

图书基本信息

书名：<<全国房地产经纪人执业资格考试真题汇析与模拟>>

13位ISBN编号：9787300107172

10位ISBN编号：7300107176

出版时间：2009-6

出版时间：中国人民大学出版社

作者：王国力 编

页数：350

字数：534000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书编写主要具有以下特点： 上篇 历年真题汇析 提供覆盖所有考点的历年“ 考试真题 ”。对每道真题给出详尽而准确的解析内容，给出答题思路，分析选择正确的理由以及出现错误答案的原因，使考生在做到“ 知其然 ”的同时，做到“ 知其所以然 ”。

下篇 模拟试卷 全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

## &lt;&lt;全国房地产经纪人执业资格考试真题&gt;&gt;

## 书籍目录

上篇 历年真题汇析 第一部分 房地产基本制度与政策 第一章 法律基础知识 【大纲复习要点】  
 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第二章 房地产法律法规概述 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参考答案及解析】 第三章 建设用地制度与政策 【大纲复习要点】 【历年真  
 题汇析】 【参考答案及解析】 第四章 房地产开发建设经营管理制度与政策 【大纲复习要点】  
 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第五章 房地产交易管理制度与政策 【大纲复习要点】  
 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第六章 房地产登记制度与政策 【大纲复习要点】  
 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第七章 房地产中介服务管理制度与政策 【大纲复习要  
 点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第八章 房地产税收制度与政策 【大纲复习要点】  
 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第九章 住房公积金制度与政策 【大纲复习要点】  
 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第十章 物业管理制度与政策 【大纲复习要点】 【  
 历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第十一章 房地产违法行为和查处 【大纲复习要点】 【  
 历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第二部分 房地产经纪概论 第一章 房地产经纪概述 【大  
 纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第二章 房地产经纪人员 【大纲复习要  
 点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第三章 房地产经纪机构 【大纲复习要点】 【  
 历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第四章 房地产交易 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】  
 【参考答案及解析】 第五章 房地产经纪基本业务 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】  
 【参考答案及解析】 第六章 房地产经纪相关业务 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参  
 考答案及解析】 第七章 房地产经纪信息 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答  
 案及解析】 第八章 房地产经纪合同 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答  
 案及解析】 第九章 房地产经纪企业管理 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答  
 案及解析】 第十章 房地产经纪职业规范与诚信体系 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参  
 考答案及解析】 第十一章 房地产经纪行业管理与发展 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参  
 考答案及解析】 第三部分 房地产经纪实务 第一章 市场营销概述 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参考答案及解析】 第二章 房地产市场调研 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参考答案及解析】 第三章 房地产市场细分 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参考答案及解析】 第四章 房地产项目定位 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参考答案及解析】 第五章 房地产市场推广 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参考答案及解析】 第六章 新建  
 商品房经纪实务 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第七章 二手房  
 经纪实务 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第八章 房地产经纪人基本  
 素质与礼仪技巧 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第四部分 房地  
 产经纪相关知识 第一章 建筑知识 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答  
 案及解析】 第二章 房地产测绘知识 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参  
 考答案及解析】 第三章 城  
 市和城市规划知识 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第四章 环境知  
 识 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第五章 房地产市场和投资知识  
 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第六章 房地产价格和估价知识  
 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第七章 金融知识 【大纲复习要  
 点】 【历年真题汇析】 【参考答案及解析】 第八章 保险知识 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参考答案及解析】 第九章 统计知识 【大纲复习要点】 【历年  
 真题汇析】 【参  
 考答案及解析】 第十章 心理学知识 【大纲复习要点】 【历年真题汇析】 【参考答  
 案及解析】 下篇 模拟试卷 “房地产基本制度与政策” 模拟试卷 “房地产基本制度与政策” 参  
 考答案、大纲要求与解析 “房地产经纪概论” 模拟试卷 “房地产经纪概论” 参  
 考答案、大纲要求与解析 “房地产经纪  
 实务” 模拟试卷 “房地产经纪实务” 参考答案、大纲要求与解析 “房地产经纪相关知识” 模拟  
 试卷 “房地产经纪相关知识” 参考答案、大纲要求与解析

章节摘录

【大纲要求】掌握 【真题解析】本题考查重点是对“房地产市场调研资料搜集的途径和内容”的掌握。

公交线路可以延伸到达的地区，其覆盖面则比生活商圈更广，一般称为“地域商圈”。

因此，本题的正确答案为B。

5. 【试题答案】A 【大纲要求】熟悉 【真题解析】本题考查重点是对“市场调研方法分类”的熟悉。

随机抽样可以分为三种：简单随机抽样，即整体中所有个体都有同等的机会被选作样本；分层随机抽样，即对总体按某种特征（如年龄、性别、职业等）分组（分层），然后从各组中随机抽取一定数量的样本；分群随机抽样，即将总体按一定特征分成若干群体，随机抽取其中一部分作为样本。

因此，本题的正确答案为A。

6. 【试题答案】D 【大纲要求】掌握 【真题解析】本题考查重点是对“观察法”的掌握。

中长期放款利率是预售市场景气的领先、反向的指标。

当中长期放款利率趋稳时，第二年的预售市场即反映稳定水准。

因此，本题的正确答案为D。

7. 【试题答案】c 【大纲要求】了解 【真题解析】本题考查重点是对“房地产市场调研的作用”的了解。

房地产市场调研的作用包括：使房地产开发企业充分了解现有市场，对产品及营销策略进行评估，不断发现新的市场机会，解决面临的问题，规避市场风险。

通过及时的市场调研掌握消费者的意向和动态。

因此，本题的正确答案为C。

8. 【试题答案】B 【大纲要求】掌握 【真题解析】本题考查重点是对“房地产市场营销活动调研”的掌握。

房地产市场营销活动调研包括：房地产市场竞争情况调研。

房地产价格调研。

房地产促销调研：房地产营销渠道调研。

因此，本题的正确答案为B。

9. 【试题答案】B 【大纲要求】掌握 【真题解析】本题考查重点是对“市场调研”的掌握。

市场调研是运用科学的方法，有目的、有计划地搜集、整理和分析与企业市场营销有关的各种情报、信息和资料，为企业营销决策提供依据的信息管理活动。

因此，本题的正确答案为B。

10. 【试题答案】D 【大纲要求】掌握

编辑推荐

上篇：历年真题汇析以大纲要点串历年真题，全书按大纲章节编写，提供覆盖房地产基本制度与政策、房地产经纪概论、房地产经纪实务和房地产经纪相关知识所有考点的历年真题，精析答题思路

下篇：模拟试卷严格按照真题设置题型、题量及出题比例，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的知识点，对重点进行解析、强化，巩固复习效果

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>