第一图书网, tushu007.com

<<购房维权指南>>

图书基本信息

书名：<<购房维权指南>>

13位ISBN编号：9787211045723

10位ISBN编号：7211045728

出版时间：2004-2

出版时间：福建人民

作者：胡钧 编

页数：233

字数：176000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《购房维权指南》选取了在实际生活中发生的有关购房常识、期房买卖、现房买卖、二手房买卖、房屋中介、贷款合同、权证办理、商品房装修、物业管理、房屋租凭等方面的一些典型案例，并就这些案例予以评析、归纳和总结，能使广大购房者对于上述各环节较易发生的纠纷加以重视，并举一反三，从而在日后尽量避免发生类似纠纷，并善于运用法律武器有效地保障自己的权益。

<<购房维权指南>>

书籍目录

第一章 购房程序 1、买房子，你做好准备了吗 2、怎样寻找适合你的房子 3、应该考虑哪些周边因素 4、怎样查询所购房屋的产权状况 5、如何签订《房屋认购书》 6、签订正式购房合同 7、如何办理个人住房贷款 8、验房应该注意的几个问题 9、如何办理物业管理手续 10、产权过户，大功告成 第二章 商品房买卖 第一节 期房买卖 1、期房延期交房引发的纠纷 2、期房交房时面积误差引起的纠纷 3、改变期房规划引起的纠纷 4、期房抵押引起的纠纷 5、期房转让引发的纠纷 6、期房价格提升引发的纠发 7、期房预售中的虚假宣传引发的纠纷 第二节 现房买卖 1、假冒现房 2、订金陷阱 3、补充条款的效力 4、精装修房装修不符合约定 5、装修质量不过关 第三节 二手房买卖 1、户手续陷阱 2、二手房价格欺诈 3、不可抗力引发的纠纷 4、二手房质量问题 5、真假买契约 6、房屋附属设备条款引发的纠纷 7、违章建筑买卖 8、这笔中介费该不该交 9、二手房面积缩水 10、如何出卖已出租的房屋 11、二手房买卖装修如何估价 第四节 房屋中介纠纷第三章 房地产权属纠纷第四章 住房贷款第五章 商品房装修第六章 物业管理第七章 房屋租凭后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com