第一图书网, tushu007.com

<<物业管理基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<物业管理基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787214068712

10位ISBN编号：7214068710

出版时间：2012-2

出版时间：江苏人民出版社

作者：执业资格考试命题研究中心 编

页数：155

字数：263000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是《全国物业管理师执业资格考试教材解读与实战模拟》系列丛书之一。
本书根据历年考题的命题规律，经过详细的分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点的命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，供广大考生有的放矢地复习、应考。

本书是从考生的角度汇编的学以致考的辅导材料，适合参加全国物业管理师执业资格考试的考生使用。

作者简介

魏文彪，男，41岁。
一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师。
1994-1997 从事工程预算工作； 1997-2003从事工程施工管理； 2004年至今从事建筑类图书策划、编写。
先后出版过《造价员一本通（建筑工程）》《造价员一本通（安装工程）》《工程项目施工成本管理便携手册 》《全国建造员资格考试推荐辅导教材---建设工程法规及相关知识》《全国物业管理师执业资格考试命题预测试卷》等图书。

<<物业管理基本制度与政策>>

书籍目录

第一部分 命题规律与命题素材盘点
命题规律探究
考试题型点拨
必考知识盘点
第二部分 教材解读与命题考点解析
第一章 物业经营管理概述
命题考点1 物业经营管理的概念
命题考点2 物业经营管理的层次与工作内容
命题考点3 我国物业管理制度的历史沿革
命题考点4 《物业管理条例》
第二章 房地产投资及其区位选择
命题考点1 房地产投资
命题考点2 房地产投资的风险
命题考点3 房地产投资区位的选择
命题考点4 物业使用与维护
第三章 物业管理的基本制度
命题考点1 业主大会制度
命题考点2 管理规约制度
命题考点3 前期物业管理招投标制度
命题考点4 物业承接查验制度
命题考点5 物业服务企业资质管理制度
命题考点6 物业管理从业人员执业资格制度
命题考点7 住宅专项维修资金制度
第四章 业主的建筑物区分所有权
命题考点1 建筑物区分所有权的概念
命题考点2 专有部分的所有权
命题考点3 共有部分的共有权及共同管理权
命题考点4 业主的诉讼权利
第五章 房地产相关制度与政策
命题考点1 房地产与房地产业管理制度简介
命题考点2 房地产开发经营管理
命题考点3 房地产转让管理
命题考点4 商品房销售管理
命题考点5 房屋租赁管理
命题考点6 房地产中介服务
命题考点7 房地产抵押管理
命题考点8 房地产权属登记
命题考点9 房屋维修养护管理
第三部分 实战模拟试卷
实战模拟试卷一及参考答案
实战模拟试卷二及参考答案
实战模拟试卷三及参考答案
实战模拟试卷四及参考答案
实战模拟试卷五及参考答案
实战模拟试卷六及参考答案

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

第一部分　命题规律与命题素材盘点　　命题规律探究　　一、依纲靠本　　全国物业管理师执业资格考试大纲是确定当年考试内容的唯一根据，而考试教材是对考试大纲的具体化和细化，考试大纲中要求掌握、熟悉、了解的比例为7：2：1，考试时也是按此比例命题的，而且同一题型的考题顺序基本是按教材的顺序进行排序。
此外，考题中不会出现现行法律法规及规范与教材有冲突的内容。
　　二、重实务轻理论　　全国物业管理师执业资格考试的命题趋势主要体现其实务性，考题不仅越来越全面细致，而且更注重题干的复杂性和干扰项的迷惑性，命题者倾向于通过对具体实施过程的具体工作的阐述，利用相关理论来对其分析，目的在于考核考生运用基本理论知识和基本技能综合分析问题的能力。
　　三、陷阱设置灵活　　陷阱的设置主要体现在以下几方面：一是直接将教材中的知识点的关键字眼提出来设置其他干扰选项；二是在题千中设置隐含陷阱，教材中以肯定形式表述的内容命题者在题干中会以否定形式来提问，教材中从正面角度阐述的内容命题者在题干中会从反面角度来提问；三是题干和选项同时设置陷阱，命题者会同时选择两个以上的知识点来构造场景。
　　四、体现知识的关联性　　命题者通过某一确切的工程项目，在不同的知识点间建立起内在的逻辑关系，巧妙地设置场景，科学地设置题目。
每一问题的解决需要兼顾两个以上的限制条件，这种题型就属于较难的题目。
　　……

编辑推荐

1、有历年真题的精选和分析。
2. 作者有专门的答疑网站方便读者的后期交流。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com