第一图书网, tushu007.com

<<英美不动产法>>

图书基本信息

书名：<<英美不动产法>>

13位ISBN编号：9787302141624

10位ISBN编号：7302141622

出版时间：2007-2

出版时间：清华大学

作者：高富平

页数：775

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

英美不动产法是英美财产法的核心，而英美财产法规则体现了普通法的精髓。
受英国社会历史因素影响，英美不动产法具有独特的概念和规则体系；这一体系使用了看似与大陆法学物权法不同的语言和逻辑，但表达了与之相同的法理，追求着惊人相似的制度目的和价值。
本书运用了大量的原始文献，系统展示了英美财产法的历史演进和现行规则，提示了英美财产法历史变迁的社会原因和法理基础；与此同时，本书对大陆法系相同或相似的制度进行了比较，提示了两大法系不动产物权差异的原因，及其对我国物权法构造的意义。
　本书不仅是学习研究物权法、财产法的重要文献，亦是从事比较法研究重要参考资料。

<<英美不动产法>>

书籍目录

两大法系不动产法比较导论　一 财产法与物权法比较之基础　二 不动产物权制度比较研究的重要意义　三 如何比较：本书的基本框架第一篇 英美不动产制度的形成 第一章 英美不动产法史（1）：历史基础　第一节 不动产的含义　第二节 保有制度的确立　第三节 保有制度的类型　第四节 保有制度发展过程中的几次重要立法 第二章 英美不动产法史（2）：现代地产权制度　第一节 地产权　第二节 衡平法对普通法的补充和改造：衡平地产权的出现　第三节 1925年财产立法　第四节 大陆法系物权法形成的不同道路第二编 英美地产权制度 第三章 不限嗣继承地产权　第一节 不限嗣继承地产权简史　第二节 Fee simple的法律含义　第三节 Fee simple的设定　第四节 可灭却的不限嗣继承地产权　第五节 Fee simple的内容和限制 第四章 限嗣继承地产权　第一节 限嗣继承地产权简史　第二节 Fee tail的设定和种类　第三节 英国的限嗣继承权益　第四节 美国的限嗣继承地产权 第五章 终生地产权　第一节 终生地产权简史　第二节 终生地产权的种类和设定　第三节 终生地产权的权利和义务　第四节 终生地产权的终止 第六章 定序授予和土地信托　第一节 定序授予制度简史　第二节 严格定序授予　第三节 售卖信托　第四节 土地住信托 第七章 未来权益　第一节 未来权益简史　第二节 回复性权益　第三节 收回权　第四节 剩余地产权　第五节 期待权益　第六节 禁久决规则　第七节 禁累积规则 第八章 共有 第九章 租赁地产权：出租人和承阻人关系第三编 不动产买卖和登记 第十章 英美法不动产买卖导论 第十一章 不动产买卖合同 第十二章 物权变动依据：契据 第十三章 英国的负担登记 第十四章 英国的产权登记制度 第十五章 美国的文据登记制度第四编 对他人土地的权利 第十六章 地役权 第十七章 存在于不动产上的契约义务：约据 第十八章 许可参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com