

<<建筑与装饰装修工程工程量清单>>

图书基本信息

书名：<<建筑与装饰装修工程工程量清单>>

13位ISBN编号：9787301173312

10位ISBN编号：7301173318

出版时间：2010-7

出版时间：北京大学出版社

作者：翟丽F, 杨庆丰 主编

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑与装饰装修工程工程量清单>>

### 前言

建筑与装饰装修工程工程量清单是一门实践性很强的专业课，也是造价专业的核心课程。为增强学生的职业能力，培养高素质技能型专门人才，本书的编写以提高学生职业技能为目标，以适应企业的用人需求。

在教学内容、课程体系和编写风格上着重贯彻了以下几点：（1）理论与实务有机结合，融合穿插编排，建立新的课程体系。

为了便于学生抓住重点、提高学习效率，在各章首列有学习目标和能力目标，力求使学生愿意学、有兴趣学。

每章末配有形式多样的练习题，让学生自测学习效果，以激发学生的学习潜能。

（2）计量与计价的分离。

由于全国各个地区使用的定额不同，很多教材在编写上总是或多或少地体现出地域特点，但本书完全是计量，全国通用，全国院校均可选用本书作为计量知识的教材。（3）新颖性。

本书采用了全新的体系和全新的编写理念，打破了传统的模式，图文结合，增加了大量的计算案例，更便于学习。

（4）可操作性强，注重能力的培养。

本书侧重于应用能力的培养，列举了工程的大量案例，具有较强的实用性，并且结合能力目标，以必需、够用为原则，尽量深入浅出，让学生掌握所必需的知识。

本书作为河南建筑职业技术学院的校本教材使用后又进行了大量的修订，特别是在本书的最后一章增加了完整的综合案例。

该综合案例是由河南兴豫建设管理有限公司完成的，和行业一线紧密联系。

## <<建筑与装饰装修工程工程量清单>>

### 内容概要

本书主要内容是工程造价的相关知识的简介, 建筑面积的计算, 建筑与装饰装修工程清单的编制、钢筋工程及综合案例。

本书突出职业教育特点, 吸收造价领域的最新成果GB / T 50353—2005《建筑工程建筑面积计算规范》和GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》, 体例新颖, 案例丰富, 各章、各节均附有学习目标和能力目标、特别提示、综合案例及形式各异的练习题和综合性实训题目, 达到学、练同步的目的。

特别是在书的最后一章给出了完整的单位工程的清单实例。

同时, 本书力求用图例、案例讲述说明知识点的应用, 内容精练、重点突出、文字叙述通俗易懂。

本书可作为高职建筑工程技术、工程造价、工程监理、工程管理、公路工程、市政工程等工程管理和土木工程类专业的教材, 也可作为造价员培训教材, 还可用作注册造价工程师等有关技术人员的自学参考书。

## &lt;&lt;建筑与装饰装修工程工程量清单&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 绪论 1.1 工程造价的概念及计价特点 1.1.1 工程造价的概念 1.1.2 工程造价的计价特点 1.2 工程造价计价依据 1.2.1 工程造价计价依据概述 1.2.2 工程定额的分类 1.3 工程造价计价方法 1.3.1 工程造价计价的基本原理 1.3.2 定额计价法(工料单价法) 1.3.3 工程量清单计价法(综合单价法) 本章小结 习题第2章 建筑面积计算 2.1 建筑面积计算规范简介 2.1.1 基本概念 2.1.2 建筑面积的计算意义 2.2 计算建筑面积的规定及案例 本章小结 习题第3章 工程量清单编制 3.1 概述 3.1.1 《建设工程工程量清单计价规范》的简介(总则) 3.1.2 工程量清单的概念 3.1.3 工程量清单编制的一般规定 3.2 分部分项工程量清单的编制 3.3 措施项目清单及其他 3.3.1 措施项目清单 3.3.2 其他项目清单 3.3.3 规费项目清单 3.3.4 税金项目清单 3.4 工程量清单计价编制使用表格 3.4.1 封面 3.4.2 总说明 3.4.3 汇总表 3.4.4 分部分项工程量清单表 3.4.5 措施项目清单表 3.4.6 其他项目清单表 3.4.7 规费、税金项目清单与计价表 本章小结 习题第4章 建筑工程分部分项工程量清单 4.1 土石方工程 4.1.1 概述 4.1.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.1.3 工程量计算及应用案例 4.2 桩基工程 4.2.1 概述 4.2.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.2.3 工程量计算及应用案例 4.3 砌筑工程 4.3.1 概述 4.3.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.3.3 工程量计算及应用案例 4.4 混凝土及钢筋混凝土工程 4.4.1 概述 4.4.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.4.3 工程量计算规则及应用 4.5 厂库房大门、特种门、木结构工程 4.5.1 概述 4.5.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.5.3 工程量计算规则及应用 4.6 金属结构工程 4.6.1 概述 4.6.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.6.3 工程量计算规则及应用 4.7 屋面及防水工程 4.7.1 概述 4.7.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.7.3 工程量计算规则及应用 4.8 防腐、隔热、保温工程 4.8.1 概述 4.8.2 《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 4.8.3 工程量计算规则及应用 本章小结 习题第5章 装饰装修工程分部分项工程量清单 5.1 楼地面工程 5.1.1 概述 5.1.2 清单计价规范的相关规定 5.1.3 工程量计算规则及应用 5.2 墙、柱面工程 5.2.1 概述 5.2.2 清单计价规范的相关规定 5.2.3 工程量计算规则及应用 5.3 天棚工程 5.3.1 概述 5.3.2 清单计价规范的相关规定 5.3.3 工程量计算规则及应用 5.4 门窗工程 5.4.1 概述 5.4.2 清单计价规范的相关规定 5.4.3 工程量计算规则及应用 5.5 油漆、涂料、裱糊工程 5.5.1 概述 5.5.2 清单计价规范的相关规定 5.5.3 工程量计算规则及应用 5.6 其他工程 5.6.1 概述 5.6.2 清单计价规范的相关规定 5.6.3 工程量计算规则及应用 本章小结 习题附录 某办公楼综合案例参考文献

## <<建筑与装饰装修工程工程量清单>>

### 章节摘录

土石方工程包括土方工程、石方工程、土(石)方回填,适用于建筑物和构筑物的土石方开挖及回填工程。

工程量清单的工程量,按“计价规范”规定“是拟建工程分项工程的实体数量”。

土石方工程除场地、房心填土外,其他土石方工程不构成工程实体。

但世界上没有一个建筑物或构筑物是不动土可以修建起来的,土石方工程是修建中实实在在的必须发生的施工工序,如果采用基础清单项目内含土石方报价,由于地表以下存在许多不可知的自然条件,势必增加基础项目报价的难度。

为此,我们将土石方单独列项。

计算土石方工程量前,应明确以下资料:(1)土壤及岩石类别的确定。

土壤及岩石的分类,依据工程勘察资料与《土壤及岩石(普氏)分类表》对照后确定。

(2)地下水位标高。

(3)土方、沟槽地坑挖(填)土起止标高、施工方法及运距。

(4)岩石开凿、爆破方法、清运方法及运距。

(5)其他有关资料。

4.1.2《建设工程工程量清单计价规范》相关规定 《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定如下:(1)土壤及岩石的分类。

在自然界中,土壤的种类繁多,分布复杂。

地基内通常不是均匀分布的一种土类,而往往分若干层次,各层土的组成及状态也不一样,因而其强度、密实度、透水性等物理性质和力学性质也有很大差别。

这样,就直接影响到土石方工程的施工方法,因此,单位工程土石方施工所消耗的人工、机械台班就有很大差别,综合反映的施工费用也不相同。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>