

<<资产证券化理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<资产证券化理论与实务>>

13位ISBN编号：9787300081205

10位ISBN编号：7300081207

出版时间：2007-6

出版单位：人民大学

作者：扈企平

页数：220

译者：李健

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产证券化理论与实务>>

### 内容概要

这本著作最重要的特点是对美国最早出现、也最为典型的资产证券化产品及其基础资产，也就是住房抵押贷款支持证券和住房抵押贷款进行了系统介绍，能够帮助读者理解资产证券化作为一种重要的住房融资工具和固定收益投资产品的复杂之处。

了解住房抵押贷款证券化交易中基础资产的信用质量、交易的法律结构和现金流结构，是读者进一步掌握其他类型资产证券化产品的基础和出发点。

本书从房地产市场、住房融资和固定收益证券投资等方面对住房抵押贷款支持证券予以讨论。

在这个过程中对资产证券化产品进行了定性和定量分析，并详细描述了资产证券化业务的操作流程。

这些美国的市场发展历程和经验对中国资产证券化业务的开展无疑具有积极的参考价值。

## <<资产证券化理论与实务>>

### 作者简介

扈企平博士是标准普尔结构融资评级部门的董事总经理，标准普尔中国区总裁。

在1997年6月加入标准普尔之前，扈博士曾经服务于Oppenheimer& Co.,Inc.,担任住房贷款研究部门负责人，董事总经理；在野村证券国际（纽约）（Nomura Securities International）公司任住房贷款研究部门负责人，高级副总裁；在雷曼兄弟（Lehman Brothers）公司任住房贷款研究部门负责人，执行副总裁；在E.F. Hutton Inc.任住房贷款研究和发展战略部门负责人,高级副总裁;在索罗门兄弟公司（Salomon Brother Inc）任副总裁。

扈博士还是美国Fannie Mae的经济学家和缅因州大学经济学系助理教授。

扈企平博士在国立台湾大学拿到学士学位后，在新墨西哥大学得到硕士学位，在俄克拉荷马州立大学获得经济学博士学位。

1989年，扈博士被列入《who's Who in Finance and Industry》名人录，1990年被列入《Who's Who in America》名人录。

扈博士著有《Basics of Mortgage-Backed Securities, 2nd edition》。

## &lt;&lt;资产证券化理论与实务&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 资产证券化的概念、中介机构和要素 资产证券化的基本概念 资产证券化市场的中介机构  
资产证券化的八大要素第2章 资产证券化融资和美国市场的发展历程 发起人与证券化融资 投资者  
与证券化融资 美国资产证券化市场的发展历程第3章 住房抵押贷款 住房抵押贷款的概念与品种  
住房抵押贷款的发放 美国住房抵押贷款市场的发展历史与规模 中国的住房抵押贷款情况第4章 住  
房抵押贷款转手证券 Cinnie Mae抵押贷款转手证券 概念与术语 Freddie Mac连带损益证券 Fannie  
Mae抵押贷款支持证券 非机构担保转手证券 定价与交易第5章 多档抵押贷款转手证券 多档转手  
证券的投资需求 抵押贷款担保债券 房地产抵押贷款投资融通信托 REMIC证券的类型 REMIC证  
券市场的发展、崩溃和复苏 定价与交易第6章 非机构担保多档抵押贷款转手证券 基础抵押贷款的  
特点 一个典型的交易 信用增级的方法 信用评级 提前偿还模式 房价上涨的重要性 定价和  
交易 附录A 提前偿还和提前还率分析第7章 商业房地产抵押贷款支持证券 商业房地产抵押贷款  
的发放 商业房地产抵押贷款的违约及损失分析 一个典型的交易 信用评级 定价和交易 商业房  
地产抵押贷款支持证券的发展与规模第8章 资产支持证券 信用卡ABS 现金流结构 交易的关键指标  
.....第9章 债务抵押债券第10章 资产证券化在中国的发展术语索引

<<资产证券化理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>