第一图书网, tushu007.com

<<土地城市化与价格机制研究>>

图书基本信息

书名：<<土地城市化与价格机制研究>>

13位ISBN编号：9787300089454

10位ISBN编号：7300089453

出版时间：2008-3

出版时间：中国人民大学出版社

作者：吕萍，周滔 等著

页数：175

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书以土地城市化转变过程中的价格机制为主线，构建了评价土地城市化水平的指标体系来度量区域的土地城市化水平，研究了土地城市化转变过程中的价格及其确定方法以及价格空间变化规律，进而根据上述研究成果探讨土地城市化转变过程中价格机制的响应。
相信本书对于土地城市化的理论和实践会起到抛砖引玉的作用。

作者简介

吕萍教授，博士生导师。
1987年进人中国人民大学土地管理系学习，1990年研究生毕业留校任教至今。
1994-1995年参加中英Land Pricing项目在英国Greellwich University环境与建筑学院和Grimgly不动产顾问公司的学习和工作。
2000-2001年获得以色列国家奖学金资助，在Tel Aviv University社会科学院进行博士后研究。
现为亚洲房地产学会理事，建设部“住房政策专家委员会”专家，国土资源部“全国农用地分等定级估价专家组”成员等。
主要研究领域：土地经济与管理、房地产价格与市场、房地产政策分析等。
主持国家自然科学基金、国家社会科学基金、北京市哲学社会科学“十一五”规划项目、UNDP项目、教育部、国土资源部、北京市国土资源局的多项研究课题。
近期在《中国土地科学》、《中国农村观察》等学术期刊上发表论文多篇。

书籍目录

第一章　绪论　第一节　研究界定　第二节　研究现状　第三节　研究技术路线与方法　第四节　研究内容第二章　土地城市化的度量指标体系　第一节　土地城市化评价指标体系的构建　第二节　土地城市化评价方法　第三节　土地城市化水平评价实证研究——以北京市城市边缘区为例　第四节　城镇土地利用比重与土地城市化水平的对比分析　第五节　小结第三章　土地城市化转变过程中的价格及其确定　第一节　土地城市化转变过程中的价格体系及其确定方法　第二节　土地城市化转变过程中价格确定方法的实证研究　第三节　土地城市化过程中价格体系及其确定方法总结与展望　第四节　小结第四章　土地城市化转变过程中价格的空间分布规律　第一节　土地价格空间分异的机理　第二节　土地价格空间分异的性状——以北京市为例　第三节　土地城市化转变过程中价格的空间复杂性及城市形态对其的应激反应　第四节　土地城市化转变过程中地价形态的动态扩展模型——以北京市城市边缘区为例　第五节　小结第五章　土地城市化转变过程中价格机制的响应　第一节　土地城市化转变过程中价格机制对土地利用的响应机理　第二节　土地价格对土地城市化响应的动力机制　第三节　土地价格的响应形态及其特征　第四节　小结第六章　结论　第一节　土地城市化是一个内在属性复杂而外在过程多变的过程，系统化的评价指标体系才能对其进行准确度量　第二节　土地城市化转变过程中的价格体系及其确定方法无论在理论上还是实践上都需要进一步完善与发展　第三节　多重因素造成了土地城市化转变过程中价格的空间分异性状，且该性状表现出空间复杂性　第四节　价格机制对土地城市化的过程有明显的响应附录参考文献后记

编辑推荐

《土地城市化与价格机制研究》以北京市为重点研究区域，除了对北京市城市边缘地区土地流转情况进行了实地调查之外，也对北京市14个区县所有村庄进行了涉及社会经济、土地利用和土地征收等情况的调查。
同时，对安徽马鞍山、桐城，广西邕宁，广东顺德，甘肃兰州等城市的征地补偿标准和集体土地流转问题也进行了实地调查，这些实际调查资料为全书提供了丰富的素材和研究基础。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com