

<<社区建设与管理>>

图书基本信息

书名：<<社区建设与管理>>

13位ISBN编号：9787301130230

10位ISBN编号：7301130236

出版时间：2008-5

出版时间：北京大学出版社

作者：蒋奇 主编

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<社区建设与管理>>

### 内容概要

本书全面介绍了社区建设与管理的基本思想、基本内容和基本方法，以及社区建设与管理的发展过程。

在引进国内外最新社区建设与管理知识的同时，特别注意介绍了我国社区建设与管理发展中的新理论、新发展，论述了在社区建设与管理中的法制建设、政权建设、管理体制、组织体系、队伍建设、民主政治等方面的基本理论和实践，并重点对社区居委会与物业公司的关系进行了表述。

本书的特点是内容全面、结构合理、层次分明、论述清晰，在注重理论基础的同时又兼顾有一定联系实际的实务分析，深入浅出，突出实用性、可操作性。

作为专为高校民政专业而编写的教材，本书也可供参与社区建设与管理工作的有关人员参考阅读。

## &lt;&lt;社区建设与管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 社区概述 第一节 社区的内涵 一、社区的含义 二、社区的类型 三、社区的功能 第二节 社区建设 一、社区建设的含义、内容、原则 二、社区建设的形成 三、社区建设的发展 第三节 社区管理 一、社区管理的性质与要素 二、社区管理的意义 第二章 社区建设的法制建设 第一节 国内外的社区法制建设情况 一、国外社区建设的主要做法及经验 二、国内各地社区建设的基本进展及主要做法 三、我国社区法制建设的成绩和意义 第二节 农村社区法制建设的核心——中华人民共和国村民委员会组织法 一、《中华人民共和国村民委员会组织法》颁布的历史背景 二、村委会组织法的主要内容 三、《村民委员会组织法》的意义和作用 四、《村民委员会组织法》尚存在的一些问题 第三节 城市社区法制建设的核心——居委会组织法 一、居委会组织法的颁布历程 二、社区建设与居民自治 三、贯彻居委会组织法遇到的问题和困难 第三章 基层政权与社区建设 第一节 基层政权 一、基层政权及其构成要素 二、我国基层政权的历史沿革 三、我国基层政权的发展 四、社区整合 五、基层政权对社区建设主导作用的范例 第二节 社区发展的制约因素及对策 一、社区结构的变化对其自身发展的影响 二、基层政权在推进和谐社区建设进程中的作用 第四章 城乡社区的管理体制 第一节 城市社区组织制度 一、城市社区组织制度的特点和存在的问题 二、城市社区组织制度的创新 第二节 城市基层管理体制 一、城市基层管理体制的变革 二、城市新型社区组织体系的构建 第三节 城市社区建设管理体制的运行机制 一、广泛参与是社区建设的本质特征和必要条件 二、社区居民的广泛参与 三、社区单位的广泛参与 四、社会中介组织的参与 第四节 农村社区的管理体制 一、农村社区村民自治的组织制度 二、农村基层管理体制 三、现行农村基层自治组织管理体制的完善 第五章 城乡社区的组织体系 第一节 社区党建 一、社区党组织的地位、作用与现状 二、社区党组织的职责 三、加强社区党建工作的主要途径 四、影响制约社区党组织作用发挥的因素 第二节 社区居民自治组织 一、自治和社区自治的概念和意义 二、社区自治的组织体系 三、社区自治的形态 四、社区自治的特征与规范 第三节 社区中介组织 一、社区中介组织的含义 二、社区中介组织的分类 三、社区中介组织的特征 四、发展社区中介组织的意义 第四节 其他社区组织 一、物业管理公司 二、社区志愿者组织 第六章 社区工作者队伍建设 第一节 社区工作者队伍概述 一、社区工作者的概念 二、社区工作者队伍的构成和特点 三、社区工作者与和谐社区建设 第二节 社区工作者的基本素质 一、政治素质 二、思想素质 三、职业道德素质 四、专业素质 五、能力素质 六、心理健康素质 第三节 社区工作者队伍建设 一、建立社区工作者培养体系 二、建立社区工作者评价体系 三、建立社区工作者使用机制 四、建立社区工作者激励机制 第四节 社区工作者队伍的管理 一、政府管理和自我管理 二、行政管理和行业管理 三、社团管理和社区管理 第七章 城乡社区民主政治 第一节 坚持中国特色的社区民主政治 一、中国特点的社会主义民主道路 二、中国特色的民主政治建设原则 三、社区民主是中国特色社会主义民主政治的必然趋势和重要基础 第二节 农村社区的民主政治：以村民自治为核心 一、农村社区的民主政治历程 二、村民自治的定义和原则 三、村民自治的主要内容 四、村民自治的法律保障 第三节 城市社区的民主政治：以社区自治为核心 一、城市社区的民主政治历程 二、社区自治和民主政治参与 三、社区民主政治的主要内容 四、社区民主在中国民主发展中的地位 and 作用 第八章 社区服务 第一节 社区服务概述 一、社区服务的含义、功能 二、社区服务的重大意义 三、政府在社区服务中的作用 第二节 社区服务的发展和趋势 一、社区服务的历史沿革 二、社区服务的存在的问题与困难 三、我国社区服务的发展趋势 第九章 社区卫生 第一节 社区卫生概述 一、社区卫生的含义 二、社区卫生的内容 三、开展社区卫生服务的重要意义 第二节 农村社区卫生 一、农村社区卫生服务的主要内容 二、农村社区卫生服务的重要举措 第三节 社区卫生服务的现状和展望 一、社区卫生服务的现状 二、社区卫生服务的发展 第十章 社区环境 第一节 社区环境概述 一、社区环境的含义 二、社区环境的内容和目标 三、研讨社区环境具有积极意义 第二节 绿色社区 一、绿色社区的概念 二、绿色社区应达到的功能 三、绿色社区的硬件标志 四、绿色社区的软件标志 第三节 社区环境的管理 一、加强社区环境建设的意义 二、加强社区环境管理的意义 三、改善社区环境的具体措施 四、社区环境的新的发展方向及要求 五、农村社区环境综合治理 第十一章 社区治安 第一节 社区治安概述 一、社区治安的含义 二、社区治安的意义 第二节 社区治安管理的任务 一、维护社区治安秩序 二、预防

## <<社区建设与管理>>

、发现和控制违法犯罪活动 第三节 社区治安的原则 一、依法治理 二、群防群治 三、打防结合、预防为主 四、标本兼治、重在治本 第四节 社区治安的手段 一、法律手段 二、行政手段 三、宣传教育手段 四、专业控制手段 五、信息手段 六、经济和科技手段第十二章 社区文化 第一节 社区文化概述 一、社区文化的含义 二、社区文化的特征 第二节 社区文化的类型和功能 一、社区文化的类型 二、社区文化的功能 第三节 农村社区文化 一、农村社区文化的特征 二、农村社区文化体系的构成 三、农村社区文化的发展变化 四、农村社区文化的走向第十三章 物业管理 第一节 物业和物业管理的含义 一、物业的含义 二、物业的属性 三、物业的分类 四、物业管理的定义 五、物业管理的特性及类型 第二节 业主自治 一、业主的定义 二、业主的权利和义务 三、业主自治管理 第三节 社区居委会、业主委员会、物业管理公司的关系 一、业主委员会、物业管理企业的关系 二、社区居委会与业主委员会的关系 三、社区居委会与物业公司的关系第十四章 社区建设的工作方法 第一节 社区建设研究方法概述 一、社区建设研究及理论 二、社区建设研究方法的特点 第二节 社区建设工作的操作方法 一、社区调查方法 二、社区规划 第三节 社会工作方法 一、个案工作 二、小组工作 三、社区工作 四、社会工作行政附录1附录2附录3参考文献

## <<社区建设与管理>>

### 章节摘录

第一章 社区概述【学习目标】通过本章的学习，你应该能够：1.掌握社区的概念及相关内容；2.社区的类型和功能；3.社区建设的原则与发展；4.社区的管理。

第一节 社区的内涵一、社区的含义在我们今天的社会中，“社区”概念被经常使用。

最早的概念由德国社会学家滕尼斯于1887年提出。

其本义是指由若干个亲族血缘关系结合而成的社会的联合。

在滕尼斯的概念里，社区是具有一定的血缘关系为纽带的联合，是一个社会共同体。

现代社会对“社区”概念有了不同的理解和注释。

我国使用的“社区”概念，是费孝通先生在1933年介绍美国芝加哥学派的创始人帕克的社会学时，用来翻译英文Community一词时所使用的解释。

主要是指以一定的地区为范围，在这个地区上，人们相互间结成的、具有一定关系的社区群体。

同时区分了在血缘关系基础之上所形成的具有亲属关系的群体。

（一）社区的概念从现代社会学的意义上来看，社区的概念是指聚集在一定的地域范围内的社会组织和社会群体，依据一套社会规范和制度结合而成的社会生活实体，是一个地域社会共同体。

从这一概念我们可以知道，社区是进行一定社会活动、具有某种相互关系和共同文化维系力的人类群体，在特定的地域内，按照某种制度或规范从事着社会的政治、经济等活动，并由此形成的、具有从属心理的、具体的社会单位。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>