

<<房地产法精要与依据指引>>

图书基本信息

书名：<<房地产法精要与依据指引>>

13位ISBN编号：9787301182277

10位ISBN编号：7301182279

出版时间：2011-1

出版时间：北京大学出版社

作者：谭启平，赵勇山 主编

页数：676

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法精要与依据指引>>

内容概要

本书从房地产管理基本制度、土地所有权、土地使用权、住房制度改革、房地产开发经营、城市房屋拆迁、房屋工程建设、房屋所有权、房屋买卖、商品房买卖、房屋租赁、房地产典当、房地产抵押、房屋瑕疵及意外风险责任等方面进行了全方位的精讲和指引，对房地产实务工作具有较高的参考价值。

<<房地产法精要与依据指引>>

作者简介

谭启平、赵勇山主编，西南政法大学教授

<<房地产法精要与依据指引>>

书籍目录

第一章房地产管理基本制度?本章为读者提供与以下题目有关的法律问题的解读及相关法律文献依据
土地土地用途管制制度土地种类土地登记制度土地利用总体规划土地利用区土地利用总体规划审批土地估价土地市场耕地占用税闲置土地处理外商成片土地开发外商投资企业场地使用费土地复垦建设用地招标采购挂牌出让国有建设用地使用权农用土地转用土地征收征地补偿新菜地开发建设基金项目可行性研究审查

临时用地土地增值税监督检查土地行政执法土地行政争议土地法律责任房屋房地产房地产法基本原则
房地产法律关系房地产市场行政管理房地产税房地产费房地产纠纷房地产法律责任

第二章土地所有权?……第三章土地使用权?……第四章住房制度改革?……第五章房地产开发经营?……第六章城市房屋拆迁?……第七章房屋工程建设?……第八章房屋所有权?……第九章房屋买卖?……第十章商品房买卖?……第十一章房?租赁?……第十二章房地产典当?……第十三章
房地产抵押?……

<<房地产法精要与依据指引>>

章节摘录

版权页：省、自治区人民政府所在地的市、人口在100万以上的城市以及国务院指定的城市的土地利用总体规划，由各该市人民政府组织本级土地行政主管部门和其他有关部门编制，经省、自治区人民政府审查同意后，报国务院批准。

本条第一款、第二款、第三款规定以外的土地利用总体规划，由有关人民政府组织本级土地行政主管部门和其他有关部门编制，逐级上报省、自治区、直辖市人民政府批准；其中，乡（镇）土地利用总体规划，由乡（镇）人民政府编制，逐级上报省、自治区、直辖市人民政府或者省、自治区、直辖市人民政府授权的设区的市、自治州人民政府批准。

第九条土地利用总体规划的规划期限一般为15年。

o 《国土资源部关于省级土地利用总体规划审查办法》（1998年12月19日）为了规范省、自治区、直辖市的土地利用总体规划（以下简称规划）审查报批工作，提高工作质量和效率，制订本办法。

一、审查组织国土资源部负责具体组织规划审查工作，商国务院有关部门研究提出审查意见后，报国务院审批。

有关部门包括：国家发展计划委员会、国家经济贸易委员会（国家煤炭工业局、国家冶金工业局、国家石油和化学工业局、国家建筑材料工业局、国家有色金属工业局）、国防科学技术工业委员会、民政部、建设部、铁道部、交通部、水利部、农业部、国家计划生育委员会、国家环境保护总局、中国民用航空总局、国家统计局、国家林业局，总参谋部、总后勤部等。

二、审查主要依据（一）党和国家有关土地利用与管理的各项方针、政策。

（二）《中华人民共和国土地管理法》等现行法律、法规和标准。

（三）国家国民经济和社会发展规划、国土整治规划及其他相关规划。

（四）全国土地利用总体规划纲要。

（五）土地利用现状调查及其他相关调查资料。

<<房地产法精要与依据指引>>

编辑推荐

《房地产法精要与依据指引(增订本)》：遇到法律问题，拿起《北大法宝法律人高级助手书系》，通过目录或“法律问题索引”查找到您待解决的法律问题，从“法律问题解读”、“法条指引”、“案例链接”和“学者观点”中得到解答。

这就是《房地产法精要与依据指引(增订本)》系所能为您做的。

北京大学出版社通过与国内最大的法律数据库研发者——北大英华公司的合作，首次尝试将纸本工具书与专业法律数据库相结合，将《北大法宝法律人高级助手书系》的内容延伸到互联网上，极大地丰富了纸本工具书的内容，可满足读者的深度阅读检索需求。

无论是法官、律师还是其他法律从业人员，遇到具体法律问题着重需要做的事情，一方面是判断该问题在法理上属于什么性质和范畴，另一方面就是查找相关的法律依据，并在此基础上运用法理、适用法律，参考司法判例解决问题。

《北大法宝法律人高级助手书系》可以帮您在短时间内做好案头准备工作，使您的法律实务工作变得更轻松。

针对国内法律文献引用领域对法律数据库引证码研究的空白及对法律数据库和网络资源引证不规范的现状，“北大法宝”借鉴美国通行引注标准——《蓝皮书：统一注释体系》模式，同时根据数据库的发展趋势，积极探索，自主研发出一套专业化程度高、实用性强的引证编码体系——北大法宝引证码

。

<<房地产法精要与依据指引>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>