第一图书网, tushu007.com

<<物业经营管理>>

图书基本信息

书名：<<物业经营管理>>

13位ISBN编号：9787214068682

10位ISBN编号：7214068680

出版时间：2013-3

出版时间：江苏人民出版社

作者：执业资格考试命题研究中心 编

页数：251

字数：422000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是《全国物业管理师执业资格考试教材解读与实战模拟》系列丛书之一。
本书根据历年考题的命题规律，经过详细分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点的命题采分点做了总结，有针对性地设置习题供广大考生有针对性地复习应考。

本书是从考生角度汇编的学以致考的辅导教材，适合参加全国物业管理师执业资格考试的考生使用。

作者简介

中心负责人魏文彪：一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师1994-1997 从事工程预算工作；　　1997-2003从事工程施工管理；　　2004年至今从事建筑类图书策划、编写

第一图书网, tushu007.com

<<物业经营管理>>

书籍目录

第一部分　命题规律与　命题素材盘点
命题规律探究
考试题型点拨
必考知识盘点
第二部分 教材解读与　命题考点解析
第一章 物业经营管理概述
命题考点1 物业经营管理的概念
命题考点2 物业经营管理的层次与工作内容
第二章 房地产投资及其区位选择
命题考点1 房地产投资
命题考点2 房地产投资的风险
命题考点3 房地产投资区位的选择
第三章 房地产投资分析技术
命题考点1 投资分析的基本概念
命题考点2 现值与现值计算
命题考点3 设备更新中的经济分析
命题考点4 房地产投资财务评价指标
第四章 收益性物业价值评估
命题考点1 收益性物业
命题考点2 收益性物业价格的概念和特征
命题考点3 收益性物业价值和价格的种类
命题考点4 影响收益性物业价格的因素
命题考点5 收益性物业估价
命题考点6 收益性物业估价的基本方法——市场法
命题考点7 收益性物业估价的基本方法——成本法
命题考点8 收益性物业估价的基本方法——收益法
第五章 房地产市场与市场分析
命题考点1 房地产市场概述
命题考点2 房地产市场的供求关系
命题考点3 房地产市场结构与市场指标
命题考点4 房地产市场的特性与功能
命题考点5 房地产市场分析
命题考点6 物业经营管理计划
第六章 租赁管理
命题考点1 物业租赁概述
命题考点2 租赁管理与租赁方案
命题考点3 房屋租赁合同
命题考点4 房屋租赁合同的条款
命题考点5 租户关系管理
第七章 成本管理
命题考点1 物业管理中的成本及其分类
命题考点2 成本估算方法
命题考点3 成本预算
命题考点4 成本控制
第八章 合同与风险管理

命题考点1 物业管理中的主要合同类型
命题考点2 物业服务合同
命题考点3 招标投标阶段的合同管理
命题考点4 风险管理理论
命题考点5 保险与物业保险
第九章 财务管理与绩效评价
命题考点1 财务管理概述
命题考点2 财务报告分析
命题考点3 物业管理绩效评价
命题考点4 物业管理绩效评价的指标体系
命题考点5 绩效评价的主要方法
命题考点6 物业管理报告
第十章 写字楼物业经营管理
命题考点1 写字楼及写字楼物业管理
命题考点2 写字楼租赁管理
命题考点3 写字楼安全与风险管理
命题考点4 写字楼物业服务企业的选择与评价
第十一章 零售商业物业经营管理
命题考点1 零售商业物业及其分类
命题考点2 零售商业物业经营管理中的经济学原理
命题考点3 零售商业物业的租赁管理
命题考点4 零售商业物业的现场管理
命题点考点5 风险与安全管理
第十二章 物业经营管理的未来发展
命题考点1 房地产组合投资管理
命题考点2 大型企业物业资产管理
命题考点3 设施管理
命题考点4 不良物业资产管理
命题考点5 可持续的物业管理
命题考点6 新技术应用带来的变革
第三部分 实战模拟试卷
实战模拟试卷一及参考答案
实战模拟试卷二及参考答案
实战模拟试卷三及参考答案
实战模拟试卷四及参考答案
实战模拟试卷五及参考答案
实战模拟试卷六及参考答案

编辑推荐

1. 教材解读 直击考点； 2. 历年真题 举一反三； 3. 同步练习 融会贯通，历年真题的精选和分析。
4. 作者有专门的答疑网站方便读者的后期交流。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com