

<<走向市场的土地 地产法新论>>

图书基本信息

书名：<<走向市场的土地 地产法新论>>

13位ISBN编号：9787221035851

10位ISBN编号：7221035857

出版时间：1995-04

出版时间：贵州人民出版社

作者：吕来明

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

书籍目录

目录

序

前言

第一章 市场经济体制中地产法的立法, 原则与模式

一、地产法与土地法的不同内涵

二、市场经济条件下地产法的立法原则

三、现代市场经济国家的地产制度

第二章 地产权利归属的界定与行使 土地所有权

一、土地所有权制度的社会功能与影响

二、土地所有权的形式

三、土地所有权的相对性

四、我国社会主义土地公有制下的土地所有权结构

五、土地所有权制度的发展趋势

第三章 我国地产法律制度的改革

一、建国后39年内地产制度的基本模式

二、传统地产法律制度的缺陷

三、地产法律制度改革的现实要求与理论依据

四、确立新型地产法律制度的基本思路与改革的目标模式

第四章 城市地产市场的运行模式与特征

一、地产市场的含义及其分类

二、城市地产市场运行模式的选择

三、我国城市地产市场的特征

第五章 城镇地产法律制度(一)——关于土地使用权的出让

一、土地使用权出让是土地所有权与使用权的分离

二、土地使用权出让的主体、客体与内容

三、土地使用权出让的方式与程序

四、土地使用权出让合同的主要条款

五、受让地产建设开发程序

六、土地使用权出让金的构成及有关规定

第六章 城镇地产法律制度(二)

一、土地使用权的转让、继承、出租、上地使用权的转让

二、土地使用权转让的方式和转让合同

三、土地使用权转让的条件和程序

四、土地使用权转让的税收制度

五、土地使用权转让的若干法律问题的探讨

六、土地使用权的继承

七、土地使用权的出租

第七章 城镇地产法律制度(三)——土地使用权的抵押和终止

一、土地使用权抵押的立法基础与法律特征

二、土地使用权抵押的设定

三、土地使用权抵押的效力范围

四、抵押权与抵押物其他权利的关系

五、土地使用权抵押合同, 抵押权的实现与消灭

六、土地使用权的终止

第八章 城镇地产法律制度(四) 国有土地使用权的划拨

- 一、土地使用权划拨的内容与特征
- 二、土地使用权划拨与有偿出让并存情况下的法律问题
- 三、城镇土地使用税
- 四、土地使用权划拨向有偿出让的转化
- 五、划拨的土地使用权的终止
- 第九章 农村地产所有权与使用权制度
 - 一、土地所有权的归属与主体法律地位的确定
 - 二、农村集体土地的承包经营权
 - 三、农村土地使用权的有偿化和商品化
 - 四、农村集体土地的征用
 - 五、农村集体土地耕地占用税
- 第十章 外商投资企业使用、经营地产的法律制度
 - 一、外商投资企业使用土地制度的由来
 - 二、外商投资企业使用土地的程序及权利义务
 - 三、外商投资企业使用土地的土地使用费
 - 四、外商开发经营成片土地的法律调整
- 第十一章 地产市场管理法律制度
 - 一、目前地产市场存在的问题和地产市场管理的目的
 - 二、地产市场管理机构的设置及其职责、地产市场交易主体和交易行为的管理
 - 四、土地登记制度

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>