

<<中国城市土地使用制度的改革与创新>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地使用制度的改革与创新>>

13位ISBN编号：9787302162407

10位ISBN编号：7302162409

出版时间：2007-10

出版时间：清华大学出版社

作者：丛屹

页数：158

字数：192000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国城市土地使用制度的改革与创新>>

### 内容概要

本书是对中国城市土地有偿使用制度的研究，是在现有理论和实践的基础上，针对现有制度体系中的一些不足，提出一些新的理论和方法，对改革我国不合理的土地使用制度及提高城市土地资源配效率，具有重要的参考价值。

本书主要适合研究人员和政府工作人员阅读，具有科学性和很强的操作性。

书籍目录

引言第1章 土地制度的一般与我国城市土地制度概况 1.1 土地制度的一般 1.1.1 土地所有制及其发展趋势 1.1.2 土地使用制度 1.1.3 土地管理制度 1.2 我国城市土地制度的概况 1.2.1 我国城市土地的国家所有制 1.2.2 我国城市土地使用制度的历史与改革现状 1.2.3 现阶段城市土地使用制度改革面临的主要问题 1.2.4 本书研究的基本框架第一篇 城市宏观级差地租制度的建立与实施 第2章 对现实问题的思考与分析 2.1 现有城市地租体系中的问题 2.1.1 基准地价测算工作缺乏统一规范 2.1.2 利益冲突造成城市出让价格水平的显著降低 2.2 城市之间的差异比较 2.2.1 城市宏观区位差异分析 2.2.2 城市规模差异分析 2.2.3 城市功能差异分析 2.3 中央政府和地方城市政府的主体差异 第3章 城市宏观级差地租的理论模型 3.1 城市宏观级差地租的模型 3.1.1 城市宏观级差地租的理论模型 3.1.2 城市宏观级差地租模型的关键 3.2 城市宏观级差地租的现实意义 3.2.1 城市土地收益分配的调节作用 3.2.2 对城市宏观用地结构的优化作用 第4章 城市宏观级差地租制度的实施 4.1 建立城市宏观级差地租的测算体系 4.1.1 城市基准地价的测算 4.1.2 城市宏观级差地租的测算 4.2 城市宏观级差地租收取的方式与途径 4.2.1 城市宏观级差地租的收取方式 4.2.2 城市宏观级差地租收取的途径第二篇 城市土地租、税、费体系的调整与完善 第5章 我国城市地租及其实现形式 5.1 城市地租的一般 5.1.1 城市地租：城市土地所有权在经济上的实现形式 5.1.2 社会主义城市地租 5.1.3 城市地租在市场价格体系中的地位与作用 5.2 我国城市地租的三种实现形式 5.2.1 城市土地出让金 5.2.2 年租金 5.2.3 土地使用权作价入股 第6章 土地税收的一般及我国的城市土地税收 6.1 城市土地税收的种类及一般效应分析 6.1.1 世界各国城市土地税收的种类 6.1.2 土地税收的功能 6.1.3 土地税收的一般效应分析 6.2 我国的城市土地税收 6.2.1 我国城市土地税收的种类与功能作用 6.2.2 我国城市土地税收的效应分析 第7章 我国城市土地收费 第8章 城市地租、税、费体系的改进与调整第三篇 城市土地市场流转机制的改革与创新 第9章 城市土地供给形式的规范与改进 第10章 城市土地隐形市场的防治 第11章 城市住房用地制度的创新：房地分价、土地年租 第12章 政府对土地市场的指导和干预 参考文献 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>