

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787302213437

10位ISBN编号：7302213437

出版时间：2009-11

出版时间：清华大学出版社

作者：刘全义

页数：302

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程定额与预算>>

### 前言

建筑工程定额与预算是建筑技术专业一门很重要的专业课，学习这门课程必须在《建筑制图》、《房屋建筑学》、《建筑材料》、《建筑结构》、《建筑施工》等课程的基础上才能学好，从教学的安排上，此门课程宜排列在毕业前一个学期为佳。

建筑工程定额与预算是一门计算房屋建筑工程造价的专业课程，能够准确地计算工程造价，对于目前建筑市场上的招投标工作中编制招标标底、投标报价以及工程竣工、结算的编制都是至关重要的依据，况且学好此门课程，将来很可能就是学员的终身职业，所以在校学员一定要认真学好这门课。

目前，我国工程造价计价体系有“预算定额计价法”和“工程量清单计价法”两种，工程量清单计价法，今后的适用面会逐步扩大，但它是以前述预算定额计价法为基础的，基础学不好，清单也就无从学好了，由于课时的关系，非造价管理专业的建筑类专科学员首先必须学好建筑定额与预算课程。

本书的编写依附于2001年《北京市建设工程预算定额》，各地定额局部内容，特别是工程量计算规则，可能有所差异，在使用本教材时，一定要结合本地区的定额，灵活掌握。

由于本人才疏学浅，不足之处诚请各位专家、教育同行及各位读者多多指教，本人不胜感激。

## <<建筑工程定额与预算>>

### 内容概要

本书是21世纪高等职业院校土木工程专业系列教材之一。

本书介绍了建筑工程各种定额的内容、组成及作用，定额单价的组成及建筑工程各项费用的组成及计算方法，并结合2001年《北京市建设工程预算定额》第一册、第二册，详细地讲述了工程量计算方法，并附有计算实例。

本书内容简明，重点突出，实用性强，可作为高等职业学校、高等专科学校、高等成人教育学校等土建类专业的专业基础课教材，也可作为土建造价员岗位培训教材，同时可供土建类专业勘察、设计和施工技术人员参考使用。

## &lt;&lt;建筑工程定额与预算&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 建筑工程概预算概述	1.1 概述	1.1.1 建设概预算概念	1.1.2 编制建设预算的必要性
	1.1.3 编制建设预算的可行性	1.2 建设预算的分类和作用	1.2.1 投资估算
概算	1.2.3 修正概算	1.2.4 施工图预算	1.2.5 施工预算
竣工决算	1.2.6 工程结算	1.2.7 竣工决算	
第2章 建筑工程定额概述	2.1 建筑工程定额概念及作用	2.1.1 我国工程定额的发展概况	2.1.2 建筑工程定额概念
	2.1.3 建筑工程定额的性质	2.1.4 建筑工程定额的作用	2.2 建筑工程定额的分类
	2.2.1 按生产要素分类	2.2.2 按用途分类	2.2.3 按费用性质分类
	2.2.4 按主编单位和执行范围分类	2.2.5 按专业分类	
第3章 施工定额	3.1 施工定额概述	3.1.1 施工定额的涵义	3.1.2 施工定额的作用
	3.2 劳动定额	3.2.1 劳动定额的概念	3.2.2 劳动定额的编制
	3.3 材料消耗定额	3.3.1 材料消耗定额的概念	3.3.2 材料消耗定额的组成
	3.3.3 材料消耗定额的编制方法	3.4 机械台班使用定额	3.4.1 机械台班使用定额的概念
	3.4.2 机械台班定额编制	3.5 施工定额的应用	3.5.1 施工定额的内容
	3.5.2 施工定额的应用	4.1 预算定额的概述	4.1.1 预算定额的概念
第4章 预算定额	4.1.2 预算定额的作用	4.1.3 预算定额的内容	4.2 预算定额的编制
	4.2.1 预算定额的编制依据	4.2.2 预算定额编制程序	4.2.3 预算定额项目消耗指标的确定
	4.3 2001年《北京市建设工程预算定额》概述	4.3.1 定额内容	4.3.2 定额的编制依据
	4.3.3 定额的适用范围	4.3.4 定额的作用	4.3.5 定额消耗量的确定
	4.3.6 人工费单价的内容	4.3.7 其他有关规定	4.3.8 建筑工程分册有关说明
	4.3.9 装饰工程分册有关说明	5.1 概算定额	5.1.1 概算定额的概念和作用
第5章 概算定额与概算指标	5.1.2 概算定额编制的依据	5.1.3 概算定额的内容	5.1.4 概算定额的编制步骤及方法
	5.1.5 部分定额摘录	5.1.6 北京市建设工程概算取费程序表	
5.2 概算指标	5.2.1 概算指标的概念和作用	5.2.2 概算指标的编制.....	
第6章 建筑安装工程工期定额			
第7章 建筑安装工程概预算定额基价的确定			
第8章 单位工程预算的费用组成			
第9章 单位工程预算编制资料			
第10章 工程量计算概述			
第11章 建筑工程工程量计算			
第12章 装饰工程			
第13章 工程竣工结算			
第14章 课程实训			
第15章 本门课程求职面试常见问题应对参考书目			

## &lt;&lt;建筑工程定额与预算&gt;&gt;

## 章节摘录

1.1 概述 1.1.1 建设概预算概念 基本建设工程（简称建设工程项目或建设项目）设计概算和施工图预算，是指在执行工程建设程序的过程中，根据不同设计阶段设计文件的具体内容和国家规定的定额、指标及各项费用取费标准，预先计算和确定每项新建、扩建、改建和重建工程所需要的全部投资额的文件。

它是建设项目在不同建设阶段经济上的反映，是按照国家规定的特殊的计划程序，预先计算和研究基本建设工程价格的计划文件，是基本建设程序的重要组成部分。

基本建设工程设计概算和施工图预算总称为基本建设工程预算，简称建设预算。

建筑及设备安装工程（简称建筑安装工程）概算和预算是建设项目概算和预算文件的组成内容之一，它也是根据不同设计阶段设计文件的具体内容和国家规定的定额、指标及各项费用取费标准，预先计算和确定建设项目投资额中建筑安装工程部分所需要的全部投资额的文件。

建设预算确定的每一个建设项目、单项工程和其中单位工程的投资额，实质上就是相应工程的市场价格。

这种价格在实际工作中通常被称为概算造价或预算造价。

1.1.2 编制建设预算的必要性 建设工程通常是一种按期货方式进行交换的商品。它的造价具有一般商品价格的共性，在其形成过程中同样受商品经济规律（价值规律、货币流通规律和商品供求规律）的支配。

因此，建设工程的价格同其他工业生产的产品价格一样，都要通过国家规定的程序来确定。

但是，建设工程及其生产特点与一般商品及生产特点相比，有其特殊的技术经济特点。

1.建设工程建造地点在空间上的固定性 建设工程都是建造在建设单位所选定的地点，建成后不能移动，只能在建造的地点使用。

建设工程的固定性导致了建设工程生产的地区性和流动性及其产品价格的差异性。

这些特点对建设工程的造价有很大的影响。

2.建设工程生产的单件性 建设工程的多样性和固定性，导致了生产的单件性。

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>