

<<建设工程法规>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法规>>

13位ISBN编号：9787301167311

10位ISBN编号：7301167318

出版时间：2010-3

出版时间：北京大学出版社

作者：高玉兰 主编

页数：286

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程法规>>

### 内容概要

本书根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《建设工程安全生产管理条例》和《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，结合相关执业资格考试内容，对建设工程法规概述、建设工程许可法规、建设工程发包与承包法规、建设工程招标投标法规、建设工程合同法规、建设工程监理法规、建设工程安全生产管理法规、建设工程质量管理法规、劳动合同法规、建设工程其他相关法律法规制度等10章内容进行了较为系统的阐述。

通过对本书的学习，读者能够综合掌握建设工程法律法规基本知识以及实践案例。

本书具有三个显著的特点：第一，新颖性，本书以最新颁布或修改的法律法规为蓝本；第二，实用性，本书体系和内容与学生将要参加的建造师考试相衔接；第三，科学性，本书各章节安排合理，紧扣教学目标，在编写过程中，均附有特别提示、知识链接和应用案例等，各章内容后附有复习思考与案例分析，力求通俗易懂。

本书适合于全国高职院校建设类专业学生使用，也可供建设行业职工培训学习参考。

## &lt;&lt;建设工程法规&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 建设工程法规概述 1.1 建设工程法规的概念与特征 1.2 建设工程法规的作用 1.3 建设工程法规体系 1.4 建设工程法律关系 本章小结 习题第2章 建设工程许可法规 2.1 建设工程报建 2.2 建设工程施工许可 2.3 从业单位资格许可 2.4 专业技术人员执业资格许可 本章小结 习题第3章 建设工程发包与承包法规 3.1 建设工程发包与承包概述 3.2 建设工程发包 3.3 建设工程承包 3.4 建设工程发包与承包的法律责任 本章小结 习题第4章 建设工程招标投标法规 4.1 建设工程招标投标概述 4.2 建设工程项目招标 4.3 建设工程项目投标 4.4 建设工程项目的开标、评标和定标 4.5 招标投标的法律责任 本章小结 习题第5章 建设工程合同法规 5.1 建设工程合同概述 5.2 建设工程合同订立 5.3 建设工程合同效力 5.4 建设工程合同履行 5.5 建设工程合同的解除 5.6 建设工程合同违约责任 5.7 建设工程合同纠纷的解决 5.8 FIDIC《土木工程施工合同条件》 简介 本章小结 习题第6章 建设工程监理法规 6.1 建设工程监理概论 6.2 建设工程监理范围、依据和内容 6.3 建设工程监理合同 6.4 建设工程监理法律责任 6.5 建设工程监理各方关系 本章小结 习题第7章 建设工程安全生产管理法规 7.1 建设工程安全生产管理概述 7.2 建设工程安全生产监督管理制度 7.3 建设工程安全生产责任制度 7.4 建设工程安全认证制度 7.5 建设工程安全生产教育培训制度 7.6 建筑安全生产劳动保护制度 7.7 生产安全事故的应急救援和调查处理 7.8 建设工程安全生产许可制度 7.9 建设工程安全生产法律责任 本章小结 习题第8章 建设工程质量管理法规 8.1 建设工程质量管理概述.....第9章 劳动合同法法规第10章 建设工程其他相关法律制度参考文献

## &lt;&lt;建设工程法规&gt;&gt;

## 章节摘录

2.广泛性建设法规调整的是建设领域的各种社会经济关系,这种关系既有行政机关或被授权组织与建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位等“行政相对人”之间的行政管理和被管理关系,又有国家在协调经济运行过程发生的经济关系。

包括企业组织管理关系,即企业设立、变更、终止和企业内部管理过程中发生的经济关系;市场管理关系,即在市场管理过程中发生的经济关系;宏观经济调控关系及社会经济保障关系。

此外还有公民个人、法人或法人组织等主体之间的民事、商事关系,如建设工程合同等。

3.经济性建设法规是经济法的重要组成部分,因此也必然带有经济性特征。

建筑业和房地产业等建设活动直接为社会创造财富,为国家积累财富。

如房地产开发、商品房销售、建设工程勘察、设计、施工安装等都是直接为社会创造财富的活动。

随着建筑业的发展,其在国民经济中的地位日益突出。

许多国家把建筑业和房地产业看做是国民经济的强大支柱之一,我国也是如此,可见建设法规的经济性是很强的。

4.技术性工程建设与人们生存、进步和发展息息相关,建设产品的质量与人们的生命财产密切相关。

这就需要诸如《生活饮用水水质标准》、《建筑设计规范》和《城镇燃气管网抢修与维护技术规程》等大量的标准、规范和规程来对工程建设的各个方面进行规范,这些被称为技术规范(或技术标准)。

但技术规范不属于建设法律的范畴,因为技术规范调整的是人与自然的关系,不是社会关系,并不必然涉及人们的交互行为。

如果不遵守技术规范,则可能引起伤亡事故,导致生产效率低下,危及生产、生活秩序和交通秩序,或造成其他严重的损害。

此时,不遵守技术规范的行为,就是一个有害的交互行为,为了避免此类行为的发生,将某些技术规范上升为法律规范,称为“技术法规”,强迫人们予以遵守。

技术法规属于建设法规范畴。

除了技术法规之外,还需要大量的管理性法律、法规和规章(简称“管理法规”)来规范建设行为,当然这些管理法规也会交叉有大量的技术性条文。

1.2 建设工程法规的作用根据行为主体的不同,法的规范作用具体可分为指引、评价、教育、预测和强制作用。

建设工程法规对建设活动主体的建设行为的规范性主要表现为以下几个方面的作用。

1.2.1 教育和指引作用人们所进行的各种具体行为必须遵循一定的准则。

只有在法律规定的范围内进行的行为才能得到国家的承认与保护,才能实现行为人预期的目的。

从事各种具体的建设活动所应遵循的行为规范即建设法律规范。

通过对合法行为的肯定和对违法行为的否定来教育违法者和其他建设活动主体严格遵守建设法规。

同时,也为行为主体提出了指导性的规定。

## <<建设工程法规>>

### 编辑推荐

《建设工程法规》：系列完整：把握土木建筑专业相关学科、课程之间的关系。

整个教材系列体系严密完整。

针对性强：切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。

体例新颖：从人类常规的认知习惯出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架，整个系列由工程实例导入，然后展开理论描述，更符合课堂的教学模式，也方便学生透彻地理解理论知识在工程中的运用。

案例实用：采用最新的工程案例。

切合实际：工程案例的用不局限于地域，全国适用。

方便教学：全套教材以立体化精品教材为构建目标。

部分课程配套实调教材；网上提供完备的电子教案、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>