

<<项目投融资决策>>

图书基本信息

书名：<<项目投融资决策>>

13位ISBN编号：9787302226130

10位ISBN编号：730222613X

出版时间：2010-6

出版单位：清华大学

作者：周颖//孙秀峰

页数：425

字数：633000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<项目投资融资决策>>

### 前言

在管理教育和人才培养的各种制度中，工商管理硕士（MBA）制度是一项行之有效、富有成果的制度，它培养的是高质量的、处于领导地位的职业工商管理人才。

工商管理硕士教育传授的是面对实战的管理知识和管理经验，而不是侧重理论研究；注重复合型、综合型人才培养，重视能力培养。

在发达国家其已经成为培养高级企业管理人才的主要方式。

我国正式开始引进工商管理硕士学位制度始于1984年。

但是早在1980年，按照1979年邓小平同志访美期间向当时的美国总统卡特提出由美方派遣管理教育专家来华培训我国企业管理干部的要求，中国和美国两国政府成立了坐落在大连理工大学“中国工业科技管理大连培训中心”。

在开始的几年内，办起了学制为8个月的厂长经理讲习班，其教学内容是按照MBA教育的框架“具体而微”地设计的，并开设了MBA教育中所有的核心课程。

这种培训教育曾被认为是“袖珍型MBA”，这可以说是MBA理念引入我国的开始。

1984年开始，根据中美两国有关合作进行高级管理人员的第二个五年的协议，由中国的大连理工大学与美国布法罗纽约州立大学合作开办三年制的MBA班，这是对我国兴办MBA教育的一次试点。与此同时，培训中心将美国教授在大连讲学的记录整理出版了一套现代企业管理系列教材，原来共9种，后来扩展为13种，这套教材由企业管理出版社出版，发行超过百万册，填补了当时缺乏面向实际应用类型教材的空白，也为后来的MBA教材建设奠定了一个基础。

我国从1991年开始，正式开办MBA专业学位教育。

在经过10多年的实践和摸索之后，中国的MBA教育已经进入一个新的发展时期，目前中国拥有MBA招生和培养资格的院校已经有100余所。

这种专业学位的设置使我国的学位制度更趋完善，推动了我国高级专门人才培养的多样化，使学位制度进一步适应科学技术事业和经济建设发展的需要。

MBA教育需要适合面对实战的管理知识和管理经验的教材。

从1998年开始，作为培训中心依托单位的大连理工大学管理学院，就开始在原来培训班的

## <<项目投资融资决策>>

### 内容概要

本书以项目管理知识体系为依据，全面介绍了项目投资融资决策中涉及的主要理论和方法，注重理论与实际相结合，力求做到通俗易懂。

主要内容包括项目投资与价值创造、投资决策、不确定性分析与风险分析、项目融资方案的相关分析、项目评价，以及针对具体行业的项目分析评价。

书中特别关注了近年来我国基础设施建设、房地产、公共事业项目和中外合资项目的投融资决策实践，其中有许多内容是创新性的实践成果，较好地体现了对项目投资融资决策研究领域的前瞻性、内容的新颖性和方法的实用性。

为了便于读者自学，各章末有本章小结，并在每篇末配备了相关案例供读者练习。

本书适合作为普通高校工商管理、金融、经济学专业本科生和研究生，特别是MBA学生的教材，也可供对项目投资融资感兴趣的读者参阅。

## <<项目投资融资决策>>

### 作者简介

周颖，博士大连理工大学财务管理研究所副教授、硕士生导师，中国注册资产评估师、注册咨询工程师(投资)。

主要讲授财务管理课程，研究方向为项目投资融资决策、风险管理。

近年来，发表学术论文20余篇，主持教育部及省级科研课题5项，参与国家级课题8项，出版著作3部。  
2009年10月

## <<项目投资融资决策>>

### 书籍目录

第一篇 导读 第一章 项目与价值创造 第二章 项目与项目投资决策概述 案例一 项目投资决策  
第二篇 项目投资决策 第三章 投资估算 第四章 项目投资决策方法 第五章 项目投资方案的决策分析 第六章 不确定性分析与风险分析 案例二 中国平安高调入主富通集团第三篇 项目  
融资决策 第七章 项目融资 第八章 项目融资环境 第九章 融资模式和投资产权结构 第十章  
项目资金筹措 第十一章 债务资金筹措 第十二章 基础设施项目的融资模式 第十三章 融资  
方案设计与优化 案例三 项目融资分析第四篇 项目评价 第十四章 项目财务分析 第十五章  
项目经济分析 第十六章 项目经济影响分析 第十七章 项目社会评价 案例四 项目评价第五入  
世 项目投融资实务与应用 第十八章 公共事业类项目投资评价 第十九章 房产类项目投资评  
价 第二十章 中外合资经营项目投资评价 案例五 铁路项目评价 案例六 房地产项目评分参考  
文献

## &lt;&lt;项目投资融资决策&gt;&gt;

## 章节摘录

## (2) 空气。

在项目建设期、试生产期和经营期可能排放出的空气污染物及控制措施。

## (3) 水。

项目建设可能会对水造成的污染及成本。

如项目建设对地表水如湖水、溪流及河水的影响,为了不污染水资源需改道所花费的成本等。

## (4) 对植物和动物生态环境的影响。

尤其当项目涉及对濒危动植物的影响时,应格外重视对这一内容的说明。

## (5) 对公众健康的影响。

应把对在项目建设或经营中存在的对人类健康造成的潜在危害的分析摆在非常重要的地位。

因为许多医学数据表明,诸如空气排放物、电磁体和辐射等会对人类健康造成严重危害。

## (6) 噪声。

如果项目位于居民居住区域或人群集中区,噪声可能成为公众十分敏感的因素。

## (7) 历史和文化因素。

如果项目靠近历史或文化重要区,如名胜古迹等,那么应对这些古迹或文物的影响加以重视。

## (8) 人口迁移问题。

在诸如水利建设项目中,可能会涉及对当地人的迁移问题,为此,在环境报告中应分析人口迁移的时间和成本,以及迁移地是否被接受等。

对于以上这些环境报告中的内容,必须在取得当地政府的许可后,项目方可实施,同时要对公众公开,以取得公众的支持,为项目的顺利开展提供较好的前提条件。

(二) 环境影响因素确定及环境影响程度分析 在全面分析项目所在地的环境信息后,就可根据工程项目类型、性质和规模来分析和预测该工程项目对环境的影响,找出主要影响因素,以便进行环境影响程度分析。

## (1) 工程建设项目对自然环境的影响是指对水、土壤、大气等环境要素的影响。

对水质的影响,包括对地下水和地表水的影响(含水的路径、流量、水质和水位影响)。

对大气环境质量的影响主要是指排放的气体污染物对人类和动物的健康和生产力产生不利的影 响,如酸雨对建筑物的破坏等。

对土壤质量的影响,一般包括污染影响、对土壤和土地资源的破坏和土壤沙化这三个方面的影响。

## (2) 工程建设项目对生态环境的影响,重点是指对动植物造成的影响。

例如,动物通常会由于在其生活地区赖以生存的食物或植物遭到破坏而间接受到影响。

一般来说,植被和野生生物有可能受工程项目的不利影响,尤其是珍稀物种。

## (3) 工程建设项目对美学的影响,是指工程建设项目对与美感有关事物的作用。

美感是人们对具有审美价值的客体(环境质量),从耳、眼、鼻感官开始,通过想象、情感、道德等多种心理要素的相互作用,综合而成的一种心理感受状态,如色彩和尺寸的和谐、清新的空气等。

有关美学的影响因素,可选择土地、空气、水、生物和人造景物等。

前四项因素应强调其美学价值,而人造景物对环境产生影响的主要因素是拟建项目的设计造型与原有景观是否协调。

(4) 工程建设项目对社会经济环境的影响,主要是指工程建设项目对人的影响,这些影响既可能是工程建设项目对经济、社会、人类健康和福利产生的直接影响,也可能是间接影响。

<<项目投融资决策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>