

<<农民在土地房屋方面的权益保护>>

图书基本信息

书名：<<农民在土地房屋方面的权益保护>>

13位ISBN编号：9787210023067

10位ISBN编号：7210023062

出版时间：2010-3

出版时间：江西人民出版社

作者：张文中，吴根发 著

页数：86

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农民在土地房屋方面的权益保护>>

内容概要

《农民在土地房屋方面的权益保护》阐述了农村土地所有权和房屋所有权，并配以案例加以解释，将法律常识轻轻松松地带到每个公民身边。

<<农民在土地房屋方面的权益保护>>

书籍目录

- 1.这个加层该给谁？
 - 2.已放弃了房屋所有权，还能反悔吗？
 - 3.分房析产的协议，有无法律效力？
 - 4.有建房时购砖发票为证，就可以认定享有部分产权吗？
 - 5.共有房屋拆掉改建，未出资的原共有人是否还享有共有房产权？
 - 6.共有人未参与订立析产协议，该协议有效吗？
 - 7.迁居后，在农村的旧房被拆除如何处理？
 - 8.买卖农村房屋也要办理契税或产权过户手续吗？
 - 9.儿女能把分家析产所得的房屋卖掉吗？
 - 10.年满16周岁的公民，可以作主卖房吗？
 - 11.离婚后女方有权出卖房屋吗？
 - 12.出卖房屋，遭到别人干涉怎么办？
 - 13.房主卖房，借房人不退又不买怎么办？
 - 14.共同共有的房屋分割后，原共有人能否主张优先购买权？
 - 15.部分共有人出卖共有财产，其他共有人事隔多年后提出异议，应该如何处理？
 - 16.越权出售房屋如何处理？
 - 17.“五保户”遗留的房屋如何处理？
 - 18.对无人继承的房产应如何处理？
 - 19.分居十年的妻子还能继承其丈夫遗留的房屋吗？
-

<<农民在土地房屋方面的权益保护>>

章节摘录

1. 这个加层该给谁? 乡司法员小李不愧是大学生, 工作时间不长, 就有理有节地处理了不少纠纷, 村民有事都爱找他求个说法。

前几天, 乡政府隔壁的刘老汉就为租住房屋的产权问题找了小李。

刘老汉在50年代租住了刘二的两间破破烂烂的平房, 该屋瓦片不全, 四处漏雨, 木板墙也腐朽散落, 刘老汉住进去后, 对该房进行了改建。70年代刘老汉因小孩长大住房紧张, 经刘二同意出资进行加层改建。

1999年初, 刘二提出要收回出租房自住, 并称该房的全部产权归他所有。

刘老汉认为房子经我改建, 由平房“加层”, 面积扩大了一倍, 其增加的那一部分产权应属我所有。

小李知道, 对刘老汉的问题必须搬出法律依据才能说服他。

.....

<<农民在土地房屋方面的权益保护>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>