

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787300040431

10位ISBN编号：7300040438

出版时间：2002-12-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：谢经荣

页数：242

字数：292000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产金融>>

内容概要

本书主要论述指导房地产业进行开发、投资和居民房屋购买活动的融资理论和方法。

由于房地产投资规模大、需求资金多，所以金融业的介入对开发商而言是必需的；对居民购房者而言，由于房屋是市场经济社会中家庭最主要的财产，需要多年的家庭积蓄，所以住房消费贷款也是不可或缺的。

从以上可以看出，金融业是房地产开发经营、投资活动的催化剂，也有人将金融业视作房地产业的血液。

书籍目录

第一章 绪论 第一节 房地产金融的作用和重要性 第二节 房地产金融的发展 第三节 房地产金融的概念和内容 第二章 房地产金融基本知识 第一节 房地产金融中的资金流及资本来源 第二节 影响房地产金融市场的社会经济因素 第三节 利率、贴现率和现值 第四节 资产收益率 第五节 信贷、担保贷款和抵押贷款 第三章 抵押贷款的运作 第一节 杠杆原理 第二节 抵押贷款的偿还 第三节 抵押贷款的运作过程 第四节 抵押房屋的使用和管理 第五节 利率变化对还款额的影响 第六节 期前还款的处理 第七节 其他抵押贷款类型 第四章 个人住房贷款 第一节 概述 第二节 个人住房贷款的申请、审查和审批 第三节 个人住房的发放 第四节 个人住房贷款管理与贷款偿还 第五章 房地产开发贷款 第一节 房地产开发贷款程序 第二节 房地产开发贷款的项目评估 第三节 房地产开发贷款贷后管理 第六章 收益性房地产贷款 第一节 收益性房地产投资及放款决策 第二节 放款人对贷款的评价 第三节 借款人评价和决策 第七章 住房公积金贷款 第一节 住房公积金制度概述 第二节 住房公积金管理 第三节 住房公积金贷款 第八章 房地产保险 第一节 保险基本理论 第二节 保险基本原则 第三节 保险合同 第四节 房地产保险产品 第五节 房地产保险的运作 第九章 抵押贷款的二级市场 第一节 房地产抵押初级市场和二级市场 第二节 房地产抵押二级市场的运行 第三节 抵押贷款证券化的条件 第四节 抵押二级市场在中国的可行性 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>