第一图书网, tushu007.com

<<房地产法实务教程>>

图书基本信息

书名：<<房地产法实务教程>>

13位ISBN编号：9787300165615

10位ISBN编号：7300165613

出版时间：2012-8

出版时间：唐烈英、 陈华杰 中国人民大学出版社 (2012-08出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<房地产法实务教程>>

书籍目录

第一章 城市建设用地使用权法律制度 内容摘要 知识要点 一、建设用地使用权概述 二、房地产开发的含义与法律适用 三、城乡规划制度对房地产开发的约束 案例评析 案例一：房地产联合开发纠纷案 案例二：建筑楼盘发包分包案 案例三：建设用地使用权纠纷案 案例四：国有土地使用权转让合同纠纷案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第二章 农村土地权利法律制度 内容摘要 知识要点 一、农村集体土地使用权概述 二、土地承包经营权 .三、宅基地使用权 四、农村建设用地使用权 五、四荒土地使用权 案例评析 案例一：果园承包合同纠纷案 案例二：承包地退耕还林补偿费侵权案 案例三：土地承包合同纠纷案 案例四：土地补偿费分配纠纷案 案例五：土地承包经营权继承纠纷案 案例六：土地承包经营权、林地使用权转让纠纷案 案例七：集体建设用地房屋买卖合同纠纷案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第三章 农村土地征收与城市房屋征收补偿制度 内容摘要 知识要点 一、集体土地征收法律制度 二、城市房屋征收法律制度 案例评析 案例一：被征收土地的补偿款、安置费分配纷争案 案例二：已征收的原农村集体土地上的房屋拆迁补偿案 案例三：未经批准征地、用地纠纷案 案例四：间接租用人房屋拆迁安置纠纷案 案例五：商业用房被征收，评估价格争议案 案例六：房屋拆迁纠纷案 案例七：拆迁主体不合法强制拆迁房屋纠纷案 案例八：商用摊位强制拆迁案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第四章 建设工程与质量保修法律制度 内容摘要 知识要点 一、建设工程的招标与投标 二、建筑施工企业的资质 三、建设工程的施工许可 四、建设工程的监理 五、建设工程的验收 六、建设工程的质量保修 案例评析 案例一：招标投标复议案 案例二：施工主体资质不符导致合同无效案 案例三：非法开发土地行政处罚案 案例四：建设工程监理合同纠纷案 案例五：建筑合同纠纷案 案例六：建设工程施工质量纠纷案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第五章 房屋买卖法律制度 内容摘要 知识要点 一、商品房买卖 二、二手房买卖 案例评析 案例一：办证请求权诉讼时效纠纷案 案例二：房屋设计变更纠纷案 案例三：商品房合同备案登记效力案 案例四：预约合同效力案 案例五：房屋买卖合同律师虚假见证案 案例六：购房户口迁移案 案例七：房屋买卖纠纷案 案例八：参与出资不参与房屋登记纠纷案 案例九：房屋代购协议纠纷案 案例十：自建房屋买卖纠纷案 案例十一：夫妻共有房屋买卖案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第六章 房地产抵押法律制度 内容摘要 知识要点 一、房地产抵押的基本理论 二、房屋抵押 三、土地抵押 四、房屋抵押与土地抵押的关系 五、在建工程抵押 六、商品房按揭 案例评析 案例一：土地抵押权与土地收回权的法律冲突案 案例二：在建工程抵押权与其他民事权利法律冲突案 案例三：假按揭效力认定案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第七章 房屋租赁法律制度 内容摘要 知识要点 一、房屋转租 二、房屋承租人的优先购买权 三、租赁房屋添附物的处理 四、租赁房屋的买卖规则 五、房屋租赁合同的备案登记 六、租赁标的物为违法建筑的法律后果 案例评析 案例一：房屋转租纠纷案 案例二：承租人优先购买权受侵害案 案例三：房屋租赁合同无效纠纷案 案例四：租赁物未经验收合格导致租赁合同无效案 案例五：租赁期间租赁物所有权发生变更纠纷案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第八章 房屋继承、遗赠、赠与、交换法律制度 内容摘要 知识要点 一、房屋继承与遗赠 二、房屋赠与 三、房屋交换 案例评析 案例一：房屋法定继承登记纠纷案 案例二：强制放弃继承权期待权案 案例三：理解遗嘱意思表示分歧纠纷案 案例四：房屋继承中自书遗嘱与代书遗嘱变更纠纷案 案例五：撤销经公证的房屋赠与合同案 案例六：两个不同的房产赠与案 案例七：婚后受赠房产权属争议案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第九章 房地产权属登记法律制度 内容摘要 知识要点 一、房地产权属登记概述 二、房地产登记的类型 三、房地产登记的程序 案例评析 案例一：村民变居民原依法取得的农村房屋登记案 案例二：冒名登记房屋产权纠纷案 案例三：租赁房屋买卖登记中的行政民事交叉纠纷案 案例四：房屋善意取得纠纷案 案例五：出卖改建未重新登记房屋案 实务训练 课后练习 延伸阅读 第十章 物业服务法律制度 内容摘要 知识要点 一、物业管理概述 一、物业管理法律关系 二、管理规约 四、物业服务合同 案例评析 案例一：前期物业服务合同关系案 案例二：庭院绿地使用权纠纷案 案例三：物业服务费纠纷案 案例四：物业服务企业的安保义务纠纷案 案例五：物业管理公约与业主封闭自家阳台冲突案 实务训练 课后练习 延伸阅读

编辑推荐

由唐列英编著的《房地产法实务教程(应用型高级法律人才系列教材)》的特色在于，在阐述房地产法学专业知识的同时，力求体现最新立法动态、司法审判活动，多以房地产实务中发生的真实案件为例进行分析，注重理论联系实际。
全书共十章，每章都选择有较为典型、有理论知识、有影响力的房地产法案例。
在全书百余个典型案例中，结合专业知识、现行法律法规作出分析的案例六十余个，供学生进行实务训练的案例四十余个。
本书力图以鲜活生动的实务案例，来提高学生对房地产法学的兴趣和学习积极性，启发学生独立思考，培养其分析问题、解决问题的能力；最终达到正确理解法律法规条文、掌握专业知识、巩固基础理论，对实际案件能够快速归纳争议焦点，熟练准确适用法律，独立完成法律文书的撰写和妥善处理疑难纷争的学习目标。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com