第一图书网, tushu007.com

<<房地产建设工程>>

图书基本信息

书名：<<房地产建设工程>>

13位ISBN编号：9787301103760

10位ISBN编号：730110376X

出版时间：2007-9

出版时间：北京大学

作者：符启林

页数：375

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房地产法理论与实务丛书》对近年来房地产法的立法和理论进行了系统的梳理和总结，反映了对房地产法的最新研究成果。
本丛书一共六本：房地产金融、房地产交易、房地产开发、房地产建设工程、物业管理、房屋征收与拆迁。
本丛书基本囊括了房地产法的所有重要方面和重要制度，具有以下特点：(1)数位躬耕于房地产法理论与实务界多年的资深专家合集体之力倾力打造，很有权威性；(2)着眼于理论研究的最前沿，立足于最新的立法文件，很有时效性；(3)理论与实务并重，既有高深理论的系统阐发，又有实务操作的深入讲解，实用性很强。
　本书围绕房地产建设工程展开。
全书共分为九章：第一章为房地产建设工程建筑主体制度；第二至第八章根据房地产建设工程的建设流程，依次安排为建筑工程施工许可制度、房地产建设工程的发包与承包制度、房地产建设工程监理制度、房地产建设工程安全生产管理制度、房地产建设工程质量管理制度、房地产建设工程竣工验收制度、房地产建设工程质量保修制度；第九章是建设工程施工合同制度研究，这一章研究了建设领域的FIDIC(菲迪克)和NEC等合同条件，分析了我国施工合同文本对FIDIC的借鉴，并研究了世界施工合同条件的新发展。

作者简介

符启林，海南省临高县人，1954年7月出生，先后就读于华南师范大学、北京大学、中国政法大学，获学士、硕士、博士等学位，为我国经济法学专业第一届博士研究生。
现任暨南大学法学院院长、中国政法大学教授、经济法学专业博士研究生导师、中国法学会经济法学研究会副会长。
1997年在香港李宇祥律师事务所工作，1998—1999年度在加拿大约克大学法学院做访问学者，2001—2003年度在美国哥伦比亚大学法学院、纽约城市大学做访问学者。
主要研究领域为：房地产法、证券法。
主要学术著作：《房地产法》、《商品房预售法律制度研究》、《证券法学》、《城市房地产开发用地法律制度研勋、《房地产法教程》、《涉外经济法》、《中国证券交易法律制度研究》、《房地产合同实务》、《房地产法实务》、《房地产法案例评析》、《中国证券市场十年经典案例析评》、《简明经济法教程》、《中国律师文书范本》等。

<<房地产建设工程>>

书籍目录

第一章 房地产工程建筑主体制度 基本原理　一、从事建筑活动的单位应当具备的条件　二、建筑活动单位的资质管理制度　三、对专业技术人员从事建筑活动的执业资格的有关规定 制度借鉴　一、英国对建筑承包商资质的管理及对建筑企业执业人员的资格要求　二、美国对建筑公司资质管理的要求　三、日本建筑市场对承包商的资质管理　四、境外建筑业企业资质管理经验对我国的启示 操作流程　一、内资建筑施工企业的资质管理实务操作规程　二、外商投资建筑施工企业的资质管理实务操作规程　三、工程勘察和工程设计单位资质管理的实务操作规程　四、工程监理企业资质管理的实务操作规程 争议焦点和案例分析第二章 建筑工程施工许可制度 基本原理　一、需要申请施工许可证的建筑工程的范围　二、申请施工许可证的注意事项　三、申请领取施工许可证的条件　四、关于施工许可证效力期限的规定　五、中止施工和恢复施工的报告制度 制度借鉴　一、德国的建筑法规体系　二、德国巴伐利亚州建筑许可制度与我国建筑 许可制度的比较及借鉴 操作流程　一、申请领取施工许可证的程序　二、建设行政主管部门颁发许可证期限的规定 争议焦点和案例分析　一、争议焦点　二、案例分析第三章 房地产建设工程的发包与承包制度 基本原理　一、房地产建设工程发包承包的主体　二、房地产建设工程承包合同　三、房地产建设工程的联合共同承包以及分包与转包　四、房地产建设工程发包的方式　五、房地产建设工程的招标与投标　六、房地产建设工程造价　七、禁止行贿、受贿和不正当竞争行为 制度借鉴　一、招标投标在国际上的发展概况　二、国外招标投标法律制度体系的特点 操作流程　一、招标单位组建招标工作机构，进行必要的前期准备工作　二、资格预审、编制招标文件和标底　三、发布招标公告和发出投标邀请书　四、投标单位递交投标文件　五、建立评标机构，制定评标、定标办法　六、开标　七、评标与定标　八、发出中标通知书，通报所有投标人　九、签订承包合同 争议焦点和案例分析第四章 房地产建设工程监理制度 基本原理　一、工程监理概述　二、监理工程师和工程监理企业　三、工程监理协会　四、工程监理合同 制度借鉴　一、监理人员素质要求　二、业务范围　三、监理取费　四、职业道德 操作流程　一、建设工程决策阶段　二、建设工程勘察设计阶段　三、建设工程施工阶段 争议焦点和案例分析第五章 房地产建设工程安全生产管理制度 基本原理　一、房地产建设工程安全生产管理概念　二、工程安全管理方针　三、工程安全管理必要性　四、工程安全管理基本制度 制度借鉴　一、美国建设工程安全管理　二、英国建设工程安全管理　三、德国建设工程安全管理　四、安全生产委员会的设立 操作流程　一、建设工程安全生产法规和强制性标准　二、安全生产监察程序　三、建设工程重大安全事故处理程序 争议焦点和案例分析第六章 房地产建设工程质量管理制度 基本原理　一、建筑工程质量管理概述　二、建筑工程的质量要求　三、建筑工程质量体系认证制度　四、建筑工程的质量责任与义务　五、建筑工程质量管理的法律责任 操作流程　一、第一类的质量问题的处理　二、第二类的房屋质量问题的处理 争议焦点和案例分析第七章 房地产建设工程竣工验收制度 基本原理　一、我国建设工程质量政府监督管理的发展历程　二、建设工程质量政府监督管理模式　三、现行竣工验收备案制度　四、建设工程竣工验收法律体系 操作流程　一、建设工程竣工验收的条件　二、建设工程竣工验收　三、备案部门竣工验收备案细则 争议焦点和案例分析第八章 房地产建设工程质量保修制度 基本原理　一、概述　二、赔偿主体与赔偿责任 争议焦点和案例分析第九章 建设工程施工合同制度研究 基本原理　一、FIDIC介绍　二、FIDIC合同条件　三、NEC合同　四、FIDIC的《土木工程合同条件》与NEC的《工程施工合同条件》的内容比较 制度借鉴　一、我国的施工合同文本对FIDIC的借鉴之处　二、世界施工合同条件的新发展参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com