住规划
　　一、居住规划设计
　　二、租房、购房与换房
　第四节　房地产投资规划
　　一、房产投资的理财目的
　　二、房产投资的物业类型

第一图书网, tushu007.com

三、理财型房产投资的策略
四、房地产投资的财务分析
五、房产投资的风险与规避方法
六、房产投资理财方案设计
第四章　保险规划
第五章　退休规划
第六章　家庭财产安排与遗产安排
第七章　子女教育金规划
第八章　投资规划
第九章　纳税规划
参考文献
后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com