

图书基本信息

书名：<<中国银行业从业人员资格认证考试考点采分>>

13位ISBN编号：9787300116150

10位ISBN编号：7300116159

出版时间：2010-5

出版时间：中国人民大学出版社

作者：邵冰 编

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书为“中国银行业从业人员资格认证考试考点采分”系列图书之《个人贷款》分册。

全书共分八章，主要内容包括个人贷款营销、个人住房贷款、个人汽车贷款、个人教育贷款、个人经营类贷款等。

同其他的辅导图书相比，本书具有独特、鲜明的特点：**知识考点化**：考点作为大纲要求知识的基本元素，逐个讲解，全面突破；**考点习题化**，选择题贯穿于考点之中，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓，一目了然，节省时间，提高效率；**围绕大纲**：考点依据考试大纲，对应相应习题，以点推题；**重点等级**：每个考点均附有重点等级，重点等级的星数表示考试大纲要求掌握的程度，星数越多，考点重要程度越高，考生应给予更多重视。

对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的适用性。

## 书籍目录

第一章 个人贷款概述 考点1：个人贷款的概念和意义 考点2：个人贷款的特征 考点3：个人贷款的发展历程 考点4：个人住房贷款 考点5：个人消费贷款 考点6：个人经营类贷款 考点7：个人贷款按担保方式分类 考点8：个人贷款利率 考点9：个人贷款期限 考点10：个人贷款还款方式 考点11：个人贷款担保方式 考点12：个人贷款额度

第二章 个人贷款营销 考点1：银行进行市场环境分析的意义 考点2：银行市场环境分析的主要任务 考点3：银行市场环境分析的内容 考点4：市场环境分析的基本方法 考点5：个人贷款营销市场细分 考点6：个人贷款营销市场的选择 考点7：银行市场定位的含义 考点8：银行市场定位的原则 考点9：银行市场定位的步骤 考点10：银行市场定位策略 考点11：个人住房贷款合作单位定位 考点12：其他个人贷款合作单位定位 考点13：贷款客户定位 考点14：个人住房贷款合作单位营销 考点15：个人贷款网点机构营销 考点16：网上银行的特征 考点17：网上银行的功能 考点18：网上银行营销途径 考点19：个人贷款营销人员 考点20：银行营销组织模式选择 考点21：个人贷款营销管理 考点22：个人贷款品牌营销的重要性及要素 考点23：银行品牌营销途径 考点24：银行营销策略的内涵 考点25：银行营销策略 考点26：定向营销

第三章 个人住房贷款 考点1：个人住房贷款的概念和分类 考点2：个人住房贷款的特征 考点3：个人住房贷款的发展历程 考点4：个人住房贷款的要素 考点5：个人住房贷款的受理 考点6：贷前调查——开发商资信审查 考点7：贷前审查——项目审查 考点8：贷前审查——对借款人调查的内容 考点9：个人住房贷款的审批流程 考点10：个人住房贷款的签约 考点11：个人住房贷款的发放 考点12：个人住房贷款的回收 考点13：个人住房贷款合同变更 考点14：个人住房贷款贷后检查 考点15：个人住房贷款风险分类和不良贷款的管理 考点16：个人住房贷款贷后档案管理 考点17：个人住房贷款合作机构管理的内容 考点18：个人住房贷款合作机构风险的表现形式 考点19：个人住房贷款合作机构风险的防范措施 考点20：个人住房贷款流程中的风险 考点21：个人住房贷款法律和政策风险 考点22：个人住房贷款操作风险的防范措施 考点23：个人住房贷款信用风险 考点24：公积金个人住房贷款的概念及特点 考点25：公积金个人住房贷款的要素 考点26：公积金个人住房贷款业务的职责分工和操作模式 考点27：公积金个人住房贷款与商业银行自营性个人住房贷款的区别 考点28：公积金个人住房贷款的受理和调查 考点29：公积金个人住房贷款的审查和审批 考点30：公积金个人住房贷款的签约和发放 考点31：公积金个人住房贷款贷后与档案管理

第四章 个人汽车贷款 考点1：个人汽车贷款的含义、分类和特征 考点2：个人汽车贷款的发展历程 考点3：个人汽车贷款的原则和运行模式 考点4：个人汽车贷款要素 考点5：个人汽车贷款的受理 考点6：个人汽车贷款的贷前调查 考点7：个人汽车贷款的审查和审批 考点8：个人汽车贷款的签约 考点9：个人汽车贷款的发放 考点10：个人汽车贷款的回收与合同变更 考点11：个人汽车贷款贷后档案管理 考点12：个人汽车贷款合作机构管理 考点13：个人汽车贷款贷后检查与不良贷款管理 考点14：个人汽车贷款操作风险 考点15：个人汽车贷款信用风险 考点5：商业助学贷款

第五章 个人教育贷款 考点1：个人教育贷款的含义和分类 考点2：个人教育贷款的业务特征 考点3：个人教育贷款的发展历程 考点4：国家助学贷款

第六章 个人经营类贷款 考点1：个人经营类贷款的含义和分类， 考点2：个人经营类贷款的特征 考点3：个人经营类贷款发展概述 考点4：商用房贷款的要素 考点5：有担保流动资金贷款的要素 考点6：设备贷款的要素 考点7：无担保流动资金贷款的要素 考点8：个人经营类商用房贷款的受理和调查 考点9：个人经营类商用房贷款的贷前调查 考点10：有担保流动资金贷款的受理 考点11：有担保流动资金贷前调查 考点12：商用房贷款的审查和审批 考点13：有担保流动资金贷款的审查和审批 考点14：贷款的签约和发放 考点15：商用房贷款的贷后与档案管理 考点16：个人经营类有担保流动资金贷款的贷后与档案管理 考点17：商用房贷款的合作机构管理 考点18：有担保流动资金贷款的合作机构管理 考点19：商用房贷款操作风险的主要内容 考点20：有担保流动资金贷款的操作风险 考点21：商用房

贷款的信用风险 考点22：有担保流动资金贷款的防控措施第七章 其他个人贷款 考点1：个人质押贷款的含义 考点2：个人质押贷款的特点 考点3：个人质押贷款的要素 考点4：个人质押贷款的操作流程 考点5：个人信用贷款的含义 考点6：个人信用贷款的特点 考点7：个人信用贷款的要素 考点8：个人信用贷款的操作流程 考点9：个人抵押授信贷款的含义 考点10：个人抵押授信贷款的特点 考点11：个人抵押授信贷款的要素 考点12：个人抵押授信贷款的受理和调查 考点13：个人抵押授信贷款的审查和审批 考点14：个人抵押授信贷款的签约和发放 考点15：个人抵押授信贷款的贷后与档案管理 考点16：个人住房装修贷款 考点17：个人耐用消费品贷款 考点18：个人医疗贷款 考点19：个人旅游消费贷款 考点20：下岗失业人员小额担保贷款第八章 个人征信系统 考点1：个人征信系统的含义及内容 考点2：个人征信系统的主要功能 考点3：个人征信立法状况 考点4：个人征信系统信息来源 考点5：个人征信系统录入流程 考点6：个人征信查询系统 考点7：个人征信系统管理模式 考点8：个人征信异议的概念及种类 考点9：个人征信异议处理方法 考点10：个人征信不同类型异议的处理

章节摘录

个人住房贷款的对象应是具有完全民事行为能力的自然人。  
申请人还须满足贷款银行的其他要求,包括:(1)合法有效的身份或居留证明。

(2)有稳定的经济收入,良好的信用,偿还贷款本息的能力。

(3)有合法有效的购买(建造、大修)住房的合同、协议以及贷款银行要求提供的其他证明文件。

(4)有贷款银行认可的资产进行抵押或质押,或有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。

(5)贷款银行规定的其他条件。

2.贷款利率个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行,工【oA.上限放开、实行下限管理B.上下限均严格管理C.上下限均放开D.下限放开、实行上限管理】。

中国人民银行2008年10月27日公布新的个人住房贷款利率,个人住房贷款的下限利率水平为相应期限档次贷款基准利率的【OA.O.4倍 B.O.6倍C.0.7倍D.0.9倍】,商业银行可根据具体情况自主确定利率水平和内部定价规则。

个人住房贷款的计息、结息方式,由【OA.借贷双方协商 B.借款人C.抵押人D.保证人】确定。

个人住房贷款的期限在1年以内(含1年)的,实行合同利率,遇法定利率调整不分段计息;贷款期限在1年以上的,合同期内遇法定利率调整时,可由借贷双方按商业原则确定,可在合同期间按月、按季、按年调整,也可采用固定利率的确定方式。

但实践中,银行多是在次年1月1日起按相应的利率档次执行新的利率规定。

3.贷款期限个人一手房贷款和二手房贷款的期限由银行根据实际情况合理确定,最长期限都为【OA.20年B.30年C.40年 D.50年】。

个人二手房贷款的期限不能超过所购住房的剩余使用年限。

对于借款人已离退休或即将离退休的(目前法定退休年龄为V【OA.女性55岁,男性55岁 B.女性50岁,男性60岁 C.女性55岁,男性60岁D.女性50岁,男性55岁】),贷款期限不宜过长,一般男性自然人的还款期限不超过65岁,女性自然人的还款年限不超过60岁。

编辑推荐

紧密围绕大纲，考点全面，逐个击破。  
提供历年真题，以点推题，深入精髓。  
标示重点等级，针对复习，提高效率。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>