

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787300138572

10位ISBN编号：7300138578

出版时间：2011-7

出版时间：中国人民大学出版社

作者：吕萍

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发与经营>>

内容概要

房地产开发与经营是房地产业经济活动的重要组成部分，是使房地产商品从开发、建设到生产竣工，并能够顺利进入市场，实现房地产商品价值，满足社会对房地产商品需求的经济活动。

由品萍等编著的《房地产开发与经营》共十二章，主要内容为经营理论和策略，房地产企业，房地产项目及项目定位，房地产项目用地的获取，房地产市场调研等。

<<房地产开发与经营>>

书籍目录

第一章 绪论

- 第一节 房地产开发与经营及其特点
- 第二节 房地产开发与经营形式和内容
- 第三节 房地产开发与经营学科的建设

关键术语

复习思考题

第二章 经营理论和策略

- 第一节 房地产开发与经营理论概述
- 第二节 房地产开发与经营策略分析
- 第三节 房地产开发与经营决策

关键术语

复习思考题

第三章 房地产企业

- 第一节 房地产企业概述
- 第二节 房地产企业战略和组织模式
- 第三节 房地产企业的设立与资质等级管理
- 第四节 房地产企业的行业管理

关键术语

复习思考题

第四章 房地产项目及项目定位

- 第一节 土地储备和一级开发项目
- 第二节 房地产综合开发项目
- 第三节 房地产转让项目
- 第四节 房地产项目定位
- 第五节 案例分析

关键术语

复习思考题

第五章 房地产项目用地的获取

- 第一节 划拨土地使用权的获取
- 第二节 出让土地使用权的获取
- 第三节 协议出让土地使用权的获取
- 第四节 招标、拍卖和挂牌出让土地使用权的获取
- 第五节 土地使用权转让

关键术语

复习思考题

第六章 房地产市场调研

- 第一节 房地产市场调研概述
- 第二节 房地产市场调研的操作流程
- 第三节 房地产市场调研数据的分析方法
- 第四节 房地产市场调研报告
- 第五节 房地产市场调研案例

关键术语

复习思考题

第七章 房地产开发项目可行性研究

- 第一节 房地产可行性研究概述

<<房地产开发与经营>>

- 第二节 房地产项目的财务状况分析
- 第三节 房地产项目的风险承受能力分析
- 第四节 房地产项目的国民经济评价
- 第五节 房地产项目的环境影响评价
- 第六节 房地产可行性研究案例

关键术语

复习思考题

第八章 房地产融资

- 第一节 房地产融资概论
- 第二节 房地产融资的资金来源
- 第三节 房地产融资的主要方式
- 第四节 房地产融资的成本管理
- 第五节 房地产融资的风险管理

关键术语

复习思考题

第九章 房地产开发项目管理

- 第一节 房地产开发项目管理概述
- 第二节 房地产开发项目质量管理
- 第三节 房地产开发项目进度管理
- 第四节 房地产项目成本管理
- 第五节 房地产开发项目其他管理
- 第六节 房地产开发项目管理案例分析

关键术语

复习思考题

第十章 房地产市场营销

- 第一节 房地产市场营销概述
- 第二节 房地产市场营销策略
- 第三节 房地产市场营销运作
- 第四节 房地产市场营销策划案例

关键术语

复习思考题

第十一章 房地产交易

- 第一节 房地产交易概述
- 第二节 国有土地使用权交易
- 第三节 房地产买卖
- 第四节 房地产租赁
- 第五节 房地产抵押
- 第六节 房地产交易案例

关键术语

复习思考题

第十二章 物业管理

- 第一节 物业管理概述
- 第二节 物业管理的内容和程序
- 第三节 不同类型房地产的物业管理
- 第四节 物业管理标准与管理常见问题
- 第五节 物业管理案例

关键术语

<<房地产开发与经营>>

复习思考题
参考文献

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>