第一图书网, tushu007.com

<<农村土地承包经营法律指南>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包经营法律指南>>

13位ISBN编号：9787224083552

10位ISBN编号：7224083550

出版时间：2008-3

出版时间：陕西人民出版社

作者：蔺军山，幸平　主编

页数：137

字数：90000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

建设社会主义新农村是中共十六届五中全会确定的一项战略决策，党的十七大又提出要把“统筹城乡发展，推进社会主义新农村建设”始终作为全党工作的重中之重。
作为社会主义新农村建设的一个重要组成部分，农村政治、文化建设和法制建设也列上了各级党委和政府的主要工作日程，全国农村在经过二十多年的普法教育后，广大农民的法律素质和法律意识普遍明显提高，学法、知法、用法、依法办事使用法律武器维护自身合法权益的意识已经深入人心。
随着社会主义法制建设的深入发展，一大批和农村建设、农民生活密切相关的新法律法规相继出台，一些原有的法律也随着形势的发展进行了修订，对这些新法律和修订过的法律的学习和理解成为新一轮普法工作的重点和难点。
为了进一步提高广大农村读者的法律意识，满足广大农民学习和理解新法律的强烈需求，同时为全面落实党的十七大提出的“深入开展法制宣传教育，弘扬法治精神，形成自觉学法 守法用法的社会氛围”的总体要求，加强农村法制建设，把农村法制建设与农村经济建设紧密结合起来，与农村文化事业建设紧密结合起来，与农村社会稳定工作紧密结合起来，我们组织力量编辑了一套大型普法丛书——《新农村建设实用法律指南丛书》，力求做到深入浅出、通俗易懂，具有较强的针对性和实用性。
相信这套丛书的出版不仅对于提高西安乃至全国广大农村读者的法律素质，使他们能依法保护自己的合法权益，有现实的帮助和指导意义，而且对促进以创业带动就业，增加城乡居民收入，保障人民基本生活，维护社会和谐稳定有积极的推动作用。

第一图书网, tushu007.com

<<农村土地承包经营法律指南>>

书籍目录

一、土地承包经营权概述　1．土地的范围包括哪些？
如何理解以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制？
　2．哪些土地属于全民所有？
哪些土地属于农民集体所有？
土地所有权存在争议，归属不明时，怎么办？
　3．农民集体所有的土地依法确定给单位或个人使用的方式有哪些？
　4．为什么要实行土地用途管制制度？
哪些属于直接用于农业生产的农用地？
　5．国有土地可以承包吗？
农村土地承包遵循什么程序？
　6．何谓基本农田？
何谓土地利用区？
划定基本农田保护区在法律上有何硬性规定？
　7．什么是耕地？
什么是“包干到户”的家庭联产承包责任制？
　8．可以承包的农村集体土地具体指的是哪些土地？
所有的农村土地都可以进行家庭承包吗？
　9．土地承包经营权具有哪些功能？
　10．农民可不可以买卖其自用的自留地、自留山？
　11．我国农业承包经营中的专业承包是指什么，有什么特点？
现在还有“口粮田”和“责任田”吗？
　12．法律对各类土地使用权有无期限的限制？
　13．农民集体所有土地的所有权及其建设用地使用权的登记发证机关与国有土地使用权的发证机关是一致的吗？
土地承包人是否可以自主决定去不去土地登记机关办理土地登记？
　14.如何理解农村土地承包中的公开、公平、公正原则？
发包方能把土地交给本集体经济组织之外的人来承包吗？
　15.确定谁是本集体经济组织成员有明确标准吗？
实行家庭承包的如何办理承包经营权证？
　16.农村集体经济组织成员资格的取得、丧失可否交由村民自治决定？
　17.承包方将承包地用于非农业建设或造成永久性损害的，承担什么法律责任？
　……二、土地承包经营权的流转三、土地承包经营纠纷的处理附录

章节摘录

一、土地承包经营权概述1.土地的范围包括哪些？
如何理解以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制？
土地是指中华人民共和国境内的一切能够为人力所利用的陆地、地表与地表上下一定空间之和，其类型分为三种：（1）农用地，包括直接用于农业生产的耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面。
（2）建设用地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、军事设施用地等。
（3）未利用地，包括农用地和建设用地以外的土地。
土地不包括地下矿藏，根据《矿产资源法》第三条的规定，“矿产资源属于国家所有，由国务院行使国家对矿产资源的所有权。
地表或者地下的矿产资源的国家所有权，不因其所依附的土地的所有权或者使用权的不同而改变”。
关于林地、草原的所有权与使用权的确认，以及水面、滩涂的养殖使用权的确认，不适用《土地管理法》的规定，分别依据《森林法》、《草原法》、《渔业法》的有关规定处理。
以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制是我国农村的基本经济制度。
该经营体制是在坚持土地等生产资料集体所有的前提下，把土地使用权承包给农户，确立家庭经营的主体地位，赋予农民充分的生产经营自主权。
农民可以根据市场的供求关系，自主地组织生产，在依法纳税和交纳承包费之后，其他收益都归自己所有，由自己自由支配，多劳多产能够多得，农民得到了实惠，激发了生产的积极性。

编辑推荐

《农村土地承包经营法律指南》由陕西人民出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com