第一图书网, tushu007.com

<<不动产登记程序的制度建构>>

图书基本信息

书名：<<不动产登记程序的制度建构>>

13位ISBN编号：9787301094358

10位ISBN编号：7301094353

出版时间：2005-10

出版时间：北京大学

作者：李昊常鹏翱叶金强高润恒

页数：704

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《不动产登记程序的制度建构》在广泛参考德国、日本及英美的理论、立法和实务的基础上，对不动产登记的界定、登记的模式、登记的推定力和公信力、登记的顺位进行了详尽的研究。
其中对英美的不动产记录制度和保全制度以及顺位制度的介绍在国内尚属首次，对德国登记模式的论述也纠正了目前理论中的一些偏差。
随后结合国内外的立法例和物权法的立法草案对具体的登记程序进行了比较分析，包括了对不动产登记的程序价值、一般程序、各种登记类型以及不动产登记簿和登记电子化等的详尽分析，澄清了理论上和实务上的诸多不清楚和不合理之处。
其中对涂销登记、消灭登记、回复登记、异议登记、限制登记、预告登记、预售登记和信托登记等的研究在国内也尚属首次。
最后结合前两部分的研究提出了我国不动产登记法的立法建议草案。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

李昊，清华大学法学博士，现在中国社会科学院法学研究所从事博士后研究工作。

书籍目录

第一编　不动产登记的基本理论第一章　不动产登记的界定和适用第一节　不动产登记的基本含义第二节　不动产登记的种类第三节　不动产登记的适用第四节　不动产登记机关第二章　不动产登记的模式第一节　德国的权利登记制第二节　英国的托伦斯登记制(Torrens System)第三节　美国的不动产公共记录制度和登记制度第四节　中国不动产登记的现状第三章　不动产登记的效力第一节　登记推定力第二节　登记的公信力第四章　登记权利的顺位第一节　顺位的意义第二节　顺位的原则第三节　法定顺位和意定顺位第四节　顺位的变动第二编　不动产登记程序第五章　不动产登记的一般程序第一节　不动产登记程序的价值及其设计第二节　不动产登记程序的一般步骤第三节　登记的启动程序第四节　受理申请(收件)第五节　审查第六节　公告第七节　核准登记，登簿并颁发房屋权属证书第八节　立卷归档第六章　不动产总登记和初始登记第一节　不动产总登记和初始登记概述第二节　不动产总登记的程序第三节　不动产初始登记的程序第七章　不动产变更登记第一节　不动产变更登记的界定第二节　不动产变更登记的情形第三节　不动产变更登记的程序第八章　不动产涂销登记和消灭登记第一节　涂销登记第二节　消灭登记第三节　我国未来不动产涂销登记和消灭登记的设计第九章　回复登记第十章　不动产更正登记、异议登记与登记机关的赔偿责任第一节　更正登记第二节　异议登记第三节　不动产登记机关的赔偿责任第十一章　不动产预告登记和商品房预售登记第一节　预告登记第二节　商品房预售中的担保及登记第十二章　不动产限制登记和信托登记第一节　查封、假扣押、假处分和破产登记第二节　信托登记第十三章　土地登记簿与登记电子化第一节　土地登记簿及其公开第二节　登记电子化第十四章　登记费用第十五章　中国不动产登记法草案建议稿附录一　德国土地登记簿法(中德文对照)附录二　英国土地登记法(2002年)(英文)附录三　上海市房地产登记条例附录四　北京市城市房地产转让管理办法主要参考文献后记

编辑推荐

《不动产登记程序的制度建构》是一部介绍不动产登记程序制度构建的理论专著，《不动产登记程序的制度建构》在广泛参考德国、日本及英美的理论、立法和实务的基础上，对不动产登记的界定、登记的模式、登记的推定力和公信力、登记的顺位进行了详尽的研究。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com