第一图书网, tushu007.com

<<房地产业与社会经济>>

图书基本信息

书名：<<房地产业与社会经济>>

13位ISBN编号：9787302134688

10位ISBN编号：7302134685

出版时间：2006-12

出版时间：清华大学

作者：刘洪玉

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书基于国家自然科学基金重点项目“房地产业与社会经济协调发展研究”的研究成果，对房地产业与社会经济关系中的房地产业内部结构、房地产业发展与国民经济增长、房地产相关投资与国民经济、房地产价格和市场规模与社会经济、房地产业与其他产业、房地产市场与资本市场的协调发展问题，以及房地产景气循环与周期、泡沫与过度开发等问题进行了深入系统的研究。
研究过程中所采用的方法、理论与实证研究结论以及有关政策建议，对促进中国房地产业与房地产高层持续健康发展，具有重要的指导意义和参考价值。
本书可供建设管理、房地产、资源管理等专业的科研人员、管理人员和相关院校的师生阅读参考。

<<房地产业与社会经济>>

书籍目录

绪论第1章 国内外房地产业发展回顾 1.1 概述 1.2 海内外房地产市场的发展历程 1.3 中国房地产市场的发展历程 1.4 结论与建议 参考方面第2章 房地产业及其运行环境 2.1 房地产业 2.2 房地产市场 2.3 房地产业的运行环境 2.4 房地产业与社会经济环境的主要协调关系 2.5 本项目重点研究的协调关系第3章 房地产市场的内部结构及其协调 3.1 概述 3.2 地价与房价的关系 3.3 租金与价格的关系 3.4 房地产市场中的空置问题 3.5 房地产市场均衡价格－供需关系模型 3.6 结论及政策建议 参考文献第4章 房地产业增加值与房地产业对国民经济发展的贡献 4.1 概述 4.2 房地产业的产业界定 4.3 房地产业和住宅产业增加值的测算 4.4 房地产业对国民经济增长贡献的量测 4.5 结论与政策建议 参考文献第5章 房地产相关投资与社会经济发展的协调 5.1 概述 5.2 研究使用的计量经济学方法简介 5.3 建设投资与GDP的互动关系研究 5.4 住房投资与GDP的互动关系研究 5.5 房地产开发投资与GDP的互动关系 5.6 结论和政策建议 参考文献 第6章 房地产价格和市场规模与社会经济发展的协调 6.1 概述 6.2 房地产价格与宏观经济指标的关系与协调 6.3 房地产资产价值量与GDP的关系研究 6.4 住房价格与居民收入的关系——房价收入比问题研究 6.5 住房需求量与居民收入的关系——住房需求收入弹性的研究 6.6 结论与政策建议 参考文献第7章 房地产市场中的泡沫与过度开发问题的研究 7.1 研究背景与国内外研究概况 7.2 房地产泡沫与房地产市场中的过度开发 7.3 房地产泡沫和过度开发的识别和量测 7.4 结论与措施建议 参考文献第8章 房地产市场的景气循环与周期第9章 房地产业与其他产业的协调第10章 房地产市场与资本市场的关系与协调第11章 研究结论和措施建议

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com