

<<家庭理财>>

图书基本信息

书名：<<家庭理财>>

13位ISBN编号：9787302204657

10位ISBN编号：7302204659

出版时间：2009-7

出版时间：清华大学出版社

作者：陈镇，赵敏捷 编著

页数：336

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭理财>>

前言

最近几年，我国国民投资理财意识的全面觉醒是一个不争的事实，这些现象表明了我国理财需求的旺盛时代已经到来。

但是，什么是家庭理财？

为什么要理财？

什么是正确的理财观念和理财方式？

这些并没有被大家广泛了解。

什么是家庭理财？

家庭理财实际上就是个人或家庭对财务进行管理和规划。

谈到理财，更多的人想到的是投资、赚钱。

其实，广义的理财内容绝不仅仅局限于投资、赚钱。

理财是理一生的财，是一个长期活动，应该包括资金管理与风险管理两方面：财产管理是指个人根据当前的实际经济状况对个人财产的经营，也就是采用一类或多类金融投资工具，通过投资的方式实现财产积累增加的过程；风险管理则是对可能出现的人身风险、财产风险等的防范，由于每个投资者的人身状况和投资活动都具有不确定性，所以风险管理也势必成为理财的重要内容。

一个家庭为什么要理财？

在欧洲、北美、日本，理财、投资、增值等方面的专项服务以及相关产品都已经非常成熟，家庭理财投资所带来的收入已经在家庭收入中占有很大的比例，而在我国这个比例还比较小。

但随着我国“新贵家庭”、“富有家庭”、“小康家庭”数量的迅速增长以及我国理财市场的日渐成熟，学会理财已经成为势在必行的选择。

投资决定人生，理财改变生活。

什么是正确的理财观念和理财方式？

虽然越来越多的人开始了自己的理财、投资、增值等私人业务。

但理财观念起步较晚的我国民众对怎样理财、如何选择适合自己的理财方式、如何规避理财风险等的认识还比较模糊，处在一个比较盲目的探索阶段，也容易遭遇风险。

加强理财教育，消除人们对理财的一些错误认识，提高人们的理财和投资水平已是市场对家庭理财、个人投资、资金增值等相关教育产品的迫切需要。

本书以家庭理财服务为核心，并以实际应用的角度详细介绍了家庭理财的相关知识和具体操作方法，以及投资技巧。

本书各章节包括以下内容。

第一章介绍了家庭理财应该掌握的原则和获取相关知识的途径，讲述家庭理财的基本概念和目标

。

<<家庭理财>>

内容概要

本书以个人和家庭发展的不同阶段为线索，详细论述了易行高效的适合家庭理财的思路，以及适合家庭理财的方法和工具，同时还穿插了大量真实生动的案例，具有借鉴意义。

本书共分14章，主要内容包括家庭理财的基本常识、家庭理财安全规划、家庭财富积累、家庭理财工具（包括储蓄、房地产、股票、基金、国债、黄金、保险），教育理财成就孩子的未来、家庭理财热点及技巧、退休及遗产规划、家庭综合理财实践等内容。

本书适合初步接触理财的读者，也适合已经开始理财，但想进一步提高理财能力，把家庭财产合理分配并最大限度地规避投资风险的读者使用，同时可作为学习理财知识的入门参考资料。

<<家庭理财>>

书籍目录

第一章 什么是家庭理财 一、家庭理财的基本概念 二、家庭理财的目标 (一)“节流” (二)“开源” (三)“修身” (四)“齐家” 三、适宜的家庭理财原则 (一)家庭理财要“量体裁衣” (二)家庭理财要讲究阶段性 (三)家庭理财要面面俱到,分配合理 (四)家庭理财要细水长流,源远流长 (五)家庭理财要耳聪目明,善于规划 四、家庭理财的基本常识 (一)从零开始,把读报变为乐趣 (二)试着去解读一些财经现象 (三)找一位值得信赖的理财顾问 案例1:余女士选择适合自己家庭的理财方式 案例2:让“私房钱”成为家庭的“润滑剂”和“储备库” 第二章 家庭理财安全规划 一、家庭理财,安全第一 二、收入与支出规划 三、各式各样的“财富杀手” (一)疾病 (二)意外死亡与残疾 (三)失业 (四)通货膨胀 四、投资不同理财产品需要注意的事项 (一)购买股票时的注意事项 (二)购买债券时的注意事项 (三)储蓄时的注意事项 (四)购买保险时的注意事项 (五)收藏物品时的注意事项 案例1:郑先生“捡漏”不成反上当 案例2:患疾病后如何分配不多的资金 第三章 家庭财富积累 一、理财的攻守平衡 二、理财最大的风险就是自己 (一)为什么亏损的总是同样的人 (二)中国投资者的失败经历 (三)投资者的七个等级 三、投资者的心理承受能力 四、三种不同的获利方式 (一)原始积累 (二)复利增值 (三)财富力量 案例1:方女士理性投资让其资产增值 案例2:盲目投资会债务缠身 第四章 家庭理财工具之一——储蓄 一、什么是储蓄 (一)储蓄的来源 (二)储蓄的含义 二、储蓄有哪些形式 (一)活期储蓄存款 (二)整存整取定期储蓄存款 (三)零存整取定期储蓄存款 (四)整存零取定期储蓄存款 (五)存本取息定期储蓄存款 (六)定活两便储蓄存款 (七)通知存款 三、储蓄期限、利息以及利息税的计算 (一)储蓄期限的计算 (二)储蓄利息的计算 (三)储蓄利息税的计算 四、储蓄要注意哪些问题 (一)选择适宜的储蓄种类 (二)认真填写单据 (三)及时记录存折内容 (四)存款实名制 (五)尽量将存折独立放置 (六)预留密码 五、储蓄的技巧有哪些 (一)适时地选择合理的储蓄产品 (二)存款组合小技巧 (三)教育储蓄的存款技巧 案例1:刚毕业的王小姐如何存钱 案例2:“财产折旧”存钱法 第五章 家庭理财工具之二——房地产 一、什么是房地产 (一)什么是房地产 (二)房地产的特征 二、投资房地产的优缺点 (一)投资房地产的优点 (二)投资房地产的缺点 三、房屋贷款的相关知识 (一)根据经济状况确定房贷 (二)对银行门槛的认识 (三)国内房贷种类 (四)银行还款方式 (五)怎样申请房贷 四、投资房产的技巧与方法 (一)选择合适的投资位置 (二)选择合适的投资品种 (三)选择合适的房产投资方式 五、投资房产要注意的风险 (一)外部风险 (二)内部风险 案例1:退休双职工家庭购房理财方案 案例2:朱先生不买房也能赚钱 第六章 家庭理财工具之三——股票 一、什么是股票 (一)什么是股票 (二)股票的分类 (三)股票的价格 (四)利率对股票市场的影响 (五)股市常用术语 二、投资股票必备的技巧 (一)如何去买真正值钱的股票 (二)个人投资要控制股票所占的比例 (三)选择冷门股与热门股的技巧 (四)选择入市的时机 (五)如何防止股票被套牢 (六)什么样的人不适合炒股 (七)为什么有那么多人愿意买股票 (八)巴菲特股票投资策略 三、买卖股票需要注意的问题 案例1:如何选择黑马股 案例2:儿子的结婚钱一下子被股票套牢了 第七章 家庭理财工具之四——基金 一、什么是基金 (一)基金的涵义 (二)基金的发展 (三)我国基金的发展历史 (四)基金的种类 (五)基金与股票的区别 二、基金投资的技巧 (一)找对时间下手 (二)构建一个合理的组合 (三)选择适合自己的基金 (四)买新的基金还是买旧的基金 (五)到银行还是到证券公司买基金 (六)如何低成本购买基金 三、投资基金要注意的误区 (一)只看重收益而忽视风险 (二)投资预期过高 (三)像炒股一样炒基金 (四)盲目认为指数型基金最好 四、认清基金选购的陷阱 五、FOF与其他基金的区别 (一)FOF与其他基金相比风险性较小 (二)FOF与其他基金相比收益率稍低 (三)FOF与其他基金购买赎回方式不同 (四)FOF与其他基金在手续费上的不同 案例1:黄先生巧用基金转换避险增值 案例2:基金开门——儿童节礼物定期定额投资基金 第八章 家庭理财工具之五——国债 一、什么是国债 (一)什么是国债 (二)国债的特点 (三)国家发行国债的目的 二、多种多样的国债 (一)无记名式(实物)国债 (二)凭证式国债 (三)记账式国债 三、凭证式国债和记账式国债有哪些区别 (一)债权记录方式不同 (二)票面利率确定机制不同 (三)购买渠道不同 (四)流通性有差异 (五)到期前卖出收益预

<<家庭理财>>

知程度 (六) 到期时间收益率不同 四、投资国债也需要技巧 (一) 等级投资计划法 (二) 逐次等额买进摊平法 (三) 金字塔式操作法 案例1: 齐老先生谈中国国债发展史 案例2: 朱太太的“国债情结” 第九章 家庭财富工具之六——黄金 一、世界黄金市场 (一) 认识黄金 (二) 黄金市场的发展 (三) 世界主要黄金投资市场 二、黄金投资的优势分析 (一) 黄金投资的种类 (二) 黄金投资的优势 三、影响黄金价格的因素 (一) 影响黄金价格的因素 (二) 黄金与基金、债券、股票等投资方式的比较 (三) 黄金疯狂一年, 终显避险本色 四、黄金投资分析 (一) 黄金的现状与未来涨幅分析 (二) 中国黄金投资现状 (三) 个人黄金投资 (四) 黄金投资策略 (五) 黄金T+D操作必胜技巧 案例1: 王俊的黄金投资——两周赚90万元 案例2: 白领一族热衷于黄金投资 第十章 家庭财富工具之七——保险 一、什么是保险 (一) 保险的涵义 (二) 保险的特征 (三) 保险的分类 二、保险产品有哪些种类 (一) 养老保险 (二) 医疗保险 (三) 家庭财产保险 (四) 教育保险 (五) 投资型保险 (六) 车险 三、保险投资要注意的问题 (一) 投保也要量力而行 (二) 买保险需要科学规划 (三) 看懂保险合同 (四) 办理保险需要注意的要点 (五) 如何绕开保险公司的推销陷阱 (六) 要考虑定期调整保单 (七) 保险相关名词 案例1: 易“主”不易车, 别忘给保险过新户 案例2: 给49岁老人购买健康保险 第十一章 教育理财成就孩子的未来 一、教育孩子投资理财规划 (一) 孩子教育投资的成本和收益 (二) 孩子一生需要多少教育经费 (三) 稳定投资补充教育经费 二、理财要从孩子做起 (一) 教孩子理财要从小开始训练 (二) 理财教育要从压岁钱开始 (三) 孩子消费要科学合理 案例1: 低收入家庭的“教育投资”计划 案例2: 姜先生从小教孩子理财 第十二章 家庭理财热点及技巧 一、银行理财产品的理财热点及技巧 (一) 回家过年不当“傻根” (二) 存储通知存款有技巧 (三) 货比三家选银行, 不如转变思路选品种 (四) 巧用银行卡, 省钱又赚钱 (五) 跨行转账新招术 (六) 银行卡诈骗又出新花样 (七) 用好你的银行卡积分 (八) 中奖并非都是骗局 (九) 储蓄生息亦有“法宝” 二、房地产理财产品的理财热点及技巧 (一) 专家教你如何提前还贷 (二) 个人贷款谨防中介陷阱 (三) 都市流行“出租”主义 (四) 揭穿房产商的十大“美丽谎言” 三、新型理财产品的理财热点及技巧 (一) 看牢自己的网上“存折” (二) 网络团购引领新时尚 (三) 短信银行: 理财尽在“掌”握之中 (四) 用40元买一年的航空意外保险 (五) 办张国际卡, 境外巧购物 四、个人所得税的理财热点及技巧 (一) 个人税务筹划的基本方法 (二) 个人各种收入的税收筹划 (三) 工薪族合理避个人所得税 (四) 私营企业纳税筹划的基本方法 五、其他理财热点及技巧 (一) 如何打理好年终奖 (二) 大学新生的“钱”途规划 (三) 聚焦居民理财结构变迁 案例1: 年终奖5000元左右如何理财 案例2: 钱不是省出来而是理出来的 第十三章 家庭退休及遗产规划 一、退休规划入门 (一) 基本养老保险制度常识 (二) 退休金的储投规划 (三) 退休规划原则 二、退休规划设计与策略 (一) 如何估算退休后的生活费用 (二) 退休后的老年人该如何理财 (三) 购买养老保险的技巧 (四) 减轻医疗负担的搭配技巧 三、遗产和遗产制度的基本知识 (一) 遗产的法律特征 (二) 遗产的形式 (三) 遗产继承范围和顺序 四、遗产管理 (一) 遗产管理基本概念 (二) 遗产管理工具 (三) 如何撰写遗嘱 案例1: 怎样规划属于自己的“夕阳红” 案例2: 两份自相矛盾的遗嘱引发的纠纷案 第十四章 家庭综合理财实战 一、高消费家庭如何理财 (一) 家庭财务分析 (二) 家庭财务状况评估 (三) 理财目标及理财建议 (四) 风险控制 二、中产阶级如何理财 (一) 家庭财务分析 (二) 理财目标及理财建议 三、新婚私企夫妇如何理财 (一) 全面安排家庭风险保障 (二) 私企人员更应加强保障 (三) 组合投资、分散风险 四、单亲家庭如何理财 (一) 家庭财务分析 (二) 理财目标 (三) 理财规划 五、年轻白领家庭如何理财 (一) 无负担, 无投资 (二) 理财组合建议 (三) 组合建议分析 案例1: 月薪8000元的三口之家如何理财 案例2: 金融风暴中小余夫妇巧还贷款

<<家庭理财>>

章节摘录

第一章 什么是家庭理财 一、家庭理财的基本概念 “家家都有一本难念的经”，其中“理财”就是一段十分重要的经文。

如果要想生活舒适，就必须要把理财这段经文“念”好。

理财是一个范畴很广的概念，个人、家庭、公司乃至国家都有着不尽相同的理财活动，主要阐述家庭理财的思路方法及工具。

家庭理财，从理财的范畴来看，就是以家庭为单位的一种打理钱财的活动。

在此类活动中，理财主体（家庭成员）、通过对家庭财产和资产负债的科学合理的配置，以达到减少乃至避免风险、保证家庭生活顺利进行的目的。

随着人们消费水平的不断提高，作为新一代的年轻人深受西方消费意识的冲击，许多家庭都在资产配置上面临着新的问题，遭遇了新的困难。

如何在资产配置上去适应这样一个新的变化，已经成为人们所需要解决的重要问题。

二、家庭理财的目标 只有确定了目标，才能产生奋斗的动力，才能认准目标，投入兴趣与热情坚持不懈地去取得成功。

“钱不是万能的，但没有钱却是万万不能的。”

这样一句广为流传的话深刻体现出了钱的重要性。

通俗地来讲，家庭理财的目的，其实就是围绕一个“钱”字。

只有确定了正确的理财目标，才能更好地赚钱、省钱和花钱。

（一）“节流” 在中国的神话传说中，有一种灵兽，叫做貔貅，相传是龙的第九个儿子。

其特点是没有肛门，象征着金银珠宝只能进不能出。

貔貅被视为招财进宝的祥兽，因此在中国，许多大楼前面都有它的雕像。

我们当然不能够做到只进不出，但是却可以通过合理的资本配置方式，来减少不必要的支出，这也就是通常所说的“节流”。

芸芸众生，有的人“今朝有酒今朝醉”，有的人吝啬如“铁公鸡”，而有的人却能把每一分钱都用在“刀刃”上，不同的人生观决定了不同的支出方式。

我们不能说哪些人错，也不能说哪些人对，但就目前日趋完善的国家经济体制来说，第三种人的支出方式更为合理。

合理的资本配置，往往更能够促进生活健康发展。

（二）“开源” 适宜的家庭理财可以不断增加收入，这就是所谓的“开源”。

家庭财产的保值增值是任何一种理财方式的目的，投资就是其中最为典型的一种理财方式。

中国人自古以来就不缺乏勤俭节约的作风，但是有的人只懂节约，固守资本，企图稳中求财，而不懂“放线钓鱼”，更是不敢涉险投资，到最后老本耗光、油尽灯枯。

有一个关于两个吝啬父子去东海的故事。

他们在去东海的途中，来到了一个渡口，父子俩舍不得出钱坐船，于是就提起裤子下水渡河。

当他们到河中央的时候，父亲不小心滑倒了，眼看就要淹死在水中。

儿子一看这情况就慌了，忙向附近的船夫喊道：“喂，船家，快点过来救救我父亲！”

我给你们30文！”

船夫们都摇摇头，“这……那就40文吧！”

怎么样？”

船夫们还是不肯过来救船夫们还是不肯过来船夫。

早已让水给呛得半死的父亲，从水面把嘴伸出来，挣扎着对他的儿子说：“畜生！”

你要是敢出到50文以上，我就自己沉下去！”

……钱财乃是身外之物，为其放弃生命是不值得的。

故事中的那对父子无疑太过吝啬钱财。

在当时的情况下，他们不是不知道，只要多出一些钱，那些船夫们就会过来救人，那么父亲的生命也会得到保障。

<<家庭理财>>

父亲懂得用金钱来换取生命保障的这种投资方式，却愚昧地不想用太多的物质财产去换宝贵的生命，任自己淹死在水中。

投资是让渡一些资产而换取另外一些资产的活动。

合理的家庭理财就包括合理的投资。

一项合理的投资往往会带来一定的回报，最明显的表现是物质财产的增多，也就是所谓的“财源滚滚”。

专家坐堂 让渡的意义 让渡就是让出并转移的意思。

一般是权利、价值和利益的转移，而让出权利、价值和利益的一方往往能从这种让渡中获得另外形式的利益。

(三) “修身” 《荀子》在修身篇中讲到：“见善，修然必以自存也。

见不善，愀然必以自省也。

善在身，介然必以自好也。

不善在身也，灾然必以自恶也。

”这句话的意思是看到好的行为，一定要拿它来对照自己。

看到不好的行为，一定要心怀恐惧地拿它来反省自己。

善良的品行在自己身上，一定要以此而坚定不移地爱好自己；不良的品行在自己身上，一定以此而被害似的痛恨：自己。

以上是荀子认为修身所要达到的一种境界。

能够有这种境界的人，在自我的发展中便能形成成熟的人格，在人与人的交际过程中便能得到他人的尊重，这是对于个人而言的。

对于家庭而言亦然，一个家庭如何能在发展过程中一帆风顺，避免一些意外和风险，也要讲求“修身”。

在当今社会新的环境下，家庭所面临的各种不确定性因素在增加，风险相比以往的任何时候都要大，有太多的意外因素让人难以掌控。

仅仅一个“钱”字就早已使得众多家庭心力交瘁。

这时要求那些家庭要学会如何去合理配置资产，以达到“修身”的目的，提高家庭应对意外风险的能力。

在家庭理财中有些损失是难以避免的，但是人们可以通过自己的努力，把损失减少到最少，甚至更少。

(四) “齐家” 齐家，管理家庭（家族）而使家庭和睦。

古人云：“正心、修身、齐家、治国、平天下。”

”一个家庭是否幸福和睦，关系到家庭成员人生价值的实现。

实现一个家庭幸福和睦的“工具”有很多，金钱就是其中一个重要的工具。

虽然家庭的幸福程度不可以单纯地用财富的数量来衡量，但是财富是获得其他幸福因素的物质基础。

如何适当地打理钱财，是每个家庭规划的重中之重。

总之，家庭理财的最根本目标是为家庭的幸福打好坚实的物质基础，以提高家庭成员的生活水平，从而为家庭成员以后的发展提供坚实的后盾。

三、遵循适宜的家庭理财原则 遵循适宜的家庭理财原则，有利于积累财富，反之则会使家庭财产遭遇风险。

发达国家家庭工薪收入与投资收入各占一半，这表明投资赚钱已经成为发达国家家庭收入的主要来源之一。

中国家庭投资收入只占2%，剩下的都是工薪收入，要想达到与发达国家一样的收入水平不是轻易就可以做到的，这要求中国家庭在理财过程中要遵循以下几个原则。

(一) 家庭理财要“量体裁衣” 所谓“量体裁衣”是指按照身材剪裁衣裳，根据实际情况办事。

中国近十四亿人口，三四亿个家庭，各个家庭的具体情况不尽相同。

有些人高居福布斯富豪榜；有些人在街上风餐露宿；也有些人比上不足比下有余。

<<家庭理财>>

根据收入水平、财务状况、承受能力等方面的不同，可以把这些家庭分为数类。这就要求这些家庭在理财方式和投资方向上，必须“量体裁衣”，做到具体情况具体分析。

生活中有很多人，在投资时常常跟着别人走。

看到别的买家通过股票赚了钱，自己也把家里的钱拿去购买股票；看有的人去买债券，自己也去买债券；看别人都去买基金了，自己也去买基金，没有主见，随波逐流，随风而到。

这种只凭热情，不通过思考的做法，是家庭理财中十分忌讳的一点。

所以在选择投资理财过程中，要坚持“量体裁衣”。

1. 对于高收入的家庭而言 因为物质基础比较雄厚，抵御风险的能力也比较强，所以这些家庭的理财可以适当地选择风险高，相应收入也高的投资品种。

风险与收益永远成正比。

在具体的选择上，可以采取开放式基金占50%、房产占40%、保险占10%的组合。

开放式基金是国际基金市场的主要品种，相对于封闭式基金，有着其明显的优势。

由于流动性好、透明度高，所以具有相当高的稳定性，风险相对较小。

房产是一种高投入的项目，而且政府支持的力度相对比较大，尽管有比较高的风险，但是当地房价适中的话，选择一个好地段进行长期投资，还是会有高额收入的。

有许多高收入家庭从事的是一些风险比较大的行业，因此在理财中，就需要进行一定数额的保险投资，以求稳健。

这对于长期发展有利无害。

2. 对于中等收入的家庭而言 这些家庭由于各种不定因素的影响，情况相对比较复杂，因此在投资时，更应从自身的条件出发，不能盲目的投资。

相对于高收入家庭而言，中等收入家庭，比较适合在风险适中的情况下，适当追求一定的风险投资。

建议采用股票或基金40%、储蓄30%、债券20%、保险10%的组合。

在这个组合中，股票和基金风险相对较高，但收益也十分可观。

对于那些积极进取型的家庭而言，股票投资的比例可以适当调高，这样会增加整个组合的投资收益。

对于稳健保守型的家庭而言，可以适当下调股票或基金的投资比例，减少风险。

储蓄、债券以及保险都是相对稳健的投资产品。

对于一个中等收入的家庭而言，要稳定财产投放，就必须使稳健的投资产品在投入比例上高于50%。

这样有助于家庭生活的稳定，不至于在出现大风险时束手无策。

3. 对于低收入的家庭而言 因为收入不高，财力一般，承受风险的能力比较低，所以理财时首要的原则应选择稳健，在保值的前提下，去获得稳定的收入。

对于这样的家庭而言，比较理想的是采用储蓄40%、国债30%、银行理财产品20%、保险10%的4：3：2：1组合。

其中储蓄的比率应占最高，这样才能支持着家庭资产的稳妥增值；国债和银行理财产品收益比储蓄高，风险也比较小，所以比例应该相对较低，但是收益应比保险来得高；保险的比率虽然只有10%，但其作用却不容忽视，许多人在保险投资上存有误区，觉得有钱人才适合买保险，其实这是错误的想法。

收入低的家庭承受风险能力不能与收入高的家庭相比，如果遇到意外，这10%的保险投资就可以帮助家庭度过难关。

<<家庭理财>>

媒体关注与评论

一生能够积累多少财富，并不取决于你能够赚多少钱，而取决于你如何投资理财。
钱找钱胜过人找钱，要懂得让钱为你工作，而不是你为钱工作。

——沃伦·巴菲特

<<家庭理财>>

编辑推荐

金融危机来袭，为了保证财富不缩水，家庭应该如何理财？

取别人的经，理自己的财，家家各有理财曲。

买房、股票、基金、黄金、期货、外汇、开网店、网上淘金、风险控制、退休规划...一本彻底改变家庭财富积累与式，针对家庭和个人度身定制的理财投资指南。

<<家庭理财>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>