

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787301155769

10位ISBN编号：730115576X

出版时间：2009-8

出版单位：北京大学出版社

作者：巩天真，张泽平 主编

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 前言

我国高等教育发展迅速，全日制高等学校每年招生人数至2004年已达到420万人，毛入学率19%，步入国际公认的高等教育“大众化”阶段。

面临这大规模的扩招，教育事业的发展与改革坚持以人为本的两个主体：一是学生，一是教师。教学质量的提高是在这两个主体上的反映，教材则是两个主体的媒介，属于教学的载体。

教育部曾在第三次新建本科院校教学工作研讨会上指出：“一些高校办学定位不明，盲目追求上层次、上规格，导致人才培养规格盲目拔高，培养模式趋同。

高校学生中‘升本热’、‘考硕热’、‘考博热’持续升温，应试学习倾向仍然比较普遍，导致各层次人才培养目标难于全面实现，大学生知识结构不够合理，动手能力弱，实际工作能力不强。

”而作为知识承载体的教材，在高等教育的发展过程中起着至关重要的作用，但目前教材建设却远远滞后于应用型人才培养的步伐，许多应用型本科院校一直沿用偏重于研究型的教材，缺乏针对性强的实用教材。

近年来，我国房地产行业已经成为国民经济的支柱产业之一，随着本世纪我国城市化的大趋势，土木建筑行业对实用型人才的需求还将持续增加。

为了满足相关应用型本科院校培养应用型人才的教學需求，从2004年10月北京大学出版社第六事业部就开始策划本套丛书，并派出10多位编辑分赴全国近30个省份调研了200多所院校的课程改革与教材建设的情况。

在此基础上，规划出了涵盖“大土建”六个专业——土木工程、工程管理、建筑学、城市规划、给排水、建筑环境与设备工程的基础课程及专业主干课程的系列教材。

通过2005年1月份在湖南大学的组稿会和2005年4月份在三峡大学的审纲会，在来自全国各地几十所高校的知名专家、教授共同努力下，不但成立了本丛书的编审委员会，还规划出了首批包括土木工程、工程管理及建筑环境与设备工程等专业方向的40多个选题，再经过各位主编老师和参编老师的艰苦努力，并在北京大学出版社各级领导的关心和第六事业部的各位编辑辛勤劳动下，首批教材终于在2006年春季学期前夕陆续出版发行了。

在首批教材的编写出版过程中，得到了越来越多的来自全国各地相关兄弟院校的领导和专家的大力支持。

于是，在顺利运作第一批土建教材的鼓舞下，北京大学出版社联合全国七十多家开设有土木建筑相关专业的高校，于2005年11月26日在长沙中南林学院召开了《21世纪全国应用型本科土木建筑系列实用规划教材》（第二批）组稿会，规划了建筑学专业；城市规划专业；建筑环境与设备工程专业；给排水工程专业；土木工程专业道路、桥梁、地下、岩土、矿山课群组近60多个选题。

至此，北京大学出版社规划的“大土木建筑系列教材”已经涵盖了“大土建”的6个专业，是近年来全国高等教育出版界唯一一套完全覆盖“大土建”六个专业方向的系列教材，并将于2007年全部出版发行。

我国高等学校土木建筑专业的教育，在国家教育部和建设部的指导下，经土木建筑专业指导委员会六年来的研讨，已经形成了宽口径“大土建”的专业发展模式，明确了土木建筑专业教育的培养目标、培养方案和毕业生基本规格，从宽口径的视角，要求毕业生能从事土木工程的设计、施工与管理工作。

业务范围涉及房屋建筑、隧道与地下建筑、公路与城市道路、铁道工程与桥梁、矿山建筑等，并且制定一整套课程教学大纲。

## <<建设工程监理概论>>

### 内容概要

本书主要讲述建设工程监理的基本概念和工程监理的实用方法。

内容包括：建设工程监理基本知识、监理工程师与监理企业、建设工程监理规划性文件、建设工程组织协调、建设工程质量控制、建设工程投资控制、建设工程进度控制、建设工程安全生产控制、建设工程合同管理、建设工程信息文档管理等。

本书在介绍监理概论的基础上，附有示例分析与案例分析，内容全面，结合实际，并突出监理操作性与实用性，适于用作应用型土木工程专业本专科教材，也可作为建设工程监理技术人员的参考用书。

。

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 建设工程监理基本知识 1.1 建设工程监理概述 1.1.1 建设工程监理的概念 1.1.2 建设工程监理的性质 1.1.3 建设工程监理的作用 1.1.4 建设工程监理的发展 1.2 我国建设工程监理的原则和任务 1.2.1 我国建设工程监理的原则 1.2.2 我国建设工程监理的任务 1.3 建设监理法律体系及国外监理概况 1.3.1 我国建设监理法律体系 1.3.2 国外建设工程监理概况 1.4 监理工作的内容与工程目标控制 1.4.1 监理工作的内容 1.4.2 工程目标控制 思考题第2章 监理工程师与监理企业 2.1 监理工程师 2.1.1 监理工程师的概念和素质 2.1.2 监理人员的职责 2.1.3 监理工程师的职业道德与法律责任 2.1.4 监理工程师的资质管理 2.2 监理企业 2.2.1 监理企业的组织形式及其特点 2.2.2 建设工程监理企业的资质管理 2.2.3 工程监理企业经营管理 思考题第3章 建设工程监理规划性文件 3.1 建设工程监理大纲 3.1.1 监理企业在建筑市场上的经营活动 3.1.2 监理投标文件及监理大纲 3.2 建设工程监理规划 3.2.1 建设工程监理规划的作用 3.2.2 监理规划的编制要求及依据 3.2.3 监理规划的主要内容 3.2.4 监理规划的调整与审批 3.3 监理实施细则 3.3.1 监理实施细则的概念与任务 3.3.2 监理实施细则的编制程序与依据 思考题第4章 建设工程组织协调 4.1 组织的基本原理(组织论) 4.1.1 组织与组织构成因素 4.1.2 组织结构设计 4.1.3 组织机构活动基本原理 4.2 建设工程监理委托模式与实施程序 4.2.1 建设工程监理委托模式 4.2.2 建设工程监理实施程序 4.2.3 建设工程监理实施原则 4.3 项目监理组织机构形式及人员配备 4.3.1 项目监理机构的组织结构设计 4.3.2 项目监理组织常用形式 4.3.3 项目监理机构的人员配备 4.4 项目监理组织协调 4.4.1 组织协调的概念 4.4.2 项目监理组织协调的范围和层次 4.4.3 项目监理组织协调的内容 .....第5章 建设工程质量控制第6章 建设工程投资控制第7章 建设工程进度控制第8章 建筑工程安全生产控制第9章 建筑工程合同管理第10章 建设工程信息文档管理附录1 施工阶段监理工作基本表式附录2 施工质量验收表式参考文献

## <<建设工程监理概论>>

### 章节摘录

第1章 建设工程监理基本知识 1.1 建设工程监理概述 1.1.1 建设工程监理的概念 建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承包单位的建设行为进行监督管理的专业化服务活动。

建设单位也称业主、项目法人，是委托监理的一方。

建设单位在工程建设中拥有确定建设工程规模、标准、功能以及选择勘察、设计、施工、监理单位等工程建设中重大问题的决定权。

工程监理企业是指取得企业法人营业执照，具有监理资质证书的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。

建设工程监理包括6方面的内涵： 1) 建设工程监理是针对工程建设项目所进行的监督管理活动 根据2000年1月国务院发布的《建设工程质量管理条例》和2001年1月建设部(现住房和城乡建设部)发布的《建设工程监理范围和规模标准规定》，以下建设工程必须实行监理：国家重点建设工程；总投资额在3000万元以上的大中型公用事业工程；建筑面积在5万平方米以上的、成片开发的住宅小区工程；高层住宅及地基、结构复杂的多层住宅；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目；学校、影剧院、体育场馆项目等。

建设工程监理活动都是围绕工程建设项目来进行的。

建设工程监理是直接为工程建设项目提供管理服务的行业，是工程建设项目管理服务的主体，但非管理主体。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>