第一图书网, tushu007.com

<<价值评估>>

图书基本信息

书名：<<价值评估>>

13位ISBN编号：9787301058589

10位ISBN编号：7301058586

出版时间：2003-1

出版时间：第1版 (2003年1月1日)

作者：阿斯沃思·达蒙德理 (ASWATH DAMODARAN)

页数：314

译者：张志强

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

凯恩斯相信，如果在市场上，价格与价值没有什么关系，按照财务基本面追求“真正的价值”将会所获无几。
在这一点上，凯恩斯并不是孤立无援的。
在金融市场上，总是有投资者认为，市场价格是由买者和卖者凭直觉（以及错觉）决定，而不是由所谓的现金流量或者收益所决定的。
我并非不同意这些有关投资者直觉起作用的结论，但我的确不同意投资者的直觉决定一切的观点。
这是本书的基本观点，也就是说，根据财务基本面，可以评估资产和证券的价值，尽管会存在某些误差，但对于绝大多数资产而言，从长期来看，市场价格不可能大幅度偏离这一评估的价值。
再次引

内容概要

《全美最新工商管理权威教材系列：价值评估（证券分析、投资评估与公司理财）》是纽约大学明星教授阿斯沃思·达蒙德理的力作，系统完整地介绍了价值评估的基本理论、方法、模型及其应用。
第一章首先介绍了价值评估的基础和应用领域，第二章简要介绍了价值评估的三种基本方法；折现现金流量评估方法、相对价值评估方法以及或有要求权价值评估方法。
第三章到第十六章对于这三种方法进行了深入详细的探讨。
最后一章说明如何针对相应资产的特征，选择正确的评估模型。
各种方法和模型的论述深入浅出，并配以现实例子，有助于读者熟悉和提高现实应用技能。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

阿斯沃思·达蒙德理是纽约大学的列奥纳德斯特恩商学院的财务教授。
他获得过多个奖项，包括1990年纽约大学突出教学成绩奖，1988年斯特恩商学院优秀教师奖，以及1988年、1991年和1992年年度教授奖。
达蒙德理还为德意志银行、瑞士银行、瑞士信贷银行、J.P.摩根银行和史蜜斯巴尼银行等组织讲授公司理财和价值评估方面的课程。
他还曾在加利福尼亚大学伯克利分校任教。
在全国性领先的财务杂志上发表过多篇论文。
译者简介： 张志强，比利时鲁汶大学MBA，中国人民大学副教授，开设《财务管理》、《资产评估》、《管理经济学》等课程，翻译和撰写了财务领域的著作十余本（在台湾和大陆都有出版发行），包括《期权理论与公司理财》、《公司价值评估》等，发表相关译文十余篇。

书籍目录

第一章　价值评估引论价值评估的思想基础价值评估概论价值评估的作用结论第二章　价值评估方法论折现现金流量法相对比较法或有要求权法结论第三章　估计贴现率权益成本加权平均的资本成本结论第四章　估计现金流量权益现金流量公司现金流量通货膨胀、现金流量和价值个人税和现金流量现金流量与资产的寿命结论第五章　估计增长率运用历史增长率采用其他分析师的收益预测收益增长的决定因素估算增长率中的一般问题结论第六章　股息现模型股息折线模型的一般形式模型的形式股息折现模型使用中的问题股息折现模型的检验结论第七章　股权自由现金流量折现模型股权自由现金流量与股息股权自由现金流量价值评估模型股权自由现金流量价值评估与股息折现模型价值评估的比较结论第八章　评估公司的价值——公司自由现金流量公司自由现金流量评估公司价值的模型公司价值与杠杆程度结论第九章　各种特殊情况下的价值评估第十章　市盈率第十一章　价格/账面价值比率第十二章　价格/销售收入比率第十三章　管理决策、公司战略与公司价值第十四章　兼并与收购的价值评估第十五章　期权定价理论第十六章　期权定价理论在价值评估中的应用第十七章　回顾与总结附录1　资本资产评价模型附录2　股票、短期政府债券、长期政府债券的收益率：1926-1990附录3　价值评估模型参考资料英汉术语对照表

章节摘录

第一章　价值评估引论　　不管是投资组合（portfolio）中证券的选择、公司购并中资产买卖价格的确定，还是公司进行资产重组，前提条件都是要了解资产的价值和价值的决定因素。
本书的假设前提是，大部分资产的价值是可以得到合理评估的，而且相同的基本原理可适用于不同类型资产的评估，包括实体资产和金融资产。
虽然不同资产的价值评估难易程度、内容及其可靠性会有所不同，但是核心原理还是一样的。
本章将介绍价值评估的基础知识及其在投资组合管理、公司购并分析和公司财务决策中的作用。
　　价值评估的思想基础　　所谓“正确投资”，基本的条件是投资者支付的资产价格不超过资产的价值。
虽然这个道理很明显，但它却常被人们遗忘，然后又在什么地方突然出现。
有些人争辩说，资产的价格首先是由其持有人的看法决定的，如果其他的投资者愿意支付这样的价格，那么这个价格就是合理的。
这种说法显然是荒谬的。
虽然对于一幅油画或者一座雕塑来说感觉是很重要，但是，投资者不会（也不该）因为美学或者情感而投资。
他们购买金融资产是因为金融资产会带来现金流入。
就是说，对于价格的感觉必须由事实来支持，即任何资产的价格必须反映该资产预期的现金流入。
所以，本书中介绍的价值评估模型都把资产价值同其现金流量和及其增长速度联系起来了。
　　虽然在价值评估中还有很多值得讨论的地方，比如，如何实际评估资产的真实价值，又比如，资产的价格要花费多少时间来调整才接近于真实价格。
但是，有一点是不容置疑的，那就是：不能把其他投资者愿意在将来支付多少价钱作为调整资产价格的惟一依据。
因为这就像玩一个非常昂贵的抢椅子游戏，在玩之前，每一个投资者都必须问自己：“当音乐停止的时候我该站在哪里？
”价值评估概论　　就像对于所有的分析方法一样，随着时间的推移，人们对于价值评估会积累起一些错误的认识。
下面我们来分析和澄清其中的一些误解。
　　谬论一：价值评估模型是一种定量分析模型，所以价值评估是客观的。
　　……

编辑推荐

达蒙德理教授相信在各种决策中认识价值都有非常重要的意义，《价值评估：证券分析、投资评估与公司理财》中各种方法的评估都有现实例子予以佐证，资产评估、投资、财务及一般管理人员都可以从《价值评估：证券分析、投资评估与公司理财》中汲取有益的知识，提高其业务和决策水平。另外，由于书中各部分都有相应较为充足的现实案例，也可以作为相关教学和培训的教材。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com