第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程法规实务>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程法规实务>>

13位ISBN编号：9787301193211

10位ISBN编号：7301193211

出版时间：2011-8

出版时间：北京大学

作者：杨陈慧//杨甲奇

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程法规实务>>

内容概要

“ 建筑工程法规实务 ”是高等院校土木与建筑专业的一门必修基础课程；是国家示范性高等职业院校优质核心课程和四川省精品课程。
本书以建设工程程序为载体，将教学内容整合设计为7个学习情境和16个任务。

7个学习情境主要包括：建筑法规实务入门、建筑工程许可法律实务、建筑工程发承包法律实务、建筑工程监理法律实务、建筑工程安全管理法律实务、建筑工程质量管理法律实务和建筑工程相关经济法规实务。
l6个任务主要包括：建筑法规实务入门知识；从业单位资格申请；执业申报与注册；建筑用地与城市规划许可申办；工程报建与施工许可申办；发承包前期法律服务投标与合同评审法律服务；履约法律服务；工程监理合同法律服务；监理事务纠纷处理；安全管理前期法律服务；安全事故与法律纠纷处理；质量管理前期法律服务；质量管理事件与法律纠纷处理；建筑工程经济法律实务；环保、节能、消防、档案管理法律实务等内容。
通过7个学习情境，16个任务的学习，学生将初步具备招投标人员、资料员、监理工程师、建造师所需的法律实务能力。

本书适用于高等职业技术院校建筑及土木工程类专业教材，也可作为相关技术人员的参考用书。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程法规实务>>

书籍目录

学习情境1 建筑法规实务人门
任务1 建筑法规实务入门知识
1.1 任务导读
1.2 相关理论知识
1.3 知识点回顾
1.4 推荐阅读资料
1.5 基础训练
1.6 拓展训练
学习情境2 建筑工程许可法律实务
任务2 从业单位资格申请
2.1 任务导读
2.2 相关理论知识
2.3 任务实施
2.4 任务评价
2.5 知识点回顾
2.6 基础训练
2.7 拓展训练
任务3 执业申报与注册
3.1 任务导读
3.2 相关理论知识
3.3 任务实施
3.4 任务评价
3.5 知识点回顾
3.6 基础训练
3.7 拓展训练
任务4 建筑用地与城市规划许可申办
4.1 任务导读
4.2 相关理论知识
4.3 任务实施
4.4 任务评价
4.5 知识点回顾
4.6 基础训练
4.7 拓展训练
任务5 工程报建与施工许可申办
5.1 任务导读
5.2 相关理论知识
5.3 任务实施
5.4 任务评价
5.5 知识点回顾
5.6 基础训练
5.7 拓展训练
学习情境3 建筑工程发承包法律实务
任务6 发承包前期法律服务
6.1 任务导读
6.2 相关理论知识

第一图书网, tushu007.com

6.3　任务实施
6.4　任务评价
6.5 知识点回顾
6.6 基础训练
6.7 拓展训练
　任务7.招投标与合同评审法律服务
7.1　任务导读
7.2 相关理论知识
7.3　任务实施
7.4　任务评价
7.5 知识点回顾
7.6 基础训练
7.7 拓展训练
　……
学习情境4　建筑工程监理法律实务
学习情境5　建筑工程安全管理法律实务
学习情境6　建筑工程质量管理法律实务
学习情境7　建筑工程相关经济法规实务
参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

版权页：插图：
（7）按照规定应该委托监理的工程已委托监理。
工程监理是指监理单位接受建设单位的委托和授权，根据国家批准的工程项目建设文件、工程建设法规和工程建设监理合同以及其他工程建设合同所进行的旨在实现投资目的的微观监督管理活动。
国家推行建设工程监理制度。
凡是按照规定应该委托监理的工程必须委托监理，否则将不予颁发施工许可证。
（8）建设资金已经落实。
在建设工程开工前，建设资金必须落实。
建设工期不足一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50%，建设工期超过一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的30%。
建设单位应当提供银行出具的到位资金证明，有条件的可以实行银行付款保函或者其他第三方担保。
建设单位在建设工程施工过程中必须拥有足够的建设资金，这是预防拖欠工程款，保证施工顺利进行的基本经济保障。
计划、财政、审计等部门应严格审查建设项目开工前和年度计划中的资金来源，据实出具资金证明。
对建设资金不落实或资金不足的建设工程，建设行政主管部门不予颁发施工许可证。
（9）法律、行政规定的其他条件。
《中华人民共和国消防法》规定，对于按规定需要进行消防设计的建设工程，建设单位应当将其消防设计图纸报送公安消防机构审核；未经审核或者经审核不合格的，建设行政主管部门不得颁发施工许可证，建设单位不得施工。
4.申请办理施工许可证的程序建设单位是建设项目的投资者，做好各项施工准备工作是法定义务，因此施工许可证的申领，应当由建设单位来承担。
建设单位申请办理施工许可证应当按照下列程序进行。
（1）建设单位提出书面申请。
建设单位向发证机关领取“建设工程施工许可证申请表”。
（2）建设单位持加盖单位及法定代表人印鉴的“建设工程施工许可证申请表”，并附《建设工程施工许可管理办法》第四条规定的证明文件，向发证机关提出申请。
（3）发证机关在收到建设单位报送的“建设工程许可证申请表”和所附证明文件后，对于符合条件的，应当自收到申请之日起15日内颁发施工许可证。
对于证明文件不齐全或者失效的，应当限期要求建设单位补正，审批时间可以自证明文件补正齐全后作顺延；对于不符合条件的，应当自收到申请之日起15日内书面通知建设单位，并说明理由。
对有权颁发施工许可证的建设行政主管部门不批准施工许可证的申请，或未在规定时间内颁发施工许可证的，建设单位可以依据《中华人民共和国行政复议法》的规定，向复议机关申请行政复议，对行政复议决定不服的，可以向人民法院提起行政诉讼，也可依据《中华人民共和国行政诉讼法》的规定直接向人民法院提起行政诉讼。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《建筑工程法规实务》特点：针对性强：切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。
体例新颖：从人类常规的思维模式出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架：符合老师的教学要求，方便学生透彻地理解理论知识在实际中的运用。
内容立体：从锻炼学生的思维能力以及运用概念解决问题的能力出发，内容一改以往的惯例，不仅有知识的讲解，还有动手操作、知识衔接、特别提示、自问自答、人文小知识、生活小知识等。
注重人文：注重人文与科技的结合，在传统的理论教材中适当地增加人文方面的知识，激发学生的学习兴趣。
方便教学：全套教材以立体化精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材：网上提供完备的电子课件、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。
7个学习情境搭配16个任务，激发学习兴趣，81种建筑法规真实案例，增强学生分析能力，326道不同类型习题，帮助学习全面巩固知识。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程法规实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com