

<<物业管理概论>>

图书基本信息

书名：<<物业管理概论>>

13位ISBN编号：9787302115335

10位ISBN编号：7302115338

出版时间：2005-9

出版时间：清华大学出版社

作者：董藩

页数：259

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理概论>>

内容概要

《物业管理·物业设施管理专业通用系列教材：物业管理概论》介绍了物业管理的基本理论，全面、准确地介绍了物业管理机构的设置、物业管理的制度建设、物业管理的招标与投标、物业维修管理、物业设备管理、物业环境管理、物业安全管理及住宅小区和公寓管理、智能化小区的物业管理、前期物业管理等新知识与管理方法。

《物业管理·物业设施管理专业通用系列教材：物业管理概论》适用于专科学生、物业管理从业人员、房地产领域从业者、社区管理与服务人员、房地产主管部门、企业管理者、普通业主及其他相关专业人员。

<<物业管理概论>>

作者简介

董藩，1967年生，2003年于中国人民大学获经济学博士学位。

现任北京师范大学管理学院教授、博士生导师（招生方向：土地经济与管理、房地产业发展与城市建设），兼任东北大学、青岛大学、贵州大学教授，以及民革中央委员、中国城市经济学会理事等社会和学术职务。

研究方向为房地产（土地）经济与管理、国民经济管理、区域经济管理、政治经济学。

26岁硕士毕业后直接破格晋升为副教授，成为当时全国社会科学领域最年轻的副教授。

32岁时晋升教授。

提出了构建“缘西边境国际经济合作带”、实施“双向经济环流战略”两个国家经济发展战略主张和“工业化进程规律”等多种（个）具有明显创新意义的理论观点和范畴，有许多成果被转载、引用或评论。

主持国家社科基金和省部级课题5项，主编国家“十五”重点图书等4套丛书，出版著作近10部，在国际会议和《经济研究》等海内外报刊发表文章300余篇（其中数十篇被ISTP、ISSHP、CSSCI、《中国社会科学文摘》等收录、转载），70次获国家、省（部）、市级奖励。

提出了创建投资法学、租赁经济学的设想。

成果60余次在内参刊出，15次直报江泽民、胡锦涛、朱镕基、温家宝等国家主要领导人，50次受到温家宝、李岚清、回良玉、周永康、乌云其木格等国家、省部级领导重视、批示，影响到国家和地方发展（如关于中国西部范围与西部开发范围的确定[即10+2方案]、在西部不宜再设立特区、利用发行彩票方式帮助国家教育事业和社会保障事业筹资、允许外商承包和承租国有企业、建立闲置设备市场等建议均被直接采纳），是国内实施购房按揭贷款、建立二板市场等发展主张的最早提出者和积极推动者，被誉为“国策高参”、“影响中国发展进程的四位中青年经济学家”之一。

多项科研成果指标列全国中青年经济学家前茅，被誉为“创造奇迹的人”。

在学生时代，由其引发和推动的学生科研活动曾引起全国关注，《光明日报》、中央电视台等众多媒介曾报道过，并称之为“董藩现象”。

近20次荣获“民革全国参政议政先进个人”、“辽宁省十大青年科技先锋”、“辽宁省高校十佳教师”、“辽宁省十大优秀青年”等荣誉称号。

400余次被美国之音、美国之音电视台、美国《世界日报》、新加坡《联合早报》、新华社、中央人民广播电台、《光明日报》、《中国青年报》等媒体报道。

曾入选英国剑桥国际传记中心出版的《国际传记辞典》、《国际知识界名人录》、《成就卓越之人》等辞书。

作为优秀学生代表，其业绩资料被博士阶段就读学校中国人民大学展出供江泽民、李岚清、贾庆林等领导视察时参观和用于建校65年光辉历史与杰出贡献的展览与宣传；被本科和硕士研究生就读学校东北财经大学用于建校40年、45年、50年光辉历史与杰出贡献的展览与宣传。

26岁起连续担任中共大连市委市政府咨询专家。

在大连市建市百年庆祝之际，经各界推荐、中共大连市委市政府批准，其足迹被铸于大连市建市百年纪念城雕上。

2001年与彭丽媛、启功、袁隆平、吴敬琏、冯巩、张海迪等百位著名人士一起入选国家大型人物丛书《使命》首卷。

2003年12月4日在国务院新闻办主办的中外新闻发布会上，作为唯一代表受到中央统战部的公开表扬。

<<物业管理概论>>

书籍目录

第一章 物业与物业管理基本知识第一节 物业的含义及其特点第二节 物业管理的内涵与特征第三节 物业管理的性质、类型和原则第四节 物业管理的内容第五节 物业管理的基本环节基本概念思考题第二章 物业管理机构的设置第一节 物业管理公司第二节 业主、业主大会与业主委员会基本概念思考题第三章 物业管理的制度建设第一节 业主自我管理规约第二节 物业管理公司内部管理制度第三节 物业管理行业规章制度基本概念思考题第四章 物业管理的招标与投标第一节 物业管理招投标的意义与特点第二节 物业管理招投标的原则与程序第三节 物业管理投标文件的内容基本概念思考题第五章 物业维修管理第一节 物业维修管理的含义与特点第二节 物业维修管理的意义和原则第三节 物业维修管理的内容第四节 物业维修工程的分类与考核第五节 物业的日常养护基本概念思考题第六章 物业设备管理第一节 物业设备的构成第二节 物业设备的管理、维修和养护第三节 物业设备管理的基本制度基本概念思考题第七章 环境、绿化与保洁管理第一节 物业环境管理概论第二节 绿化建设、养护与管理第三节 保洁工作的实施与管理基本概念思考题第八章 保安、消防与车辆管理第一节 保安管理.....第九章 住宅小区、服务性公寓和高层写字楼管理第十章 智能化小区及其物业管理参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>