第一图书网, tushu007.com

<<土地经济学>>

图书基本信息

书名：<<土地经济学>>

13位ISBN编号：9787300128368

10位ISBN编号：730012836X

出版时间：2011-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：毕宝德 编

页数：506

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

现在呈现给读者的是《土地经济学》第六版。
这本《土地经济学》，第一版（初版）是于1991年1月由原国家土地管理局科教司根据高等教育土地管理等相关专业教学的需要，采取公开招标、专家审定的方式授权我们编写的规划教材。
此后，根据当时形势的发展和教学实践的需要，经过修订于1993年10月、1996年1月、2001年9月、2006年1月先后出版了第二版至第五版。
自2001年9月第四版起，本书即被国家教委（教育部）确定为普通高等教育“九五”国家级规划教材、“十一五”国家级规划教材。
在编写这本教材的过程中，我们一直遵循以下指导思想和原则：一是，以马克思主义相关基本原理为指导，广泛吸纳和借鉴包括西方经济学在内的一切相关科研成果，力争把不同时期、不同学派的理论观点尽可能地加以包容和展现，让读者在多视角、全方位学习和观察中掌握土地经济学的理论精髓。
二是，坚持理论联系实际，把土地经济学的基本原理与我国土地经济领域改革发展的实践密切结合起来，提高学生在正确理论指导下研究解决实际问题的能力和方法。
进入新世纪以来，随着我国经济快速发展和城市化进程加快，土地利用和管理中出现了许多新情况和新问题。
诸如：城市建设占用耕地过多过快，耕地存量日益逼近“18亿亩红线”，威胁粮食安全；土地市场急骤升温，地价与房价过快上涨，居民难圆住房之梦；土地市场流转加快，土地价值进一步显现，土地权益关系矛盾表面化、尖锐化；随着城乡土地供求关系紧张，土地利用强度加大，土地立体利用和多维利用更为普遍，从而使土地权益主体多元化、复杂化；等等。
这些问题的集中出现，意味着土地问题已经成为约束我国经济又好又快发展的瓶颈。
近年来，随着党的十七大和十七届三中全会的召开，《物权法》等相关法律k法规和政策的先后出台，相关部门对这些问题已提出了相应的有力对策。
所有这些，都已列入本书第六版修订的视野范围，反映在相关章节之中。
三是，高等院校本科学生多数人初次接触“土地经济学”这一学科领域，因此，教材体系结构的设置，既应全面又要简明。
为此，在第六版的修订过程中，我们继续坚持土地经济学家周诚教授提出的土地经济学“内容三分法”的创新体系，将全书划分为三个有机组成部分，设置土地资源利用、土地财产制度、土地资产流转三编，共19章。
我们认为，这样设置《土地经济学》编章结构，思路清晰、覆盖全面、逻辑严谨、便于理解。
此外，在本书第五版“第十二章 中国港台地区现行土地制度”的基础上，修订时增加了“中国澳门地区现行土地制度”一节，并将该章标题改为“中国台港澳地区现行土地制度”，使这一章在体例上更加完备。
在本书第五版“第十三章 国外现行土地制度概览”中，仅是综合、简要介绍了各国现行土地制度，在修订中改为选择六个有代表性的国家（美国、俄罗斯、英国、德国、日本、新加坡），分别具体介绍各国现行土地制度。
这样，更有利于读者具体了解和借鉴国外现行土地制度。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《土地经济学（第6版）》共分三编十九章，包括导论、土地资源利用概论、土地分区利用、土地集约利用、土地规模利用、土地可持续发展、土地规划利用、土地财产制度概述等内容。

书籍目录

第一章　导论 第一节　土地的概念和特性 第二节　土地的功能和分类 第三节　土地经济学的对象和研究方法 第四节　土地经济学的产生和发展第一编　土地资源利用　第二章　土地资源利用概论 第一节　土地利用的内容和目标　第二节　土地利用的基本原则　第三节　土地利用的效益评价 第三章　土地分区利用　第一节　土地分区利用原理　……第二编　土地财产制度第三编　土地资产流转附录编后语

章节摘录

（二）全面系统分析的方法土地作为地球的某个特定部分，是整个地球生态系统的基本因子，土地经济系统又是社会经济系统的子系统。
因此，研究任何土地经济问题都不能孤立进行，必须将其纳入自然生态系统和社会经济系统中进行全面系统的研究与分析，从中找到各要素之间的内在联系，探索其规律性，才能最终找到解决问题的正确途径。
如要研究我国耕地保护问题，必须从地球生态系统中分析耕地保护的特殊地位与作用，搞清我国人多地少、耕地匮乏、地区差异很大的特殊国情，看清我国目前所处的城市化进程加快的特殊历史阶段，了解当前我国土地市场运行机制对耕地保护的正反面激励作用，以及随着世界经济一体化趋势增强对国际粮食市场走势的巨大影响等。
只有对这些相关因素都了如指掌，并对其相互影响做出准确的判断，才能真正找到当前我国保护耕地的科学途径及有效对策。
（三）微观分析与宏观分析相结合的方法土地经济问题既有微观方面的，又有宏观方面的。
企业基层单位的土地经济问题属于微观方面的；全国的或某一较大地区的土地经济问题属于宏观方面的。
宏观要以微观为基础，微观归根到底要受宏观的一定制约。
因此，研究土地经济问题，既要从微观角度进行分析，又要从宏观角度进行分析，并把二者很好地结合起来。
如对土地开发项目的决策研究，当然首先要从微观上分析与研究该项目对作为开发主体的企业、单位所能带来的直接经济效益；同时还必须从宏观上分析与研究该项目可能产生的生态环境效益及社会效益，通过权衡利弊才能最终正确决定该项目的取舍。

编辑推荐

《土地经济学(第6版)》：普通高等教育“十一五”国家级规划教材

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com