<<中国物权法>>

图书基本信息

书名:<<中国物权法>>

13位ISBN编号: 9787300047379

10位ISBN编号:7300047378

出版时间:2005-3

出版时间:人民大学

作者:高富平

页数:367

字数:385000

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<中国物权法>>

内容概要

物权法是植根于特定社会的法律制度,但受政治、经济和文化的影响。

物权法制度设计研究不是单纯规范分析,而是将物权制度放入社会背景中,研究物权随特定社会政治 、经济和文化变迁而不断变迁的规律,揭示与特定社会基础相吻合的物权制度的机理。

因此,制度设计型研究需要运用法学、经济学、社会学、政治学等方法综合分析。

自从与物权法结缘之后,作者出版了两本物权法的著作,一本是《物权法原论》(上中下三卷) 一本是《土地使用权和用益物权》。

在这两本书中,作者试图运用物权法原理,设计中国的物权制度体系并对一些理论和规则问题提出自己的设想。

这里汇集的18篇专题研究成果,有9篇在专业法律杂志上发表过,而另外9篇则没有发表过或仅收录在一些论文集中。

这里将其结集出版,旨在集中展示作者对物权立法制度创新的思想。

附录是作者在1999年译出但未发表的《墨西哥农地法》,鉴于它对我国农村土地规范具有重要参 考价值和指导意义,故一并收录出版。

本书综合运用法经济学、法社会学方法、规范分析方法,探究物权制度设计的基本原理,并对物权的基础制度进行了专题研究。

第一部分侧重于物权料度设计的宏观方面,尤其关注物权制度设计的政治基础、经济基础、社会基础 ,试图寻求与公有制相吻合的物权制度体系;第二部分论述物权法的基本原则和基本观念;第三部分 论述我国不动产物权制度设计,提出以土地使用权为核心的不动产物权基本框架;第四部分论述几种 特殊动产的制度设计问题。

<<中国物权法>>

作者简介

高富平,1998年毕业于中国政法大学,获法学博士学位,现为华东政法学院教授、博士生导师,担任知识产权学院副院长、民法研究中心主任、电子商务法研究所所长,兼任中国电子商务协会政策法律专业委员会副主任兼秘书长,民法学研究会理事等。

主要研究领域:物权—房地产法

<<中国物权法>>

书籍目录

第一部分 中国物权立法:制度创新的理论基础和框架 第一篇 物权制度的经济学分析:物权制度设计 的理论基础(3) 一、物权制度的功能:法经济学分析(3) 二、对传统计划体制下两种财产所有 权形式弊端的经济学分析(10) 三、所有制结构:重塑我国物权体系(13) 第二篇 财产权利配置的效 率视角——一种法律经济学的立场(22) 一、法律经济学之历史流变(22) 二、作为激励的法 三、财产权利配置的效率视角(29) 四、财产权利配置效率观:反思与检讨(46) 结论(50) 第三篇 经济改革与中国财产权利体制的再造——关于物权立法基本问题的思考(52) 什么是物权(52) 二、什么是物权法:物权法的局限性(55) 三、物权制度设计:一种政治理念的 六、如何实现财产制度变革(63) 七、公有制体制下财产的物权化改造:必要性(65) 八、全民财 产的分类:物权化的前提(68) 九、全民所有的财产物权化改造(69) 十、集体所有的物权化改造 问题(72) 十一、私人财产权平等地位的确立(75) 十二、小结(76) 第四篇 公有和私有的法律含 义——一种新的公有和私有观念(78) 一、问题的提出(79) 二、公有和私有概念的形成:从罗马 法至法国民法典(80) 三、公有与国家私有:罗马法及近代各国民法典规定(84) 四、公有制的实 现:全民所有新观念(87) 五、结论和意义(90) 第五篇 建立国有资产分类规范的法律体系(96) 一、国有财产纳入民事法律规范:大陆法传统和经验(97) 二、我国国有资产纳入民法规范的前提 :分类规范(99) 三、分类规范规则和意义(100)第二部分 物权法基础理论 第六篇 论物权法的私法 性(107) 一、物权法的私法性质:物权法作用的有限性(108) 二、物权立法现代趋势对物权私法 性质的影响(110) 三、物权的私权性传统的形成及其私物权的定义(112) 四、公共财产或国有财 产的物权规范模式:国外的基本做法(115) 五、我国物权法的基本定位:国家所有权物权法规范问 题(118) 六、私法原则指导下的物权立法:土地权属争议的司法化(121) 七、建立以私权为基础 的物权法的意义:代结语(124) 第七篇 论物权法的基本原则(128) 一、物权法定原则(129) 二、 物权客体确定原则:一物一权原则的替代(134) 三、物权公示公信原则(137) 第八篇 从实物本位到 价值本位——对物权客体的历史考察和法理分析(143) 一、物权法宗旨:他物权之价值(144) 二 、实物本位物权制度设计(146) 三、实物本位主义挑战:物的归属和利用的价值化(153) 一四、价 值本位指导下的物权立法(158) 第九篇 物权公示与公信力原则新论(164) 一、公示:物权对世效力 之来源(164) 二、占有及其法律意义(165) 三、占有的公信力:动产占有人被推定为所有权 取得(174) 六、占有对不动产的效力(176) 七、物权证明:表征手段公信力绝对效力的否认(177) 八、占有和登记簿公示和公信力原则在物权法其他领域的运用(179) 第十篇 论不动产所有权移转 的法律规范问题——关于登记与交付效力的基本思考(184) 一、引言:《民法通则》之规定(184) 二、登记为不动产物权移转变动的生效要件(186) 三、登记与合同效力:是否承认物权行为(192) 四、不动产交付的效力:不动产物权移转的具体规则(197)第三部分 我国不动产物权的制度设计 问题 第十一篇 从罗马法的土地分散利用体制看中国土地使用权制度设计(205) 一、引言(205) 二、古罗马公有土地分散利用的权利安排(206) 三、永佃权的创制(208) 四、地上权的产生(210) 五、比较分析(211) 六、中国土地制度变革:集中到分散利用体制的形成(213) 七、土地使 用权的法律定位(216) 第十二篇 用益物权比较研究——我国用益物权体系重构之初步思考(220) 、罗马法上的用益物权制度及其在当代大陆法国家的继承(221) 二、地役权制度比较研究(228) 三、用益权比较研究(234) 四、永佃权在当代大陆法国家的命运(243) 五、地上权比较研究(246) 六、我国用益物权体系重构的初步设想(258) 第十三篇 土地使用权客体论——我国不动产物权制 度设计的基本设想(264) 一、引言(264) 二、土地使用权非大陆法的用益物权(265) 三、英美 法地产权:塑造土地使用权的另一种思路(269) 四、地产权改造土地使用权的基本设想(273) 、简单论证:代结语(276) 第十四篇 资源性土地使用权和资源利用权——我国资源性土地权利设计概 论(279) 一、土地和资源:资源作为独立的物权客体(279) 二、资源归属和利用:现行规范的弊 端和物权化的必要性(282) 三、资源与资源性土地使用权物权立法建议(286) 四、资源和资源性 土地使用权创制过程中的基本法律问题(291) 五、资源和资源性土地法律规范体系(295) 第十五篇

<<中国物权法>>

物权法与房地产法的协调——兼论房地产立法的重整(298) 一、我国房地产立法简要回顾(299) 二、现行立法的弊端(300) 三、现行立法弊端成因(301) 四、目前房地产立法整合思路(302)第四部分 其他物权制度探研 第十六篇 汽车登记效力探析(307) 一、案例(307) 二、汽车登记的效力:对现行规章的肯定(308) 三、汽车登记效力规则:运用中的问题(310) 四、登记与事故责任承担(312) 五、小结(315) 第十七篇 不记名奖券之法律性质(316) 一、奖券是一种债权凭证(317) 二、奖券是一种有价证券(318) 三、原物与孳息理论:法定孳息辨析(319) 四、有形物与无形物:有价证券为权利载体(320) 五、证券之收益乃权利实现之结果(321) 六、一点断想(321) 第十八篇 浅议行政许可的财产属性(323) 一、特殊行业许可:事实上的财产(324) 二、行政许可作为可交易的财产(326) 三、一点思考(327)附录 墨西哥农地法(译文)(328)主要参考文献

<<中国物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com