第一图书网, tushu007.com

<<公路建设土地征用及拆迁安置研究>>

图书基本信息

书名：<<公路建设土地征用及拆迁安置研究>>

13位ISBN编号：9787215064393

10位ISBN编号：7215064395

出版时间：2011-7

出版时间：河南人民出版社

作者：温胜强，闫恒 编

页数：286

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

我国是人多地少的国家，土地资源贫乏。
珍惜土地资源，合理利用土地是我们每一个人的责任。
近年来，我国公路建设有了长远的发展。
公路建设不仅是国上开发的一项重要内容，而且涉及土地征用及拆迁安置，涉及政治、社会、经济、资源、环境等许多方面。
如何使公路建设达到最大限度地开发国土资源的目的，综合合理地利用土地，又能够在建设中减少拆迁，实现科学合理的安置，从而实现公平与效率的统一，促进经济、社会、政治、资源、环境的和谐，是摆在公路建设者面前的一项重要课题。

书籍目录

土地征用篇第一章 土地征用概述第一节 土地征用基本含义及特征第二节 中国十地征用制度的沿革及现状第二章 土地征用制度的自然基础第一节 土地的概念和功能第二节 土地产权及利用第二节 上地的供给及价格第三章 公路建设与土地利用互动关系第一节 公路建设与土地利用互动关系分析第二节 公路建设与土地利用关系模型第四章 公路建设与土地征用存在的问题第一节 公路建设用地增加使国土资源难以承受第二节 公路建没用地需求与耕地保护制度的矛盾第三节 公路建设与上地征用的矛盾第五章 公路建设土地征用制度运行成本第一节 公路建设土地征用制度运行成本构成第一节 征地制度运行成小的实让研究第三节 征地运行成本居高的原因及校正对策第六章 公路建设土地资源储备第一节 土地储备制度的建立及功能定位第二节 上地储备制度存在的问题及十地储备的原则第三节 完善上地储备机制的对策思考第七章 农地使用权入股公路建设第一节 农地股份合作制的制度分析第二节 农民上地征用的方式及模式第三节 交通基础设施项目土地入股方式设想第八章 公路建设土地资源可持续利用第一节 公路建设实行严格的上地保护制度第二节 公路建设土地资源可持续利用的具体措施第三节 公路建设十地资源可持续利用的政策选择拆迁安置篇第九章 公路建设拆迁安置的总体要求第十章 公路建设征地补偿现状及存在的问题第十一章 公路建设征地拆迁安置实物指标调查第十二章 公路建设城镇、企业及专业项目复建第十三章 公路建设拆迁安置模型第十四章 公路建设拆迁安置工程补偿投资概算第十五章 公路建设拆迁安置的管理与协调第十六章 公路建设拆迁安置工程的监测评估及后评价参考书目后记

章节摘录

二、土地征用的特征　　土地征用是任何国家（地区）为及时保障公益性项目获取土地所必需的一种行政行为。
尽管世界各国（地区）的土地征用制度存在一定的差异，但都存在主体确定性、目的明确性、手段强制性、土地权属转移性、有偿性、标的和相对人的广泛性以及依法性等相同的特点，其具体内容包括：　　1土地征用王体的确定性　　（1）土地征用具有专属性。
即行使征地权的主体只能是国家，因为从本质上讲，土地征用是在特定条件下，周家取得土地所有权的一种特殊方式。
换句话说，土地征用是国家或政府协调社会成员个体利益和局部利益与礼会整体利益关系的措施，也是重新分配土地资源的方式。
它是国家作为全社会的组织者与管理者而依法进行的一项活动，因此只有国家可以为之。
这就排除了其他组织和公民个人亦享有土地征用权的疑义。
　　（2）世界上大多数国家（地区）都以法律形式规定土地征用权是政府的特有权力。
土地征用的主体只能是国家，虽然有的国家（地区）根据具　　体情况有时可将七地征用权授予某些公用事业团体或公司，如日本土地征用除可由国家实施外，也可由地山的公共团体、各种法律确定的事业主体实施。
但是，既然十地征用是转移土地所有权的一种强制性的行政处理，其效力涉及被征用土地的所有权利关系，故土地征用权是国家行使土地最高所有权的结果，对被征用土地所有者来说，是一种义务，而创办事业人因为必办公共事业，根据法律规定需征用土地，只能求助国家行使土地征用权，经国家核准后，才能征用土地，由国家执行土地征用，方可避免滥用征地权与不必要的侵害。
因此，土地征用权不宜授予需用土地者或他人。
　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com