

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787300162799

10位ISBN编号：7300162797

出版时间：2013-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：谢经荣，吕萍，乔志敏 编著

页数：252

字数：386000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济学>>

### 内容概要

在过去四年多的时间里，这本教材得到了众多院校、师生的支持和认可。

经过上次修订，教材的结构、框架和篇幅较为适中，这次修订坚持了“稳结构、精语言、补新知”的原则，全书的章节不变，对语言进行精减，增加新的知识。

这次修订增加的新内容主要有：(1)新数据，主要是近几年研究的新结果，以及近几年市场发展的新数据，如近几年城乡居民居住消费比例、房地产投资销售和房地产市场变化情况；(2)新政策，如城乡建设用地增减挂钩制度、住房保障制度、房地产信贷政策等；(3)新现象，如农民以土地换社保、房产税征收试点等，并对这些新事物进行了评价。

希望此次修订能更好地帮助学生学习教育经济知识、了解政策走向和市场发展状况。

这次修订的分工与第二版相同。

在修订过程中得到了中国人民大学出版社的大力支持，朱海燕老师、李慧平老师都付出了很多心血，在此表示衷心的感谢。

同时，也感谢使用此教材的师生以及他们所提出的一些意见、建议。

# <<房地产经济学>>

## 书籍目录

### 第1章绪论

- 1.1土地
- 1.2房地产
- 1.3房地产业及相关产业
- 1.4房地产业在国民经济中的作用和地位
- 1.5房地产经济学的研究对象和内容

### 第2章地租理论

- 2.1古典经济学的地租理论
- 2.2马克思的地租理论
- 2.3新古典经济学的地租理论
- 2.4城市地租理论

附录关于绝对地租的论争

关键术语

复习思考题

### 第3章区位理论

- 3.1区位理论的产生和发展
- 3.2主要区位理论
- 3.3研究区位(理论)的实际意义

关键术语

复习思考题

### 第4章房地产价格

- 4.1土地价格
- 4.2建筑物价格
- 4.3房地产价格
- 4.4影响房地产价格的因素

关键术语

复习思考题

### 第5章房地产市场

- 5.1房地产市场的类型和特点
- 5.2房地产市场的运行
- 5.3房地产市场分析

关键术语

复习思考题

### 第6章房地产经济波动

- 6.1房地产经济波动的基本概念
- 6.2房地产经济波动的影响因素
- 6.3房地产经济波动的运行机理
- 6.4房地产经济波动指标
- 6.5房地产经济波动与宏观经济波动的关系
- 6.6房地产周期
- 6.7房地产泡沫

关键术语

复习思考题

### 第7章房地产产权

- 7.1产权理论

<<房地产经济学>>

7.2 土地产权

7.3 房屋产权

7.4 国外房地产产权

关键术语

复习思考题

第8章 房地产制度

8.1 土地制度-

8.2 住房制度

8.3 国外房地产制度

.....

第9章 房地产税收制度

第10章 房地产市场调控政策

参考文献

## 章节摘录

谷物价格高不是因为支付了地租，相反，支付地租是因为谷物价格高。

谷物的价格是由用不支付地租的那一等级土地，或不支付地租的那一份资本进行生产时，所投下的劳动量决定的，地租不会也绝不可能成为谷物价格的构成部分。

即使地主放弃全部地租，谷物价格也不会下降。

矿山的租金和地租一样，都是产品价值高昂的结果，而绝不是它的原因。

古典经济学对地租属性的认识，仅局限在以下几个方面：（1）该时期的地租观点是，地租是从土地收益中减去包括工资在内的成本后的剩余。

剩余的高低取决于产品的价格及工资等成本的高低。

（2）工资和利润的高低是造成农产品价格高低的原因，价格的高低又引起地租的高低，所以地租高低是农产品价格高低的结果。

（3）土地面积的有限性、不可移动性和土地质量的差异性产生地租的原因。

土地的以上三种属性是产生地租的前提。

（4）土地肥沃程度和位置的不同产生地租的差异。

土地越肥沃，地租越高；距离都市越近，地租越高。

（5）地租是为使用土地原生产力而支付给地主的那一部分产品。

对已改良土地的地租包括这部分地租再加上改良投资的利润。

2.2 马克思的地租理论 马克思的地租理论，是马克思和恩格斯在对古典政治经济学家的地租理论批判性地继承的基础上建立和发展起来的。

马克思的地租理论主要研究了资本主义农业地租，对城市地租也有所涉及，主要包括资本主义地租的实质、级差地租、绝对地租、垄断地租、建筑地段地租和矿山地租等内容。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>