

<<智能大厦智能小区物业管理与维护教程>>

图书基本信息

书名：<<智能大厦智能小区物业管理与维护教程>>

13位ISBN编号：9787302176626

10位ISBN编号：7302176620

出版时间：2008-6

出版时间：清华大学出版社

作者：黎连业，黎恒浩 著

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<智能大厦智能小区物业管理与维护教程>>

### 内容概要

《智能大厦智能小区物业管理与维护教程》基于物业管理和维护所需要的知识组织内容，面向从事智能大厦智能小区物业管理工作的技术和维护人员，全方位地介绍了从事智能大厦智能小区物业管理和维护工作需要掌握的所有要点。

《智能大厦智能小区物业管理与维护教程》共分11章，内容包括智能大厦物业管理基础、智能小区物业管理基础、智能大厦智能小区网络机房管理、智能大厦智能小区计算机网络管理、智能大厦智能小区电梯管理、智能大厦智能小区给排水系统管理、智能大厦智能小区广播音响背景音乐系统管理、智能大厦智能小区一卡通系统管理、智能大厦智能小区火灾自动报警系统的维护与管理、智能大厦智能小区综合布线系统的维护与管理和智能大厦智能小区物业管理要掌握的主要表据。

## <<智能大厦智能小区物业管理与维护教程>>

### 书籍目录

第1章 智能大厦物业管理基础1.1 智能大厦物业管理概念1.1.1 智能大厦管理系统的特性1.1.2 智能大厦的物业管理1.1.3 物业管理的目的和物业管理公司的构成1.2 智能大厦物业管理的内容1.2.1 智能大厦的日常管理1.2.2 保洁绿化管理1.2.3 安全保卫1.2.4 固定资产管理1.2.5 租赁业务管理1.2.6 事务管理1.2.7 设备运行和维护1.3 智能大厦管理系统的业务需求与服务功能1.3.1 智能大厦管理系统的业务需求1.3.2 智能大厦管理系统的服务功能1.4 与智能大厦设备运行有关的控制系统1.4.1 设备运行管理和有关控制系统1.4.2 火灾报警与保安系统1.4.3 智能大厦设备运行管理和控制系统的形式1.5 物业管理信息系统1.5.1 物业管理信息系统的功能1.5.2 物业管理信息系统的物理构成1.6 商业智能建筑的物业管理1.6.1 商业智能建筑的特点1.6.2 商业智能建筑的物业管理1.7 高层综合楼的物业管理1.7.1 高层综合楼的物业管理特点1.7.2 高层综合楼物业管理的原则1.7.3 高层综合楼物业管理的内容1.8 楼宇设备管理的基本内容和目标1.8.1 楼宇设备管理的基本内容1.8.2 楼宇设备综合管理的主要目标1.9 智能建筑在物业管理中存在的问题1.10 智能建筑技术未来发展趋势第2章 智能小区物业管理基础2.1 智能小区简述2.2 智能小区的组成2.3 智能小区三大功能2.3.1 物业管理功能2.3.2 家庭智能管理功能2.3.3 信息通信系统2.4 智能小区的物业管理系统2.4.1 小区物业管理建设所需的环境2.4.2 系统管理模块的主要功能2.4.3 主要子系统的功能简述.....第3章 智能大厦智能小区的网络机房管理第4章 智能大厦智能小区计算机网络管理第5章 智能大厦智能小区电梯管理第6章 智能大厦智能小区给排水系统管理第7章 智能大厦智能小区广播音响背景音乐系统管理第8章 智能大厦智能小区一卡通系统管理第9章 智能大厦智能小区火灾自动报警系统的维护与管理第10章 智能大厦智能小区综合布线系统的维护与管理第11章 智能大厦智能小区物业管理要掌握的主要表据附录

章节摘录

第2章 智能小区物业管理基础 2。

1 智能小区简述 所谓智能小区，就是将在一定地域范围内多个具有相同或不同功能的建筑物（主要是指住宅小区）按照统筹的方法分别对其功能进行智能化，资源充分共享，统一管理，在提供安全、舒适、方便、节能、可持续发展的生活环境的同时，便于统一管理和控制，并尽可能地提高性价比指标。

智能小区和小区智能化是两个不同的概念，由于“智能化”是一个相对的概念，“智能化”技术本身也正在不断地发展、完善、直至成熟，因此智能小区仅是对一定智能程度的住宅小区的笼统称呼，至于何种智能程度才能称其为智能小区，现在还没有定性定量的标准。

小区智能化概念表达了住宅小区的智能化是一个过程，随着智能化技术的发展和人们需求的不断地增长而增长完善，它表明了可持续发展性应是小区智能化的重要特性，充分考虑到人们需求的不断增长，小区智能化的叫法更加符合客观规律。

尽管智能小区的概念在中国已有几年的时间，但是对智能小区的定义目前还不统一，“智能小区”提供的是商品化的住宅产品，它具有4C（计算机、通信与网络、自控、IC卡）功能，通过有效的传输网络，将多元信息服务、物业管理与安防系统、住宅智能化系统集成，为住宅小区的服务与管理提供高技术的智能化手段，以期实现快捷高效的超值服务与管理，提供安全舒适的家居环境。

编辑推荐

《智能大厦智能小区物业管理与维护教程》叙述由浅入深，内容系统全面，重点突出，概念清晰易懂，实用性强，可供物业管理和维护相关人员使用，也可作为高等院校相关专业的教材和物业管理与维护培训班的教学用书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>