

<<建筑工程造价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价>>

13位ISBN编号：9787301198476

10位ISBN编号：7301198477

出版时间：2012-1

出版时间：北京大学出版社

作者：郑文新 主编

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程造价>>

### 内容概要

随着工程造价的市场化，新推出的计价方法更适应现行的招投标制度及计价市场，为了使相关专业的学生和从业人员能够尽快掌握这些方法，作者郑文新在参考大量资料和新规范的基础上编写了《建筑工程造价(21世纪全国本科院校土木建筑类创新型应用人才培养规划教材)》。

本书在编写的过程中，力求将基础理论和实际应用相结合，并收入大量的例题，详细介绍工程量计算规则和清单计价的应用要点，以便读者能够尽快掌握工程造价的计算方法。

本书共分7章，内容包括：绪论、建筑工程定额、工程造价的计价方法、实体项目计量与计价、装饰工程实体项目计量与计价、措施项目工程计价、工程结算和竣工决算。

《建筑工程造价(21世纪全国本科院校土木建筑类创新型应用人才培养规划教材)》注重理论和工程实践相结合，可作为高等院校工程管理专业和土木工程专业的教材，也可作为在实际工程项目中从事工程技术和工程管理工作专业人员的学习参考用书。

## &lt;&lt;建筑工程造价&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章 绪论

- 1.1 建设工程概论
  - 1.1.1 建设工程的概念
  - 1.1.2 建设项目的概念
  - 1.1.3 建设项目的分类
  - 1.1.4 建设项目的构成
  - 1.1.5 建设工程的构成
  - 1.1.6 项目建设程序
- 1.2 工程造价概述
  - 1.2.1 工程造价的含义
  - 1.2.2 工程造价的构成
  - 1.2.3 分部分项工程费
  - 1.2.4 措施项目费
  - 1.2.5 其他项目费
  - 1.2.6 规费
  - 1.2.7 税金
  - 1.2.8 设备、工器具购置费的构成
  - 1.2.9 工具、器具及生产家具购置费的构成及计算
  - 1.2.10 工程建设其他费用的构成及计算
  - 1.2.11 预备费、建设期利息、铺底流动资金
- 1.3 基本建设概预算
  - 1.3.1 建设工程概预算的概念
  - 1.3.2 基本建设预算的分类
  - 1.3.3 基本建设预算与基本建设程序的关系
- 本章小结
- 习题

## 第2章 建筑工程定额

- 2.1 定额概述
  - 2.1.1 定额的概念
  - 2.1.2 定额的产生和发展
  - 2.1.3 建设工程定额的作用
  - 2.1.4 建设工程定额的特性
  - 2.1.5 定额的分类
  - 2.1.6 定额研究及测定方法
- 2.2 施工定额
  - 2.2.1 施工定额概述
  - 2.2.2 劳动消耗定额
  - 2.2.3 施工机械消耗定额
  - 2.2.4 材料消耗定额
- 2.3 预算定额
  - 2.3.1 预算定额的概述
  - 2.3.2 预算定额中消耗量的制定
  - 2.3.3 预算定额(计价表)中基础单价的确定
  - 2.3.4 预算定额(计价表)的组成及应用

## &lt;&lt;建筑工程造价&gt;&gt;

## 2.4 概算定额、概算指标和估算指标

## 2.4.1 概算定额

## 2.4.2 概算指标

## 2.5 投资估算指标

## 2.5.1 估算指标的概念及作用

## 2.5.2 估算指标的编制

## 本章小结

## 习题

## 第3章 工程造价的计价方法

## 3.1 工程造价的计价概述

## 3.1.1 工程计价的特点

## 3.1.2 工程造价的计价方法

## 3.1.3 工程量清单计价的方法

## 3.1.4 工程计价程序

## 3.2 建设工程工程量清单计价规范

## 3.2.1 建设工程工程量清单计价规范概述

## 3.2.2 工程量清单编制规定

## 3.2.3 工程量清单计价的规定

## 3.2.4 工程量清单计价表格

## 3.3 建筑与装饰工程计价表概述

## 3.3.1 工期定额

## 3.3.2 建筑工程及装饰工程的类别划分

## 3.3.3 建筑面积计算规则

## 3.3.4 计价表的总说明

## 本章小结

## 习题

## 第4章 实体项目计量与计价

## 4.1 工程量计算原理及方法

## 4.1.1 统筹法计算工程量

## 4.1.2 工程量计算的方法

## 4.2 土(石)方工程计量与计价

## 4.2.1 土(石)方工程工程量清单的编制

## 4.2.2 土(石)方工程分部分项费用计算

## 4.2.3 土(石)方工程的计价

## 4.3 桩与地基基础工程计量与计价

## 4.3.1 桩与地基基础工程工程量清单编制

## 4.3.2 桩与地基基础工程计价表工程量

## 4.3.3 桩与地基基础工程的计价

## 4.4 砌筑工程计量与计价

## 4.4.1 砌筑工程工程量清单的编制

## 4.4.2 砌筑工程计价表工程量

## 4.4.3 砌筑工程工程量清单计价

## 4.5 混凝土及钢筋混凝土工程计量与计价

## 4.5.1 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单的编制

## 4.5.2 混凝土工程计价表工程量

## 4.5.3 钢筋工程计价表工程量

## 4.5.4 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价

## <<建筑工程造价>>

### 4.6 木结构工程计量与计价

4.6.1 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单的编制

4.6.2 木结构工程计价表工程量

4.6.3 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单的计价

### 4.7 金属结构工程计量与计价

4.7.1 金属结构工程工程量清单的编制

4.7.2 金属结构工程计价表工程量

4.7.3 金属结构工程工程量清单计价

### 4.8 屋面及防水工程计量与计价

4.8.1 屋面及防水工程工程量清单计价

4.8.2 屋面及防水工程计价表工程量

4.8.3 屋面及防水工程

工程量清单计价

### 4.9 防腐、隔热、保温工程计量与计价

4.9.1 防腐、隔热、保温工程工程量清单编制

4.9.2 防腐、隔热、保温工程计价表工程量

4.9.3 防腐、隔热、保温工程工程量清单计价

### 4.10 其他工程计量与计价

第5章 装饰工程实体项目计量与计价

第6章 措施项目工程计价

第7章 工程结算和竣工决算

参考文献

## &lt;&lt;建筑工程造价&gt;&gt;

## 编辑推荐

《21世纪全国本科院校土木建筑类创新型应用人才培养规划教材：建筑工程造价》有以下特点：  
注重以学生为本：站在学生的角度、根据学生的知识面和理解能力来编写，考虑学生的学习认知过程，通过不同的工程案例或者示例深入浅出进行讲解，紧紧抓住学生专业学习的动力点，锻炼和提高学生获取知识的能力。

注重人文知识与科技知识的结合：以人文知识讲解的手法来阐述科技知识，在讲解知识点的同时，设置阅读材料板块介绍相关的人文知识，增强教材的可读性，同时提高学生的人文素质。

注重实践教学和情景教学：书中配备大量实景图 and 实物图，并辅以示意图进行介绍，通过模型化的教学案例介绍具体工程实践中的相关知识技能，强化实际操作训练，加深对理论知识的理解：设计有丰富的题型，在巩固知识技能的同时启发创新思维。

注重知识技能的实用性和有效性：以学生就业所需专业知识和操作技能为着眼点，紧跟最新的技术发展和技术应用，在理论知识够用的前提下，着重讲解应用型人才培养所需的技能，突出实用性和可操作性。

依据最新规范、定额编写，配合执业考试要求，结合项目管理，招标投标与合同管理进行投资控制和工程结算讲解。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>