

## <<房屋征收与拆迁>>

### 图书基本信息

书名：<<房屋征收与拆迁>>

13位ISBN编号：9787301180679

10位ISBN编号：7301180675

出版时间：2011-1

出版时间：北京大学

作者：王才亮//王令

页数：382

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋征收与拆迁>>

### 前言

无论是在国外还是在国内，房地产业都毫无例外地被视为国民经济中的重要产业，在国计民生中发挥着举足轻重的作用。

同时，房地产业的发展又与人们的安居乐业密切相关，是实现人们的居住权和提高人们的生活质量的重要物质基础。

为了促进房地产业的健康快速发展，既满足房地产业发展的内在经济要求，又保障房地产业本身具有的社会政治功能得以实现，各国都认为房地产领域不能是完全自由放任的私领域，必须用法律的形式对房地产领域进行适度的干预。

为此，各国都制定了大量的法律法规对房地产业进行规范，以保障房地产业能实现个人利益与社会公共利益的协调发展。

在我国，由于新中国建立以后长时间实行计划经济体制，房地产被认为不是商品，不具有商品属性，因此在这段时间内我国不存在真正的房地产业。

只有在确立了社会主义市场经济体制和进行住房制度改革后，我国的房地产业才真正开始发展起来。但是，由于法律规则的缺失和人们认识上的偏差，我国的房地产业在发展初期长期处于摸索和混乱阶段。

经过十多年的探索和借鉴，我国目前已在房地产领域制订了大量的法律法规，初步建立起房地产法的大体框架，基本解决了在房地产领域有法可依的问题。

特别是近两年，为了解决房价过高的问题，国家加大了对房地产业的宏观调控力度，有关房地产的立法文件频频出台。

为了对近年来房地产法的立法和理论进行系统梳理和总结，反映学者们对房地产法的最新研究成果，我们组织编写了这套房地产法理论与实务丛书。

本丛书一共六本，分别是：房地产金融、房地产交易、房地产开发、房地产建设工程、物业管理、房屋征收与拆迁。

笔者认为这套丛书基本囊括了房地产法的所有重要方面和重要制度。

## <<房屋征收与拆迁>>

### 内容概要

《房地产法理论与实务丛书》对近年来房地产法的立法和理论进行了系统的梳理和总结，反映了对房地产法的最新研究成果。

本丛书一共六本：房地产金融、房地产交易、房地产开发、房地产建设工程、物业管理、房屋征收与拆迁。

本丛书基本囊括了房地产法的所有重要方面和重要制度，具有以下特点：(1)数位躬耕于房地产法理论与实务界多年的资深专家合集体之力倾力打造，很有权威性；(2)着眼于理论研究的最前沿，立足于最新的立法文件，很有时效性；(3)理论与实务并重，既有高深理论的系统阐发，又有实务操作的深入讲解，实用性很强。

本书以独特视角深入剖析了我国房屋拆迁法律制度的历史和目前房屋拆迁的现状、房屋拆迁纠纷引起的原因及房屋拆迁活动不规范引起的严重后果，并对实际房屋拆迁活动中政府主管部门、拆迁人、被拆迁人、司法机关等应怎样履行其各自的职责、减少纠纷、杜绝恶性事件发生等提出了有效的解决方法。

## <<房屋征收与拆迁>>

### 作者简介

王才亮，中华全国律师协会行政法专业委员会执行委员、北京航空航天大学法学院兼职教授、中国建设管理与房地产法研究中心执行主任，北京市才良律师事务所主任。

作者长期从事房地产法和拆迁问题的研究，出版有《房屋拆迁实务》、《房屋拆迁纠纷焦点释疑》、《房屋拆迁纠纷难点处理（电子版）》、《购房陷阱防范法律实务》等著作26部。

近10年来参与了国内多起重大拆迁纠纷案件的处理，是国内著名的从事房地产维权业务的律师和从事拆迁法律制度研究并颇有建树的专家。

## <<房屋征收与拆迁>>

### 书籍目录

第一章 拆迁法律制度常识 第一节 拆迁法律制度概述 第二节 拆迁法律关系的主体 第三节 拆迁补偿主体变化带来的复杂情况和处理 第四节 拆迁法律制度图解第二章 拆迁许可制度 第一节 拆迁许可法律制度概述 第二节 建设项目立项许可制度 第三节 城乡规划许可制度 第四节 建设用地批准制度 第五节 拆迁计划和拆迁方案的审查制度 第六节 拆迁资金的审查制度 第七节 房屋拆迁许可的审查和发证制艘 第八节 拆迁许可听证制度 第九节 拆迁许可的变化第三章 拆迁活动的实施 第一节 拆迁活动的宣传工作 第二节 拆迁活动方便群众制度 第三节 有关活动暂停制度 第四节 特殊房屋拆迁制度 ...  
...第四章 农村房屋拆迁法律制度第五章 房地产估价制度第六章 拆迁纠纷的裁判

## <<房屋征收与拆迁>>

### 章节摘录

二、拆迁法的渊源法的渊源，是指法的创制及其表现形式，即法由何种国家机关创制和表现为何种法律文件形式。

法必须通过一定的国家机关制定或认可为具体的法律规范，才能具有约束力，方称之为法。

拆迁法也毫不例外，是由国家机关创制和表现为法律文件的法律规范所组成的用于调整拆迁法律关系的行为规则之总和。

至今为止，拆迁法尚未单独立法为法律，更谈不上有完整的法典，而是由下列法律文件夹中的相关法律规范所组成。

（一）宪法《中华人民共和国宪法》（以下简称《宪法》）第5条规定：“国家维护社会法制的统一和尊严。

”“一切法律、行政法规和地方性法规都不得同宪法相抵触。

... ‘任何组织或个人都不得超越宪法和法律的特权。

”《宪法》第10条规定：“国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征收或者征用并给予补偿。

”《宪法》第13条规定：“公民的合法的私有财产不受侵犯。

”“国家依照法律规定保护公民的财产权利和继承权。

”“国家为了公共利益的需要，可以依照法律的规定对公民的私有财产实行征收或征用并给予补偿。

”《宪法》第14条第4款规定：“国家建立健全同经济发展水平相适应的社会保障制度。

”《宪法》第33条第3款规定：“国家尊重和保障人权。

”宪法的以上规定和关于保护名胜古迹、珍贵文物及其他重要历史文化遗产，保护和改善生活环境及生态环境，保护林木，发展医疗卫生事业和文化事业等相关规定，均对调整拆迁法律关系有着重要的指导作用，具有最高的法律效力，为制定相应的法律、法规、规范性文件以及认可相应的习惯、条约、惯例、判例提供了宪法依据。

作为拆迁管理人员，了解宪法的相应规定，是把握拆迁立法的重要前提条件。

（二）法律《中华人民共和国民法通则》明确规定了我国法人和公民个人的财产权受到法律保护，明确规定侵犯财产权所应当承担的民事责任。

对因国家利益需要，征用或征收公民、企业法人财产的应当依法实行并给予补偿作出了具体规定，是对宪法原则的贯彻。

## <<房屋征收与拆迁>>

### 编辑推荐

《房屋征收与拆迁》是房地产法理论与实务丛书之一。

<<房屋征收与拆迁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>