

<<建筑装饰装修工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰装修工程监理>>

13位ISBN编号：9787302209225

10位ISBN编号：7302209227

出版时间：2009-10

出版时间：清华大学出版社

作者：胡建琴，袁维红 主编，杨振秦，张小红 副主编

页数：382

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰装修工程监理>>

前言

我国推行工程监理制度以来,对建设工程项目和大量建筑装饰装修工程实施了监理,有效地保证了工程质量,控制了工程造价和建设工期,提高了工程投资效益。

随着我国工程建设管理改革的不断深化,尤其是《建设工程监理规范》颁布以后,工程建设对监理工作的要求也在不断提高。

本书是清华大学出版社组织的高职高专土木与建筑规划教材,分上、下两篇:上篇主要介绍建筑装饰装修工程监理概论的基础知识,下篇介绍建筑装饰装修工程监理实务。

本书编写中兼顾了不同地域、不同专业的特点,提高了教材的兼容性。

本书以现行建筑工程法律法规为基础,以施工阶段监理的“四控、两管、一协调”为主线,以解决建筑装饰装修工程监理的实际工程问题为重点,以典型案例项目引入方式,对建筑装饰装修工程监理的基本理论和监理重点工程问题作了全面的阐述,将监理理论知识学习与解决监理工程实际问题相结合,充分体现学生能力培养和工学结合的要求。

编写过程中,在沿用同类教材类似内容的基础上,力求使内容与监理岗位的需要紧密结合,力求与现行规范内容一致,体现了当前监理工作的资料性、规范性。

为了便于教学组织和学生自学,本书在上篇的章前设有内容摘要和教学目标;章中穿插案例、知识拓展和工程实践等内容;章后附有总结和自测题。

下篇主要以监理实务为主,由监理日记、监理总结、监理竣工资料、会议纪要等监理资料的编制和监理规划案例、监理综合实训及相关监理参考资料等内容组成。

本书具有体例新颖、内容充实、案例实用、重点突出,集教材与资料于一体,组织构成立体化的特点。

<<建筑装饰装修工程监理>>

内容概要

本书以现行建筑工程法律法规为基础，以建筑装饰装修工程施工阶段监理的“四控、两管、一协调”为主线，以解决监理实际工程问题为重点，以典型案例项目引入方式，对建筑装饰装修工程监理的基础理论和监理重点工作问题进行了较为全面的阐述。

本书分上、下两篇。

上篇主要介绍建筑装饰装修工程监理概论，包括建筑装饰装修工程监理与相关法律法规、企业与监理人员、建筑装饰装修工程的监理目标控制、质量控制、进度控制、投资控制、安全控制和合同管理、信息文档管理。

下篇为建筑装饰装修工程监理实务，包括监理资料编制、监理规划案例、综合实训及监理资料库（见光盘）等内容。

本书编写兼顾不同地域、不同专业、不同学时要求，具有体例新颖、内容充实、案例实用、重点突出，集教材与资料于一体，组织构成立体化的特点。

本书可作为高职高专院校建筑装饰装修类教材，也可作为岗位培训教材和相关专业人员的参考书。

<<建筑装饰装修工程监理>>

书籍目录

上篇 建筑装饰装修工程监理概论 第1章 建筑装饰装修工程监理与相关法规 1.1 建设项目及建设程序 1.1.1 建设项目 1.1.2 工程项目建设管理体制 1.2 建筑装饰装修工程监理 1.2.1 建筑装饰装修工程监理基本概念 1.2.2 建筑装饰装修工程监理实施程序和原则 1.2.3 装饰工程监理的特点 1.3 与建筑工程监理有关的法规 1.3.1 建设工程法律法规体系 1.3.2 建设工程部分法律法规、规定简介 1.3.3 部分法律法规中涉及监理方面的内容 1.4 本章小结 自测题 第2章 监理企业和监理人员 2.1 组织的基本原理 2.1.1 组织结构 2.1.2 组织设计 2.1.3 组织活动的基本原理 2.2 监理企业 2.2.1 监理企业的组织形式 2.2.2 监理企业的资质管理 2.2.3 监理企业的经营管理 2.2.4 建筑装饰装修项目监理机构的建立 课堂活动 2.3 监理人员 2.3.1 项目监理机构的人员配备及职责分工 2.3.2 监理工程师执业资格考试 2.3.3 监理工程师注册和继续教育 2.3.4 监理人员的综合素质 课堂活动 2.4 建筑装饰装修工程监理组织协调 2.4.1 装饰装修工程监理组织协调概述 2.4.2 装饰装修项目监理机构组织协调的工作内容 2.4.3 装修项目监理组织协调的方法 2.5 本章小结 自测题 第3章 建筑装饰装修工程目标控制 3.1 目标控制 3.1.1 目标控制概述 3.1.2 建筑装饰装修工程目标 3.1.3 建筑装饰装修工程目标控制的任务和措施 3.2 建筑装饰装修工程监理目标控制 3.2.1 建筑装饰装修工程质量控制 3.2.2 建筑装饰装修工程进度控制 第4章 建筑装饰装修工程质量控制 第5章 建筑装饰装修工程进度控制 第6章 建筑装饰装修工程投资控制 第7章 建筑装饰装修工程合同管理 第8章 建筑装饰装修工程信息管理 下篇 建筑装饰装修工程监理实务 第9章 建筑装饰装修工程资料编写 第10章 案例与综合实训参考文献

<<建筑装饰装修工程监理>>

章节摘录

上篇 建筑装饰装修工程监理概论 第1章 建筑装饰装修工程监理与相关法规 1.1 建设项目及建设程序 1.1.1 建设项目 1.概述 1) 建设工程项目 项目是在一定约束条件下(资金、质量和时间)具有特定目标的有组织的一次性工作或任务。

项目来源于人类有组织的活动。

人类有组织的活动有两类：连续不断、周而复始的活动，称为作业或运作；临时性、一次性的活动，称为项目。

建设工程项目是指在一定的约束条件下(资源、时间和质量)，具有完整的组织机构和明确目标的一次性工程建设工作或任务。

建设工程项目是最常见、最典型的项目类型，既有投资行为又有建设行为，是项目管理的重点。

2) 建设工程项目的特点 建设工程项目具有以下特点。

(1) 具有特定的对象。

工程项目的对象确定了项目的最基本特性，并把自己与其他项目区别开来，同时它又确定了项目的工作范围、规模及界限。

工程项目的对象通常由可行性研究报告、项目任务书、设计图纸、规范、实物模型等定义和说明。

(2) 建设目标的约束性。

时间限制、资金限制和经济性要求。

(3) 一次性和不可逆性。

(4) 影响的长期性。

(5) 投资的风险性。

(6) 管理的复杂性和系统性。

<<建筑装饰装修工程监理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>