

<<咨询工程师工作指南>>

图书基本信息

书名：<<咨询工程师工作指南>>

13位ISBN编号：9787210057277

10位ISBN编号：7210057277

出版时间：2012-11

出版时间：张福庆 江西人民出版社 (2012-11出版)

作者：张福庆

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<咨询工程师工作指南>>

### 前言

工程咨询这个名词,对很多人来说,已经不是个新鲜而陌生的字眼。

工程咨询业在我国的发展是改革开放以后开始的,而在我国固定资产投资旺盛的当下,工程咨询能够综合运用工程技术、科学技术、经济管理等多学科的知识经验,依据法律法规、经济政策和技术规范,服务于政府部门、项目业主和其他各类客户,为投资项目的决策和实施提供咨询和智力支撑。

党中央、国务院历来高度重视工程咨询工作,指出:“加强工程咨询工作关系到科学发展观在投资领域的贯彻落实,关系到经济结构的调整,关系到工程质量和效益的提高。

”当前,国内外形势复杂多变,面对经济下行的压力,投资仍然是促进经济社会发展的重要推手,而作为投资载体的项目也成了各级政府加快发展的抓手。

提高投资项目运作水平,不仅是工程咨询从业者的迫切需要,更是各级政府和社会各类投资者的内在需求。

然而,项目运作是一项复杂的系统工程,要成为一名合格的项目运作者,既要熟悉国家的法律法规、产业政策和工程技术规范,又要谙习严格的工作流程和审批程序,还要擅于协调各部门之间的关系。

可以说,一个咨询工程师或一个咨询团队的职业素养,直接决定了一个项目的运作水平和效率。

而咨询工程师如何提升项目运作水平,如何在工作中化繁为简,这在当今的工程咨询业,是亟待解决的问题。

本书担纲编著任务的是一个优秀的工程咨询团队:江西省政府投资项目评审中心,这是一所由我委管理的专门从事投资项目前期工作的项目评审机构,他们集多年的经验与思考于本书,通过“通用知识”、“专用知识”和“行业管理”三个篇章,囊括了项目运作涉及的产业政策、专项审批、行业建设标准和工程技术规范等知识,纵贯了项目前期、准备和实施等项目周期各阶段,涵盖了建筑、交通、能源、农林、水利、环境等大部分行业,是一本不可多得的案头工具书。

我国工业化、城镇化的步伐日益加快,而投资将始终是经济社会发展的强劲动力。

当下,我国各级政府在发挥政府投资的同时,又加大了民间投资的支持力度,在这样的背景下,此书的出版,将为工程咨询机构、政府管理部门和社会各类投资者奉上一本合时之作,是以为序。

江西省发展和改革委员会党组书记、主任许爱民 2012年10月15日

## <<咨询工程师工作指南>>

### 内容概要

本书主要内容包括：咨询工作流程图；项目建设产业政策；项目审批前置条件；项目经济评价参数；项目建设管理制度等。

<<咨询工程师工作指南>>

书籍目录

第一篇 通用知识 第一章 咨询工作流程图 第二章 项目建设产业政策 第三章 项目审批前置条件 第一节 土地预审 第二节 规划选址 第三节 环评审批 第四节 节能审查 第五节 社会稳定风险评估 第六节 其他方面 第四章 项目经济评价参数 第五章 项目建设管理制度 第一节 项目审批分类制度 第二节 项目建设基本程序 第三节 项目法人责任制度 第四节 项目资本金制度 第五节 项目监理制度 第六节 项目招投标制度 第七节 项目合同管理制度 第二篇 专用知识 第六章 公共建筑类 第一节 办公用房类 第二节 教育类 第三节 医疗卫生类 第四节 文体类 第五节 社会保障类 第六节 政法类 第七节 物流市场类 第八节 其他类 第七章 交通类 第一节 道路类 第二节 公共交通类 第三节 港航类 第八章 农林水类 第一节 农业类 第二节 林业类 第三节 水利类 第九章 市政环境类 第一节 市政类 第二节 大气类 第三节 水环境类 第四节 固体废物类 第五节 土壤环境类 第六节 声环境类 第七节 其他类 第十章 能源类 第一节 油气类 第二节 火电类 第三节 风电类 第四节 输变电类 第五节 其他类 第十一章 旅游类 第一节 旅游规划 第二节 旅游资源评价 第十二章 其他类 第三篇 行业管理 第十三章 工程咨询通用文本 第一节 可行性研究报告 第二节 项目申请报告 第三节 资金申请报告 第四节 咨询评估报告 第五节 节能评估报告及依据 第十四章 工程咨询行业准入 第一节 单位资格管理 第二节 个人资格管理 第十五章 工程咨询收费管理 第一节 项目前期阶段咨询收费管理 第二节 项目准备阶段咨询收费管理 第三节 项目实施阶段咨询收费管理 附录：一、工程咨询工作常用的法律法规和政策电子检索目录 二、工程咨询工作常用的规范标准电子检索目录 后记

## 章节摘录

固定资产投资项目节能审查,是指国家节能审查管理部门根据节能法规、标准,对项目节能评估文件进行审查并形成审查意见,或对能登记表进行登记备案。

固定资产投资项目节能评估文件及其审查意见、节能登记表及其登记备案意见是项目审批、核准、备案的前置条件之一。

与固定资产投资项目节能审查相关的法律法规和政策主要包括《中华人民共和国节约能源法》《中华人民共和国可再生能源法》《固定资产投资项目节能评估和审查暂行办法》《企业能源审计报告审核指南》和《企业节能规划审核指南》等。

一、《中华人民共和国节约能源法》的主要内容 该法于2007年10月28日修订通过,自2008年4月1日起施行。

目的是为了推动全社会节约能源,提高能源利用效率,保护和改善环境,促进经济社会全面协调可持续发展。

与节能审查相关的主要内容有:(一)本法所称节约能源(以下简称节能),是指加强用能管理,采取技术上可行、经济上合理以及环境和社会可以承受的措施,从能源生产到消费的各个环节,降低消耗、减少损失和污染物排放、制止浪费,有效、合理地利用能源。

(第三条) (二)国务院标准化主管部门和国务院有关部门依法组织制定并适时修订有关节能的国家标准、行业标准,建立健全节能标准体系。

国务院标准化主管部门会同国务院管理节能工作的部门和国务院有关部门制定强制性的用能产品、设备能源效率标准和生产过程中耗能高的产品的单位产品能耗限额标准。

国家鼓励企业制定严于国家标准、行业标准的企业节能标准。

省、自治区、直辖市制定严于强制性国家标准、行业标准的地方节能标准,由省、自治区、直辖市人民政府报经国务院批准;本法另有规定的除外。

(第十三条) (三)建筑节能的国家标准、行业标准由国务院建设主管部门组织制定,并依照法定程序发布。

省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门可以根据本地实际情况,制定严于国家标准或者行业标准的地方建筑节能标准,并报国务院标准化主管部门和国务院建设主管部门备案。

(第十四条) (四)国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度。

不符合强制性节能标准的项目,依法负责项目审批或者核准的机关不得批准或者核准建设;建设单位不得开工建设;已经建成的,不得投入生产、使用。

具体办法由国务院管理节能工作的部门会同国务院有关部门制定。

(第十五条) (五)国家对落后的耗能过高的用能产品、设备和生产工艺实行淘汰制度。

淘汰的用能产品、设备、生产工艺的目录和实施办法,由国务院管理节能工作的部门会同国务院有关部门制定并公布。

生产过程中耗能高的产品的生产单位,应当执行单位产品能耗限额标准。

对超过单位产品能耗限额标准用能的生产单位,由管理节能工作的部门按照国务院规定的权限责令限期治理。

对高耗能的特种设备,按照国务院的规定实行节能审查和监管。

(第十六条) (六)禁止生产、进口、销售国家明令淘汰或者不符合强制性能源效率标准的用能产品、设备;禁止使用国家明令淘汰的用能设备、生产工艺。

(第十七条) (七)国家鼓励节能服务机构的发展,支持节能服务机构开展节能咨询、设计、评估、检测、审计、认证等服务。

国家支持节能服务机构开展节能知识宣传和节能技术培训,提供节能信息、节能示范和其他公益性节能服务。

(第二十二条) (八)国家鼓励工业企业采用高效、节能的电动机、锅炉、窑炉、风机、泵类等设备,采用热电联产、余热余压利用、洁净煤以及先进的用能监测和控制等技术。

(第三十一条) (九)禁止新建不符合国家规定的燃煤发电机组、燃油发电机组和燃煤热电机组。

<<咨询工程师工作指南>>

(第三十三条) (十) 国家加强对重点用能单位的节能管理。

下列用能单位为重点用能单位： 1。

年综合能源消费总量一万吨标准煤以上的用能单位； 2。

国务院有关部门或者省、自治区、直辖市人民政府管理节能工作的部门指定的年综合能源消费总量五千吨以上不满一万吨标准煤的用能单位。

重点用能单位节能管理办法，由国务院管理节能工作的部门会同国务院有关部门制定。

(第五十二条) (十一) 管理节能工作的部门应当对重点用能单位报送的能源利用状况报告进行审查。

对节能管理制度不健全、节能措施不落实、能源利用效率低的重点用能单位，管理节能工作的部门应当开展现场调查，组织实施用能设备能源效率检测，责令实施能源审计，并提出书面整改要求，限期整改。

(第五十四条) (十二) 县级以上各级人民政府应当按照因地制宜、多能互补、综合利用、讲求效益的原则，加强农业和农村节能工作，增加对农业和农村节能技术、节能产品推广应用的资金投入。

农业、科技等有关主管部门应当支持、推广在农业生产、农产品加工储运等方面应用节能技术和节能产品，鼓励更新和淘汰高耗能的农业机械和渔业船舶。

国家鼓励、支持在农村大力发展沼气，推广生物质能、太阳能和风能等可再生能源利用技术，按照科学规划、有序开发的原则发展小型水力发电，推广节能型的农村住宅和炉灶等，鼓励利用非耕地种植能源植物，大力发展薪炭林等能源林。

(第五十九条) P34 - 36

## 后记

在多年的工程咨询工作实践中，我们深感服务投资建设的工程咨询是一项技术性、系统性和政策性都很强的工作，不仅要掌握工程技术、项目管理、宏观经济等专业知识，还要熟悉国家的产业政策和法律法规，这对工程咨询从业者乃至政府投资管理部门、社会投资者等提出了更高的要求。因此，我们组织编著《咨询工程师工作指南》一书，以期为进一步提高我国投资项目运作水平作出积极贡献。

本书由张福庆主任设计大纲、组织编写。

全书共分十五章及二个附录，参加本书编著的人员有：第一章（张福庆、丁友卫、盛明）、第二章（盛明）、第三章（第一节张小光、第二节廖亮、第三节李爱民、第四节刘伟、第五节盛明、第六节郭定文）、第四章（敖琳瑛）、第五章（张福庆、盛明）、第六章（万海涛）、第七章（张小光）、第八章（黄培华）、第九章（李爱民）、第十章（廖亮）、第十一章（张福庆）、第十二章（万海涛）、第十三章（盛明）、第十四章（周闯）、第十五章（周闯）。

赵娟参与了部分章节的整理及排版工作，盛明和周闯负责全书的校稿，丁友卫总工程师，廖亮、陈宇学主任助理对全书进行了初审；最后，由张福庆主任对全书进行了二审和三审，并最终定稿。

本书的出版凝聚了中心职工集体的勤劳智慧，得到了江西人民出版社的大力支持，在此表示衷心感谢！

由于时间和经验所限，其疏浅不足之处，恳请读者和学者多予指正赐教，不胜感激。

编者 2012年9月8日

## <<咨询工程师工作指南>>

### 编辑推荐

《咨询工程师工作指南》担纲编著任务的是一个优秀的工程咨询团队：江西省政府投资项目评审中心，这是一所由我委管理的专门从事投资项目前期工作的项目评审机构，他们集多年的经验与思考于本书，通过“通用知识”、“专用知识”和“行业管理”三个篇章，囊括了项目运作涉及的产业政策、专项审批、行业建设标准和工程技术规范等知识，纵贯了项目前期、准备和实施等项目周期各阶段，涵盖了建筑、交通、能源、农林、水利、环境等大部分行业，是一本不可多得的案头工具书。本书由张福庆编著。

<<咨询工程师工作指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>