第一图书网, tushu007.com

# <<房屋维修与预算项目导向式教程>>

## 图书基本信息

书名：<<房屋维修与预算项目导向式教程>>

13位ISBN编号：9787302276739

10位ISBN编号：7302276730

出版时间：2011-12

出版时间：清华大学出版社

作者：顾志刚　主编

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

《房屋维修与预算项目导向式教程》的结构设计为篇、项目、节三个层次。
“篇”相当于大项目(或称模块)，根据房屋维修与预算工作的类型，划分为房屋构件的维修、房屋装饰构造的维修、房屋维修预算与管理三篇，每篇包含二到五个具体项目。
“项目”对应具体工作任务。
“节”体现了项目导向教学法的实施步骤，每个项目的教学都按照项目导入、项目分析、项目案例、项目实训等几个步骤米进行。

《房屋维修与预算项目导向式教程》具有较强的综合性，案例丰富，适合高职高专院校物业管理专业或房地产类相关专业的学生，中等职业学校相关专业的学生及物业管理行业的从业人员。

第一图书网, tushu007.com

# <<房屋维修与预算项目导向式教程>>

## 书籍目录

第一篇　房屋结构构件维修
项目一　地基基础的维修与加固
1.1　项目导入
1.1.1　地基损坏的主要形式与危害
1.1.2　基础损坏的主要形式与危害
1.2　项目分析
1.2.1　地基损坏的原因及加固方法
1.2.2　基础损坏的原因及维修方法
1.3　项目案例
案例一　灌注桩在某建筑物地基加固纠偏工程中的应用
案例二　cfg桩加固高层建筑地基实例
案例三　某车间基础加固方案
案例四　洛阳某高校住宅楼基础加固方案
1.4项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
项目二　砖砌体结构构件维修
2.1　项目导入
2.1.1　砖砌体结构构件裂缝的主要类型与危害
2.1.2　砖砌体结构构件强度破坏的主要形式与危害
2.1.3　砖砌体结构构件倾斜和弯曲变形的危害
2.2　项目分析
2.2.1　砖砌体结构构件产生裂缝的原因及维修方法
2.2.2　砖砌体结构构件强度破坏的原因及加固措施
2.2.3　砖砌体结构构件倾斜和弯曲变形的原因及加固矫正
2.3　项目案例
案例一　某在建商品房倒塌事故
案例二　某职工宿舍的墙体施工裂缝事故与加固措施
案例三　某办公楼墙体扶壁柱加固方案
案例四　某住宅局部砖砌体强度偏低的加固处理
2.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
项目三　钢筋混凝土结构构件维修
3.1　项目导入
3.1.1　钢筋混凝土结构构件缺陷的主要类型与危害
3.1.2　钢筋混凝土结构构件裂缝的主要类型与危害
3.1.3　钢筋混凝土结构构件耐久性损伤的主要形式与危害
3.2　项目分析
3.2.1　钢筋混凝土结构构件产生缺陷的原因及维修方法
3.2.2　钢筋混凝土结构构件产生裂缝的原因及维修方法
3.2.3　钢筋混凝土结构构件产生耐久性损伤的原因及维修方法
3.2.4　钢筋混凝土结构的加固方法

3.3　项目案例
案例一　某建筑钢筋混凝土结构缺陷的修补
案例二　某建筑钢筋混凝土梁裂缝原因分析及维修方案
案例三　某建筑钢筋混凝土梁加固补强方案
3.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
项目四　屋顶防水构造维修
4.1　项目导入
4.1.1　刚性防水屋面损坏的形式
4.1.2　柔性防水屋面损坏的形式
4.2　项目分析
4.2.1　刚性防水屋面损坏的原因及维修方法
4.2.2　卷材防水屋面损坏的原因及维修方法
4.2.3　涂膜防水屋面损坏的原因及维修方法
4.3　项目案例
案例一　某雷达学院防水保温层维修方案
案例二　某建筑物防水屋面维修工程
案例三　杭州市某高层建筑屋面墙面渗漏维修实例
4.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
项目五　外墙及有水房间渗漏维修
5.1　项目导入
5.1.1　外墙渗漏现象及危害
5.1.2　有水房间渗漏现象及危害
5.2　项目分析
5.2.1　外墙渗漏的原因、防治及维修
5.2.2　有水房间渗漏的原因及维修方法
5.3　项目案例
案例一　武汉市某商品房外墙渗水维修方案
案例二　深圳某住宅室内卫生间渗漏水维修方案
5.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
实训课题三
复习思考题
第二篇　房屋装饰构造的维修
项目六　楼地面装饰构造维修
6.1　项目导入
6.1.1　水磨石楼地面的构造特点及损坏形式
6.1.2　地砖与石材楼地面的材质特点及损坏形式
6.1.3　木质地板楼地面的损坏形式
6.2　项目分析
6.2.1　水磨石楼地面损坏的原因及维修方法

6.2.2　地砖与石材楼地面损坏的原因及维修方法
6.2.3　木质地板楼地面损坏的原因及维修方法
6.3　项目案例
案例一　杭州火车站石材损坏及养护方法
案例二　杭州江南学院美术学院水磨石地面维修养护方法
6.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
实训课题三
复习思考题
项目七　墙面装饰构造维修
7.1　项目导入
7.1.1　抹灰墙面的损坏形式
7.1.2　块材墙面的损坏形式
7.1.3　涂刷与裱糊类墙面的损坏形式
7.2　项目分析
7.2.1　抹灰墙面损坏的原因及维修方法
7.2.2　块材墙面损坏的原因及维修方法
7.2.3　涂刷与裱糊类墙面损坏的原因及维修方法
7.3　项目案例
案例一　喷浆毛化处理法在加气混凝土砌块墙面抹灰施工中的应用
案例二　某市办公楼墙面大理石饰面局部腐蚀、空鼓脱落的维修
7.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
项目八　顶棚装饰构造维修
8.1　项目导入
8.1.1　直接式顶棚的构造特点及损坏形式
8.1.2　悬吊式顶棚的构造特点及损坏形式
8.2　项目分析
8.2.1　直接式顶棚损坏的原因及维修方法
8.2.2　悬吊式顶棚损坏的原因及维修方法
8.3　项目案例
案例一　某商用综合楼抹灰类直接式顶棚维修方案
案例二　木龙骨石膏板悬吊式顶棚维修方案
8.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
第三篇　房屋维修预算与管理
项目九　房屋维修工程预算
9.1　项目导入
9.1.1　房屋维修工程预算的概念及其费用构成
9.1.2　房屋维修工程预算特点和分类
9.2　项目分析
9.2.1　房屋维修工程预算定额

9.2.2　房屋维修工程定额分部说明
9.2.3　房屋维修工程单位估价表
9.2.4　房屋维修工程预算的编制
9.3　项目案例
案例一　某办公楼维修工程预算编制
案例二　分部、分项工程维修工程预算实例
案例三　某招待所屋面维修工程
案例四　某办公楼包工包料加固工程预算
9.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
项目十　房屋维修工程管理
10.1　项目导入
10.1.1　房屋维修工程管理的内容
10.1.2　房屋维修资金的概念
10.2　项目分析
10.2.1　房屋维修工程过程管理
10.2.2　房屋维修工程质量管理
10.2.3　房屋维修施工项目管理
10.2.4　房屋维修资金的管理
10.3　项目案例
案例一　物业小区开展房屋维修工程管理的实践案例
案例二　商品房急修项目如何申请住宅专项维修资金
10.4　项目实训
实训课题一
实训课题二
复习思考题
附录
参考文献

## 编辑推荐

《物业管理·物业设施管理专业通用系列教材：房屋维修与预算项目导向式教程》特色：　　项目导向--教材内容的选取紧紧围绕物业管理行业有关房屋维修与预算的工作项目来进行，以培养学生的职业能力为目的，以完成项目为中心，将项目与知识点相结合，用项目带动知识点来学习，使学生在完成项目的过程中掌握知识和技能。

理论与实训兼顾--既有理论知识又包含实训项目，将专业知识的讲授和实践技能的培养有机结合在一起，有利于提高学生的职业综合素质。

综合性强--教材内容涵盖房屋维修技术、工程预算、项目管理等多个专业领域的知识，学生通过学习和理解，将具备一定职业迁移能力。

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com