第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787302252528

10位ISBN编号：7302252521

出版时间：2011-7

出版时间：清华大学出版社

作者：张红日

页数：323

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

这本《房地产估价》由张红日编著，以中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《中国房地产估价师执业资格考试大纲》为依据，吸收了作者多年从事教学的经验和研究成果，系统地阐述了房地产估价的理论、方法及具体应用。

全书共分四部分十五章：第一部分涵盖第一章至第四章，主要阐述与房地产估价有关的基础知识；第二部分涵盖第五章至第九章，重点介绍常用的房地产估价方法，如市场比较法、收益还原法、成本逼近法、假设开发法和长期趋势法等；第三部分涵盖第十章至第十二章，主要介绍地价评估的一些独特方法，如路线价法，城镇土地定级、基准地价修正系数法等；第四部分涵盖第十三章至第十五章，介绍房地产评估的相关实务。

这本《房地产估价》可作为普通高等院校房地产经营管理、土地资源管理、工程管理等专业本科生的教材使用，也可作为房地产估价师考试的参考教材及从业者的工作参考书。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价>>

书籍目录

第一章 绪论
 第一节 房地产估价的含义与特点
 第二节 房地产估价的必要性
 第三节 房地产估价行业的发展概况及趋势
 本章小结
 综合练习
 推荐阅读资料
 网上资源
第二章 房地产价格的特征与类型
 第一节 房地产价格的含义与形成基础
 第二节 房地产价格的特征
 第三节 房地产价格的类型
 本章小结
 综合练习
 推荐阅读资料
 网上资源
第三章 房地产价格的影响因素
 第一节 房地产价格的影响因素概述
 第二节 影响房地产价格的一般因素
 第三节 影响房地产价格的区域因素
 第四节 影响房地产价格的个别因素
 本章 小绍
 综合练习
 推荐阅读资料
 网上资源
第四章 房地产估价的原则与程序
 第一节 房地产估价的原则
 第二节 房地产估价的程序
 本章小结
 综合练习
 推荐阅读资料
 网上资源
第五章 市场比较法
 第一节 市场比较法概述
 第二节 可比实例的搜集与选取
 第三节 市场比较法的各项修正
 第四节 市场比较法的计算公式
 第五节 市场比较法的总结与应用
 本章小结
 综合练习
 推荐阅读资料
 网上资源
第六章 收益还原法
 第一节 资金的时间价值
 第二节 收益还原法概述

第三节 收益还原法的计算公式
第四节 收益还原法中的纯收益
第五节 收益还原法中的还原利率
第六节 收益还原法中的收益年限
第七节 收益还原法的总结与应用
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第七章 成本逼近法
第一节 成本逼近法概述
第二节 新开发土地的成本逼近法
第三节 新建房地产的成本逼近法
第四节 旧房地产的成本逼近法
第五节 建筑物折旧的确定方法
第六节 成本逼近法的总结与应用
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第八章 假设开发法
第一节 假设开发法概述
第二节 假设开发法的估价步骤
第三节 假设开发法的估价方法
第四节 假设开发法的总结与应用
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第九章 长期趋势法
第一节 长期趋势法概述
第二节 平均增减量法
第三节 平均发展速度法
第四节 移动平均法
第五节 数学曲线拟合法
第六节 指数修匀法
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第十章 路线价法
第一节 路线价法概述
第二节 路线价法的估价步骤
第三节 深度指数表的制作
第四节 路线价法的总结与应用
本章小结
综合练习

推荐阅读资料
网上资源
第十一章 城镇土地定级
第一节 城镇土地定级概述
第二节 定级因素指标体系
第三节 定级因素权重确定
第四节 资料的收集与调查
第五节 定级因素分值计算
第六节 土地级别的划分与确定
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第十二章 基准地价修正系数法
第一节 基准地价评估概述
第二节 基准地价评估的程序及趋势
第三节 基准地价修正系数法
第四节 基准地价修正系数法实例
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第十三章 房地产估价报告
第一节 房地产估价报告的作用和要求
第二节 房地产估价报告的形式和内容
第三节 房地产估价报告实例
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第十四章 国外房地产估价制度
第一节 国外评估业的发展
第二节 美国的房地产估价制度
第三节 英国的房地产估价制度
第四节 日本的房地产估价制度
第五节 国外房地产估价制度的分析比较
本章小结
综合练习
推荐阅读资料
网上资源
第十五章 房地产估价信息系统
第一节 管理信息系统和地理信息系统
第二节 房地产估价信息系统概述
第三节 房地产估价信息系统的设计与开发
本章小结
综合练习
推荐阅读资料

第一图书网, tushu007.com

网上资源
参考文献

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

· 新——内容上力求新颖，吸纳了个人及学术界最新的科研成果，反映出本学科的理论研究动向。

· 实——立足市场运行和企业发展实践，编写时注重理论与实践并重，具有较强的应用性和务实性。

· 全——以基本经济理论为基础，以房地产企业的开发经营为主线，以相关业务和关键内容为编写重点。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com