

<<中国物权法>>

图书基本信息

书名：<<中国物权法>>

13位ISBN编号：9787300047379

10位ISBN编号：7300047378

出版时间：2005-3

出版单位：人民大学

作者：高富平

页数：367

字数：385000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国物权法>>

内容概要

物权法是植根于特定社会的法律制度，但受政治、经济和文化的影响。

物权法制度设计研究不是单纯规范分析，而是将物权制度放入社会背景中，研究物权随特定社会政治、经济和文化变迁而不断变迁的规律，揭示与特定社会基础相吻合的物权制度的机理。

因此，制度设计型研究需要运用法学、经济学、社会学、政治学等方法综合分析。

自从与物权法结缘之后，作者出版了两本物权法的著作，一本是《物权法原论》（上中下三卷），一本是《土地使用权和用益物权》。

在这两本书中，作者试图运用物权法原理，设计中国的物权制度体系并对一些理论和规则问题提出自己的设想。

这里汇集的18篇专题研究成果，有9篇在专业法律杂志上发表过，而另外9篇则没有发表过或仅收录在一些论文集中。

这里将其结集出版，旨在集中展示作者对物权立法制度创新的思想。

附录是作者在1999年译出但未发表的《墨西哥农地法》，鉴于它对我国农村土地规范具有重要参考价值和指导意义，故一并收录出版。

本书综合运用法经济学、法社会学方法、规范分析方法，探究物权制度设计的基本原理，并对物权的基础制度进行了专题研究。

第一部分侧重于物权制度设计的宏观方面，尤其关注物权制度设计的政治基础、经济基础、社会基础，试图寻求与公有制相吻合的物权制度体系；第二部分论述物权法的基本原则和基本观念；第三部分论述我国不动产物权制度设计，提出以土地使用权为核心的不动产物权基本框架；第四部分论述几种特殊动产的制度设计问题。

<<中国物权法>>

作者简介

高富平，1998年毕业于中国政法大学，获法学博士学位，现为华东政法学院教授、博士生导师，担任知识产权学院副院长、民法研究中心主任、电子商务法研究所所长，兼任中国电子商务协会政策法律专业委员会副主任兼秘书长，民法学研究会理事等。
主要研究领域：物权—房地产法

<<中国物权法>>

书籍目录

第一部分 中国物权立法：制度创新的理论基础和框架 第一篇 物权制度的经济学分析：物权制度设计的理论基础(3) 一、物权制度的功能：法经济学分析(3) 二、对传统计划体制下两种财产所有权形式弊端的经济分析(10) 三、所有制结构：重塑我国物权体系(13) 第二篇 财产权利配置的效率视角——一种法律经济学的立场(22) 一、法律经济学之历史流变(22) 二、作为激励的法律(25) 三、财产权利配置的效率视角(29) 四、财产权利配置效率观：反思与检讨(46) 五、结论(50) 第三篇 经济改革与中国财产权利体制的再造——关于物权立法基本问题的思考(52) 一、什么是物权(52) 二、什么是物权法：物权法的局限性(55) 三、物权制度设计：一种政治理念的表达(57) 四、公有制的特点：从法律角度分析(58) 五、市场经济导致的财产制度变革(60) 六、如何实现财产制度变革(63) 七、公有制体制下财产的物权化改造：必要性(65) 八、全民财产的分类：物权化的前提(68) 九、全民所有的财产物权化改造(69) 十、集体所有的物权化改造问题(72) 十一、私人财产权平等地位的确立(75) 十二、小结(76) 第四篇 公有和私有的法律含义——一种新的公有和私有观念(78) 一、问题的提出(79) 二、公有和私有概念的形成：从罗马法至法国民法典(80) 三、公有与国家私有：罗马法及近代各国民法典规定(84) 四、公有制的实现：全民所有新观念(87) 五、结论和意义(90) 第五篇 建立国有资产分类规范的法律体系(96) 一、国有财产纳入民事法律规范：大陆法传统和经验(97) 二、我国国有资产纳入民法规范的前提：分类规范(99) 三、分类规范规则和意义(100) 第二部分 物权法基础理论 第六篇 论物权法的私法性(107) 一、物权法的私法性质：物权法作用的有限性(108) 二、物权立法现代趋势对物权私法性质的影响(110) 三、物权的私权性传统的形成及其私物权的定义(112) 四、公共财产或国有财产的物权规范模式：国外的基本做法(115) 五、我国物权法的基本定位：国家所有权物权法规范问题(118) 六、私法原则指导下的物权立法：土地权属争议的司法化(121) 七、建立以私权为基础的物权法的意义：代结语(124) 第七篇 论物权法的基本原则(128) 一、物权法定原则(129) 二、物权客体确定原则：一物一权原则的替代(134) 三、物权公示公信原则(137) 第八篇 从实物本位到价值本位——对物权客体的历史考察和法理分析(143) 一、物权法宗旨：他物权之价值(144) 二、实物本位物权制度设计(146) 三、实物本位主义挑战：物的归属和利用的价值化(153) 四、价值本位指导下的物权立法(158) 第九篇 物权公示与公信力原则新论(164) 一、公示：物权对世效力之来源(164) 二、占有及其法律意义(165) 三、占有的公信力：动产占有人被推定为所有权人(168) 四、不动产公示手段和公信力(171) 五、不动产登记簿公信力规则的运用：不动产善意取得(174) 六、占有对不动产的效力(176) 七、物权证明：表征手段公信力绝对效力的否认(177) 八、占有和登记簿公示和公信力原则在物权法其他领域的运用(179) 第十篇 论不动产所有权移转的法律规范问题——关于登记与交付效力的基本思考(184) 一、引言：《民法通则》之规定(184) 二、登记为不动产物权移转变动的生效要件(186) 三、登记与合同效力：是否承认物权行为(192) 四、不动产交付的效力：不动产物权移转的具体规则(197) 第三部分 我国不动产物权的制度设计问题 第十一篇 从罗马法的土地分散利用体制看中国土地使用权制度设计(205) 一、引言(205) 二、古罗马公有土地分散利用的权利安排(206) 三、永佃权的创制(208) 四、地上权的产生(210) 五、比较分析(211) 六、中国土地制度变革：集中到分散利用体制的形成(213) 七、土地使用权的法律定位(216) 第十二篇 用益物权比较研究——我国用益物权体系重构之初步思考(220) 一、罗马法上的用益物权制度及其在当代大陆法国家的继承(221) 二、地役权制度比较研究(228) 三、用益权比较研究(234) 四、永佃权在当代大陆法国家的命运(243) 五、地上权比较研究(246) 六、我国用益物权体系重构的初步设想(258) 第十三篇 土地使用权客体论——我国不动产物权制度设计的基本设想(264) 一、引言(264) 二、土地使用权非大陆法的用益物权(265) 三、英美法地产权：塑造土地使用权的另一种思路(269) 四、地产权改造土地使用权的基本设想(273) 五、简单论证：代结语(276) 第十四篇 资源性土地使用权和资源利用权——我国资源性土地权利设计概论(279) 一、土地和资源：资源作为独立的物权客体(279) 二、资源归属和利用：现行规范的弊端和物权化的必要性(282) 三、资源与资源性土地使用权物权立法建议(286) 四、资源和资源性土地使用权创制过程中的基本法律问题(291) 五、资源和资源性土地法律规范体系(295) 第十五篇

<<中国物权法>>

物权法与房地产法的协调——兼论房地产立法的重整(298) 一、我国房地产立法简要回顾(299)
二、现行立法的弊端(300) 三、现行立法弊端成因(301) 四、目前房地产立法整合思路(302)第四
部分 其他物权制度探研 第十六篇 汽车登记效力探析(307) 一、案例(307) 二、汽车登记的
效力：对现行规章的肯定(308) 三、汽车登记效力规则：运用中的问题(310) 四、登记与事故责
任承担(312) 五、小结(315) 第十七篇 不记名奖券之法律性质(316) 一、奖券是一种债权凭
证(317) 二、奖券是一种有价证券(318) 三、原物与孳息理论：法定孳息辨析(319) 四、有形
物与无形物：有价证券为权利载体(320) 五、证券之收益乃权利实现之结果(321) 六、一点断
想(321) 第十八篇 浅议行政许可的财产属性(323) 一、特殊行业许可：事实上的财产(324) 二
、行政许可作为可交易的财产(326) 三、一点思考(327)附录 墨西哥农地法（译文）(328)主要参
考文献

<<中国物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>