第一图书网, tushu007.com

<<资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学>>

13位ISBN编号：9787302199977

10位ISBN编号：7302199973

出版时间：2009-5

出版时间：清华大学出版社

作者：熊晴海　主编，徐湘屏，熊细银，王文冠　副主编

页数：353

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书归纳和总结了国内外资产评估的最新理论研究成果及行业的最新发展动态，强调理论与实践相结合，充分反映国内外的资产评估实践经验，介绍最新的国际资产评估准则。
全书主要内容包括：资产评估的基本方法、资产评估准则、机器设备评估、房地产评估、金融资产和递延资产评估、流动资产评估、无形资产评估、企业价值评估、资源性资产评估及资产评估报告等。
　本书适用于财经管理、会计和财政金融等专业的本、专科学生，也可以作为各级政府管理部门、企事业单位、社会中介机构等从事资产评估理论研究、管理工作、实务工作人员的学习参考书。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

熊晴海，1972年12月出生，中国会计学会会员，江西德艺文化有限公司财务总监，会计学副教授，浙江大学会计学学士、香港科技管理学院工商管理硕士、电子科技大学工程硕士。
先后任职于深圳锦发公司、鸿发企业集团、江西德艺文化有限公司等单位，历任主管会计、会计经理、审计经

书籍目录

第一章　总论 第一节　资产评估的产生、发展及现状　一、资产评估的产生与发展　二、发达国家资产评估的现状　三、我国资产评估的历史、现状和前景 第二节　资产评估的概念及其特点　一、资产的概念　二、资产评估的概念及其要素　三、资产评估的种类　四、资产评估的特点 第三节　评估目的与价值类型　一、资产评估的目的　二、资产评估的价值类型 第四节　资产评估假设与资产评估原则　一、资产评估假设　二、资产评估原则 第五节 资产评估的依据与程序　一、资产评估的依据　二、资产评估的程序　习题第二章　资产评估的基本方法 第一节　成本法　一、成本法的概念　二、成本法运用的思路及其各项指标　三、运用成本法评估资产的程序　四、成本法的简单评价 第二节　收益法　一、收益法及其适用的前提条件　二、收益法应用的形式　三、收益法中各项指标的确定　四、运用收益法评估资产的程序　五、对收益法的简单评价 第三节　市场法　一、市场法的概念　二、运用市场法进行资产评估的方式　三、运用市场法评估资产的程序　四、对市场法的简单评价 第四节　资产评估方法的比较和选择　一、资产评估方法之间的关系　二、资产评估方法的选择　习题第三章　机器设备评估 第一节　机器设备评估概述　一、机器设备的含义　二、机器设备的分类　三、机器设备的评估特点　四、机器设备评估的程序 第二节　机器设备评估的成本法　一、成本法的概念　二、机器设备重置成本的测算　三、机器设备实体性贬值测算　四、机器设备功能性贬值的估测　五、机器设备经济性贬值的估测　……第四章　房地产评估第五章　金融资产和递延资产评估第七章　无形资产评估第八章　企业价值评估第九章　资源性资产评估第十章　资产评估报告第十一章　资产评估准则附录参考文献

章节摘录

第一章 总论　　第一节　资产评估的产生、发展及现状　　一、资产评估的产生与发展　　资产评估是与人类社会的交易行为同时产生的，它是商品经济发展到一定阶段的产物，总体来看，资产评估大体经历了三个发展阶段。

（一）原始评估阶段　　在原始社会后期，生产的进一步发展导致了剩余产品的出现，这是私有制产生的物质基础。

随着私有制的产生，出现了商品生产和商品交易，而生产商品的资产交易也随之产生并得到发展，于是从客观上需要出现资产评估。

在房屋、土地、牲畜及珠宝等贵重财产的交易过程中，由于这些财产的价值具有不确定性，交易双方往往对价格难以达成一致的意见，这时，双方就需要找一个略有经验并共同信得过的第三者进行协调，从而达成一个公平价格，以使买卖成交。

这个第三者在协调过程中需要用各种理由和方法给出一个双方都能接受的价格，实际上扮演了类似于现代评估人员的角色。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

依据最新颁布实施的有关资产评估的法律法规进行编写，介绍资产评估的基本理论和方法，吸收国内外资产评估研究的最新成果，讲解评估实务中实用有效的操作方法，案例实用、分析透彻，突出行业最新发展动态，将理论和实务有机结合。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com