

## <<房地产估价理论与实训>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与实训>>

13位ISBN编号：9787302248972

10位ISBN编号：7302248974

出版时间：2011-3

出版时间：清华大学出版社

作者：孙颖 主编

页数：302

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价理论与实训>>

### 内容概要

本书以《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》和注册房地产估价师执业资格考试指定教材为依据，系统地介绍房地产与房地产价格，房地产估价理论，以及市场比较法、收益法、成本法、假设开发法、长期趋势法、路线价法等房地产估价方法。为便于教学，书中还有大量演示详细的例题，附录中有《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》、《全国房地产估价师执业资格考试全真试题》，以帮助读者进一步理解各种估价方法。

另外各章均设有学习目标、本章小结和复习思考题，有利于读者更好地掌握理论知识，提高实践能力。

本书可作为高等职业院校房地产经营与估价专业的教材，也可作为相关专业职业培训教材以及房地产相关从业人员的参考书。

# <<房地产估价理论与实训>>

## 书籍目录

### 第一篇 房地产估价相关理论

#### 第一章 绪论

##### 学习目标

##### 第一节 房地产的含义

##### 第二节 房地产的特性

##### 第三节 房地产的种类

##### 第四节 房地产估价的概念

##### 第五节 房地产估价的作用

##### 本章小结

##### 复习思考题

#### 第二章 房地产价格和价值

##### 学习目标

##### 第一节 房地产价格的含义和形成条件

##### 第二节 房地产价格的特征

##### 第三节 房地产供求与价格

##### 第四节 房地产价格 and 价值的种类

##### 第五节 房地产价格影响因素

##### 本章小结

##### 复习思考题

#### 第三章 房地产估价原则与程序

##### 学习目标

##### 第一节 房地产估价原则

##### 第二节 房地产估价程序

##### 本章小结

##### 复习思考题

### 第二篇 房地产估价方法

#### 第四章 市场法及其运用

##### 学习目标

##### 第一节 市场法概述

##### 第二节 搜集交易实例

##### 第三节 选取可比实例

##### 第四节 建立比较基准

##### 第五节 交易情况修正

##### 第六节 市场状况调整

##### 第七节 房地产状况调整

##### 第八节 求取比准价格

##### 第九节 市场法具体运用

##### 本章小结

##### 复习思考题

#### 第五章 收益法及其运用

##### 学习目标

##### 第一节 收益法的基本原理

##### 第二节 报酬资本化法的公式

##### 第三节 净收益的求取

##### 第四节 报酬率的求取

<<房地产估价理论与实训>>

第五节 收益法具体运用

.....

第三篇 房地产估价相关制度与政策

<<房地产估价理论与实训>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>