

<<英国土地登记法律制度史研究/华>>

图书基本信息

书名：<<英国土地登记法律制度史研究/华东政法大学科学研究院社科文库>>

13位ISBN编号：9787208110212

10位ISBN编号：7208110212

出版时间：2012-11

出版时间：上海人民出版社

作者：于宵

页数：321

字数：269000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

于霄编写的《英国土地登记法律制度史研究》以自19世纪初开始到现在的英国土地登记法律制度史为研究对象，采用了历史的方法、社会群体分析的方法和比较的方法进行论述。

之所以选择了这一对象是因为在这段时间里英国地产权登记(一种新型独立的登记制度)经历了一个从无到有，从尝试到成熟，从试点到推广，再到改革的完整过程，是个体制度史研究的理想对象。

该书的研究为我国土地改革实践提供一些有用的理论和经验。

## 作者简介

于霄，男，1982年1月出生，山东枣庄人。  
2011年毕业于华东政法大学，获得法学博士学位，现工作于华东政法大学科学研究院。  
曾获国家社科基金后期资助项目，著有《1925年英国财产立法改革研究》，译有《律师与社会——美德两国法律职业比较研究》等著作，并在核心期刊上发表论文多篇。

书籍目录

导论

第一章 地产契据登记法律制度

第一节 土地登记的早期形态

第二节 米德尔塞克斯和约克登记处

一、《用益法》

二、《反欺诈法》

第三节 地产登记制度改革的兴起

一、改革的先声

二、地产登记改革的现实需求

三、地产契据登记反对者的理由

第四节 法律修订协会

第五节 地产契据登记的短暂成功

一、不动产转让委员会的报告

二、地产契据登记失败的原因分析

第六节 本章结语

第二章 地产权登记法律制度

第一节 皇家委员会的地产权登记报告

一、皇家委员会所面临的问题

二、1857年皇家委员会报告的方案与内容

三、1857年皇家委员会报告的成果与缺憾

第二节 凯恩斯提案

第三节 1862年《土地登记处法》

一、贝塞尔的方案

二、《土地登记处法》的颁布

三、《土地登记处法》的失败

第四节 1868年皇家委员会

一、对《土地登记处法》的调查

二、皇家委员会的决定

第五节 1875年《土地转让法》

一、1875年《土地转让法》的背景

二、1875年《土地转让法》的内容

三、1875年《土地转让法》的缺陷

第六节 地产权登记与地产契据登记的比较

一、通知原则

二、登记检索

三、登记费用

四、占有型地产权

五、地产权调查

第七节 托伦斯登记制度

一、澳大利亚的托伦斯制度

二、托伦斯制度在美国

第八节 本章结语

第三章 强制土地登记法律制度

第一节 强制登记的初步讨论

第二节 强制登记在伦敦的试点

## <<英国土地登记法律制度史研究/华>>

一、强制登记改革的背景

二、最初的强制登记提案

三、1895年特别委员会

四、1897年《土地转让法》

第三节 强制土地登记法律制度的扩展

一、1897年《土地转让法》皇家委员会

二、土地收购和评估委员会

三、1925年改革

四、强制登记制度的持续扩展

五、1997年《土地登记法》

第四节 本章结语

第四章 1925年财产法改革

第一节 强制登记改革与财产法改革的诱因

一、保有情况复杂，登记成本过高

二、封建义务具有人身性，登记流转受到制约

三、定序授予限制流转，地产权登记效力受损

第二节 1922年《财产法》

一、1925年《财产法》的结构

二、1923年的修缮

第三节 1925年《财产法》

一、1925年《财产法》的结构

二、1925年立法的内容

第四节 地产权强制登记与财产法理论变革

一、理论变革的原因与基本内容

二、越位制度的基本设计

三、地产权越位制度产生的制度背景

四、越位制度产生的过程

五、1925年立法中的越位机制

第五节 本章结语

第五章 2002年土地登记法改革

第一节 2002年土地登记法改革的内容

一、可登记地产权范围的修改

二、强制登记范围的修改

三、登记地产权的等级

四、独立登记与注意登记

第二节 财产法理论的再变革

一、“更高权益”的概念与基本理论

二、2002年《土地登记法》表三的规定

三、2002年《土地登记法》表一的规定

四、越位权与更高权益的辨析

五、总结

第三节 2002年《土地登记法》与电子不动产交易

一、英国电子不动产交易改革进程与成就

二、英国电子不动产交易制度的运行及优势

三、中英电子不动产交易改革基础比较分析

四、我国改革的选择与进路

结论

<<英国土地登记法律制度史研究/华>>

- 一、英国财产权和市场效率的冲突
- 二、英国1840—2002年土地登记改革
- 三、英国土地登记法改革对我国改革的启示

参考文献

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>