

<<城市经营新论>>

图书基本信息

书名：<<城市经营新论>>

13位ISBN编号：9787227047940

10位ISBN编号：7227047946

出版时间：2011-1

出版时间：宁夏人民出版社

作者：许建斌

页数：223

字数：170000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市经营新论>>

内容概要

在经营城市过程中，城市规划被摆上了前所未有的位置。
站在经营城市的角度，优秀的规划确实给社会创造财富，给政府带来效益，给百姓送去实惠。

<<城市经营新论>>

书籍目录

论城市规划的财富观点
规划就是财富
规划利益是最高利益
城市规划是一个有机联系的整体
城市规划要具有先进性和有序性
当前城市规划的形势与前景
面向未来，城市规划存在“四不适应”
城市规划绝对不是一项纯技术的工作
现代城市规划需要“三位一体”走新路
城市建设辩证法
要走什么样的城市建设道路
要把广大市民“身边的小事情”办好
城市的真正魅力在于优良的城市环境
要谨防“城中村”现象蔓延
城市经营的理论创新
简要回顾以往城市经营的实践
如何正确评价以往的城市经营
指导新阶段城市经营的理论价值体系
经营城市的战略问题
为什么要高举城市经营的旗帜
经营城市要有新概念、新眼光、新境界
做人做强城市的辩证法
城市土地经营的战术问题
经营土地的数量、质量观
经营土地的时机观
经营土地与城市建设的结合观
经营土地的期价融资观
经营土地的归口管理观
经营土地的规划策划观
关于城市经营的规划问题
规划决定土地价值
规划的成功是最大的成功
经营城市重在经营规划
调整规划就是调整利益
城市土地经营要坚持分类指导
关于我国城市土地经营的发展阶段问题
从江西实践看现阶段新型城市化的精神实质
新型城市建设道路究竟“新”在哪里
科学发展观要落在实处
新农村建设的规划问题
当前新农村建设的若干问题
突出抓好新农村建设中的产业支撑问题
要解放思想，做好土地经营这篇新文章
新农村建设贵在形成机制
规划调整是市场经济行为

<<城市经营新论>>

杭州、无锡城市绿色经营的经验与启示
杭州、无锡城市绿化建设的基本情况
杭州、无锡城市绿色建设的重要启示
政策的权威性
我国土地收购储备的实践与探索
我国土地收购储备的发展情况
我国土地收购储备的主要模式
值得认真思考的几个问题
我国城市土地经营的几个具体问题
谨防国有土地资产在企业改制中流失
调整规划是一项市场经济行为
要对经营城市土地项目分类指导
我国城市土地一级开发的组织形式问题
近年来我国城市土地一级开发的实践
总结国内实践经验，从机制创新角度出发，积极探索
城市土地一级开发的组织形式
论城市土地经营的区域性宏观调控机制问题
更新理念，正视土地经营的区域性问题
分析土地经营的宏观调控问题，必须澄清思想认识
以上饶“半小时经济圈”城市群为例，研究建立土地
经营的宏观调控机制问题
关于上饶城市管理工作的思考
指导思想和基本原则
建立健全科学、高效的现代城市管理体系
全面做好中心城区的城市管理工作
土地收购储备与城市土地金融专题讲座
我国土地收购储备的实践和做法
我国土地收购储备实践中存在的若干问题
我国城市的土地金融实践
新时期城市经营的土地问题专题讲座
关于我国城市土地经营的发展阶段问题
.....
城市土地经营的若干问题专题研究

<<城市经营新论>>

章节摘录

2001年上饶撤地设市以后，逐步确立“掉头向东，通江达海，对接长珠闽，实现大发展”的经济战略，并提出“把上饶建成赣浙闽皖四省交界区域中心城市和快速发展地区”的发展定位，各个县、区的经济你追我赶，呈现出生龙活虎的局面。

2001年7月，江西省省委孟建柱书记率领江西党政代表团赴上海参加经贸洽谈会。会议期间，在孟建柱书记的关心下，上海市政府指定上海交通大学作为上饶的对口扶持单位。上饶市政府与上海交大签订了经贸合作框架协议书。

从2002年12月3日到2003年12月20日，在短短的一年时间之内，上饶市政府与上海交大就先后签订了7份协议和合同，协议约定出让土地面积4586亩。

其中有的重要协议、合同还是在中央不断加大宏观调控力度和土地市场治理整顿期间签订的。

2003年上半年，国务院审时度势，决定在全国范围开展土地市场治理整顿大检查。在不断强化的中央宏观调控政策下，在一次又一次的检查督察中，上海交大科技城项目被迫搁置下来。

其间，双方虽几经努力，都无法真正启动和推进，于是陷入深深的等待和思索之中。

一年多来，双方都在思考科技城项目的前途。

上饶在中央的“红线”面前犯了愁，上海交大当初辛辛苦苦储备的项目也被迫开始调整。

但对于了结此事，双方都处于观望状态，似乎谁都无法做到坦然面对，提出具体的解决办法。

上海交大在一两年时间里，呕心沥血，整合力量，策划项目，确实辛苦之极，如此轻松画上句号，不仅感情上很难接受，同时也难以化解内部分歧，希望能够得到适当的经济补偿。

但这一想法又实实在在遇到了政策性的障碍。

虽几经谈判，均没有理想结果。

2005年8月下旬，姚亚平书记、刘和平市长召开分管领导和有关部门负责人会议，研究上海交大科技城项目问题的解决办法。

主要领导提出要把大家的认识统一到中央的宏观调控政策上来。

对此，有的同志也表示担心和疑虑。

2005年9月2日，刘和平市长怀着极大的政治热忱和诚意，率领许建斌、廖志、吴宣策和张云兴同志来到上海，与交大负责人会谈。

会上，双方都表现出极高的政治觉悟，会谈取得圆满成功。

最后形成了《会谈纪要》，并表示珍惜友谊，面向未来，在更大的领域实现更广泛的合作。

这件事情终于过去了，但留给人们的思索很多很多。

我们真切地感到，政策就是权威，政策就是力量。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>